

**Poland-Mikołów: Thermal insulation work**  
**OJ S 62/2020 27/03/2020**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gmina Mikołów

National registration number: 276257630

Postal address: Rynek 16

Town: Mikołów

NUTS code: PL22C Tyski

Postal code: 43-190

Country: Poland

Contact person: Daniel Mlicki, Beata Kawecka, Antonina Gałczyńska Żogała

E-mail: [zam@mikolow.eu](mailto:zam@mikolow.eu)

Telephone: +48 323248500

Fax: +48 323248400

**Internet address(es):**

Main address: [www.mikolow.eu](http://www.mikolow.eu)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portal.smartpzp.pl/mikolow>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://portal.smartpzp.pl/mikolow>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 6

Reference number: PN-5E/2020

**II.1.2. Main CPV code**

45321000 Thermal insulation work

**II.1.3.**

## **Type of contract**

Works

### **II.1.4. Short description**

Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 6. Wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową i zgłoszenie robót z 8.5.2019 (nr sprawy AB.6743.205.2019.AW).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Terminy wykonania zamówienia – do 8.11.2021, przy czym:

— termin zakończenia robót budowlanych: do 18.10.2021,

— termin wykonania audytu ex-post: do 8.11.2021.

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 973 181,13 PLN

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45320000 Insulation work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45310000 Electrical installation work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL22C Tyski

Main site or place of performance: Gmina Mikołów

### **II.2.4. Description of the procurement**

Zakres robót:

- ocieplenie elewacji i ścian piwnicy od zewnątrz metodą lekką moką,
- wymiana pokrycia dachowego z gontu na blachodachówkę i remont poszycia dachu,
- wymiana okien i drzwi balkonowych na nową stolarkę z PCV w tzw. ciepłym montażu,
- wymiana na nowe drzwi wejściowych i drzwi wewnętrznych na strych,
- ocieplenie stropu poddasza,
- ocieplenie stropu piwnicy,
- ocieplenie dachu nad klatką schodową,
- ocieplenie ścian wewnętrznych klatki schodowej od strony strychu.

W tym prace towarzyszące tj.:

- usunięcie wszystkich obcych i niepotrzebnych elementów na elewacji i na dachu (usunięcie wykuszy, wolicz ok, rolet, okratowania okien piwnicznych, montaż okien dachowych i wyłazów),
- uporządkowanie przebiegu kabli (poprowadzenie instalacji TV, SAT pod ociepleniem i doprowadzenie instalacji do mieszkań),
- skucie luźnych fragmentów tynku na elewacji,
- skucie gzymsów nad cokołem i gzymsów podokiennych,
- wstawienie nowych wywietrzników pod oknami (w miejscu istniejących),
- osuszenie i izolacja ścian fundamentowych wraz z wykonaniem iniekcji krystalicznej,
- przepłukanie kanalizacji deszczowej do pierwszej studzienki,
- założenie nowych parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,

- remont schodów (skucie odpadających części schodów oraz nadlanie betonu na siatce zbrojeniowej) oraz założenie nowej nawierzchni z lastryko płukanego,
- założenie nowych daszków nad wejściami,
- założenie nowych rynien i rur spustowych PCV oraz gajgerów,
- wymiana obróbek blacharskich,
- założenie nowych wyłazów dachowych (2 szt.),
- wymiana instalacji odgromowej, prowadzonej podtynkowo na ocieplonych elewacjach oraz instalacji otokowej budynku,
- wymiana oświetlenia w miejscach wykonywanego docieplenia (oświetlenie zewnętrzne zamontowane na elewacji budynku, stropu piwnicy i poddasza),
- założenie stalowych wycieraczek przed drzwiami wejściowymi,
- założenie opaski wzdłuż elewacji budynku – z kostki betonowej,
- remont kominów (przemurowanie i ocieplenie kominów od poziomu stropu),
- remont balkonów (skucie luźnych fragmentów, nadlanie posadzki betonowej z siatką zbrojoną i wstawienie okucia systemowego),
- wymiana balustrad na stalowe malowane proszkowo montowane od zewnątrz balkonów,
- wstawienie nowego nadproża nad drzwiami wejściowymi i strychu,
- roboty towarzyszące i porządkowe,
- wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego (2 egz.),
- wykonanie audytu ex-post (2 egz.).

W oparciu o dokumentację projektową i zgłoszenie robót z 8.5.2019 (nr sprawy AB. 6743.205.2019.AW).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Rodzaj klamek dla stolarki okiennej i drzwiowej wszystkich balkonów i mieszkań na parterze budynku / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Rodzaj parapetów wewnętrznych / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Materiał rdzenia blachodachówki / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Grubość powłoki zabezpieczającej blachodachówki / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Sposób wykonania zabezpieczenia elewacji antygraffiti na elewacji do wysokości 3 m n.p.t. / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 973 181,13 PLN

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 08/11/2021

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13.**

## Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
yes

Identification of the project: Projekt jest współfinansowany z programu operacyjnego Infrastruktura i środowisko 2014–2020 nr POIS.01.07.01-00-047/19 w ramach projektu „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3-go Maja nr 6 oraz ul. Górniczej nr 5”

### II.2.14. Additional information

Przetarg nieograniczony zamawiający przewiduje możliwość zastosowania procedury, o której mowa w art 24aa ustawy Prawo zamówień publicznych – procedura odwrócona. Wadium w wysokości: 25 000,00 PLN nie później niż do upływu terminu składania ofert, w formach o których mowa w art. 45 ust. 6 ustawy. Szczegóły wniesienia wadium podano w pkt 8 SIWZ.

## Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

5.1.1. nie podlegają wykluczeniu z uwagi na wystąpienie przesłanek, o których mowa w art. 24 ust 1 pkt 12–23 ustawy i art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ustawy.

6.4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie następujących oświadczeń lub dokumentów:

6.4.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

6.4.2. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

6.4.3. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu

6.4.4. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

Dokumentów tych wykonawca nie jest zobowiązany złożyć jeżeli zamawiający je posiada lub

może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych;

6.4.5. oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

6.4.6. oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;

6.4.7. oświadczenia wykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez zamawiającego w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy;

6.4.8. oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez zamawiającego w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy;

6.4.9. oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z 12.1.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2016 poz. 716). Zamawiający żąda aby powyższe dokumenty i oświadczenia dotyczące podmiotu trzeciego, na którego zasoby powołuje się wykonawca, zostały przedstawione zamawiającemu przez wykonawcę.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- a) dysponuje jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej lub w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- b) dysponuje jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

Ta sama osoba może posiadać uprawnienia budowlane w różnych specjalnościach.

- c) wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed od upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, jedną robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji budynku o wartości roboty min. 500 000,00 PLN brutto.

6.4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie następujących oświadczeń lub dokumentów:

6.4.10. wykazu osób o których mowa w pkt 5.1.2.1. skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

6.4.11. Wykazu robót, potwierdzającego:

- a) wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, jednej roboty budowlanej polegającej na termomodernizacji budynku o wartości roboty min. 500 000,00 PLN brutto, z podaniem jej rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz, których robota ta została wykonana, wraz z załączeniem dowodów określających czy robota została wykonana

należycie, w szczególności informacji o tym czy robota została wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona, przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego robota budowlana była wykonywana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

6.1. Do oferty wykonawca dołącza w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, aktualne na dzień składania ofert, oświadczenie w postaci jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ), że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Wymagania zamawiającego w odniesieniu do sposobu sporządzenia JEDZ:

a) W części II sekcja B „Informacje na temat przedstawicieli wykonawcy” – nie jest wymagane podanie daty i miejsca urodzenia oraz szczegółowych informacji dotyczących przedstawicielstwa.

b) Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji a w części IV i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji części IV.

Zamawiający nie wymaga przedstawienia informacji dla części V JEDZ.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Wskazano w pkt 16 i 18 specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz we wzorze umowy.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 07/05/2020 Local time: 09:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 07/05/2020 Local time: 09:00

Place:

Oferty składane za pośrednictwem portalu: <https://portal.smartpzp.pl/mikolow/>

Gmina Mikołów, Rynek 16, 43-190 Mikołów, POLSKA (budynek Urzędu Miasta Mikołowa, pokój 34).

Information about authorised persons and opening procedure: Otwarcie ofert dokonywane jest poprzez odszyfrowanie ofert możliwe jedynie po upływie terminu składania ofert. Osoby upoważnione: dwie osoby ze składu: — Gabriela Ciechacka, — Andrzej Muszyński, — Zofia Myszor.

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

### VI.3. Additional information

6.8. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:

a) pkt 6.4.1 SIWZ – składa informacje z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 oraz ust. 5 i 6 ustawy – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

b) pkt 6.4.2., 6.4.3., 6.4.4. SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: — nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnymi, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

— nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6.6. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.5. zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty winny być wystawione, w terminach określonych w pkt 6.5 SIWZ.

6.7. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w pkt 6.4.1 SIWZ, składa dokument, o którym mowa w pkt 6.5.a SIWZ, w

zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 6 ustawy. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu portalu: <https://portal.smartpzp.pl/mikolow>  
Na stronie internetowej zamawiającego [www.bip.mikolow.eu](http://www.bip.mikolow.eu) znajduje się informacja o nazwie postępowania z linkiem do portalu.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://uzp.gov.pl/kio>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. W terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę wniesienia odwołania, jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 15 dni, jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
2. Odwołanie od treści ogłoszenia o zamówienia oraz od postanowień SIWZ w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dz.U. UE, lub zamieszczenia SIWZ na Stronie internetowej.
3. Odwołanie wobec innych czynności niż powyżej w terminie 10 dni od dnia, w którym m powzięto lub, przy zachowaniu należytej staranności, można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o udzieleniu zamówienia w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej opatrzonej własnoręcznym podpisem albo w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Kopię odwołania odwołujący przesyła zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania. w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Sprawy merytoryczne odwołań reguluje dział VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://uzp.gov.pl/kio>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

24/03/2020