

Germany-Ludwigsfelde: Urban planning services

OJ S 56/2022 21/03/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Ludwigsfelde

Postal address: Rathausstraße 3

Town: Ludwigsfelde

NUTS code: DE40H Teltow-Fläming

Postal code: 14974

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: Vergabestelle@Ludwigsfelde.de

Telephone: +049 3378-827-319

Internet address(es):

Main address: <https://www.ludwigsfelde.de/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDBRUV4/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDBRUV4>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Planungsleistungen für die Neufassung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan für die Stadt Ludwigsfelde

Reference number: 01/2022

II.1.2. Main CPV code

71410000 Urban planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Ludwigsfelde beabsichtigt, für die Auswahl eines geeigneten Bieters für die Neufassung des Flächennutzungsplans (inkl. Umweltbericht) mit Landschaftsplan für das gesamte Stadtgebiet Ludwigsfelde, einschließlich der 11 Ortsteile unterschiedlicher Größe mit einer Gesamtfläche von rd. 110 km² und aktuell rd. 28.000 Einwohnern gemäß dem BauGB in der jeweils gültigen Fassung, ein Nicht Offenes Vergabeverfahren (§16 VgV), mit vorgeschaltetem öffentlichem Teilnahmewettbewerb, durchzuführen.

Leistungsgegenstand des vorliegenden Verfahrens bilden Planungsleistungen in den Leistungsbildern Flächennutzungsplanung und Landschaftsplanung sowie hierauf bezogene besondere Leistungen im Sinne der Anlagen 2 und 9 HOAI. Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan ist gemäß den aktuellen rechtlichen Grundlagen im Parallelverfahren anzupassen.

Der Bedarf für die Neufassung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan ergibt sich aufgrund aktueller Entwicklungen, den sich verändernden Ansprüchen und Nutzungsstrukturen der Bevölkerung, veränderten Entwicklungsperspektiven, aktuellen planerischen Grundlagen (siehe vorliegende Planungen und Konzepte) sowie den derzeitigen und zukünftigen veränderten Rahmenbedingungen.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 239 495,80 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40H Teltow-Fläming

Main site or place of performance: Stadt Ludwigsfelde Rathausstraße 3 14974 Ludwigsfelde

II.2.4. Description of the procurement

Der geltende Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsfelde wurde erstmalig im Jahr 2001 aufgestellt und hat seitdem zwölf Änderungsverfahren durchlaufen. Die erste FNP-Änderung erfolgte 2006 in Folge der Eingemeindung der vormals selbstständigen Gemeinden Ahrensdorf (2001) und Groß Schulzendorf (2003). Damit wurde erstmals für das gesamte Stadtgebiet eine Beurteilungsgrundlage geschaffen, die die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebene Art der Bodennutzung in den Grundzügen darstellt und die bis heute inkl. aller weiteren nachgelagerten Bauleitplanverfahren gilt.

Planerfordernis, Ziel und Zweck der Planung:

Die künftige städtebauliche Entwicklung der Stadt Ludwigsfelde steht vor neuen Herausforderungen. Diese ergeben sich unter anderem aus der dynamischen Arbeitsmarkt- und Bevölkerungsentwicklung der vergangenen rd. zehn Jahre, den angepassten und weiterentwickelten, übergeordneten Zielen der Raumordnung, den aktuellen und zukünftigen Anforderungen an den demografischen Wandel, an die Digitalisierung, die Mobilität sowie den Klima- und Umweltschutz. Die Aussagen übergeordneter Planungen sind nachrichtlich zu übernehmen.

Es besteht der Bedarf, die formulierten Zielsetzungen des derzeit gültigen Flächennutzungsplanes gem. § 18 HOAI LPH 1-3 und Landschaftsplanes gem. § 23 HOAI LPH 1-4 entsprechend der aktuellen Rahmenbedingungen und geltenden städtebaulichen und

landschaftsplanerischen Anforderungen fortzuschreiben. Die Neufassung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan für das gesamte Stadtgebiet Ludwigsfelde geht von einem Planungshorizont bis 2040 aus.

Aktuelle Grundlagen, Planungen und Konzepte:

Der gültige Flächennutzungsplan (einschließlich Änderungen, Fassung 2001 analog, ab 1. Änderung 2006 digital) und aktuell gültige Bebauungspläne sowie Innenbereichs- und Abrundungssatzungen nach § 34 BauGB sind im Geoportal der Stadt Ludwigsfelde (<https://www.geoportal-ludwigsfelde.de>) einseh- und abrufbar. Die Kartengrundlage kann kostenfrei über den Geobroker des Landes Brandenburg (<https://geobroker.geobasis-bb.de/>) als TK 1 : 10.000 abgerufen werden.

Weitere sektorale und / oder informelle Konzepte, Strategien und Grundlagen wie beispielsweise das Wirtschaftliche Entwicklungskonzept (2014), das Energie- und Klimaschutzkonzept (2016), das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (INSEK, 2017), das Einzelhandels- und Zentrenkonzept und das Verkehrskonzept (jeweils 2018) u.a. sind Teil der Vergabeunterlagen (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de>).

Sämtliche, zu berücksichtigende Planungen und Grundlagen sind zudem in der beiliegenden Tabellenübersicht (Anlage 1) aufgeführt und Teil der Vergabeunterlagen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Projektumsetzung, davon: - Darstellung der Methodik, Konzeption und Herangehensweise (20%), - Beteiligung und Abstimmung mit dem Auftraggebenden (20%), - Kostenkontrolle, Termin- und Zeitmanagement (10%), - Reaktionszeit (10%) / Weighting: 60%

Quality criterion - Name: Gesamthonorarangebot inkl. Nebenkosten, Stundensätze / Weighting : 20%

Cost criterion - Name: Gesamthonorarangebot inkl. Nebenkosten, Stundensätze / Weighting: 20 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Erfahrungen und Kenntnisse bei der Planung und Umsetzung vergleichbarer Leistungen (Flächennutzungs- und Landschaftspläne) und der Zusammenarbeit mit öffentlichen Auftraggebenden

Qualifikation und Berufserfahrung der namentlich benannten Projektverantwortlichen in der Erarbeitung von Flächennutzungs- und Landschaftsplänen (nachzuweisen über die eingereichten Referenzprojekte und beruflichen Lebensläufe der projektverantwortlichen Personen)

Umsatz für vergleichbare Dienstleistungen in den vergangenen drei Jahren

Reaktionszeit

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Befähigung zur Berufsausübung gem. § 44 VGV (Handelsregisterauszug oder vergleichbarer Nachweise)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Eigenerklärung Ausschlussgründe
- Erklärung Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVerG
- Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung
- Erklärung über den Gesamtumsatz und den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags für die letzten drei Geschäftsjahre
- Bietergemeinschaftserklärung (bei Bietergemeinschaften)
- Erklärung Unteraufträge/ Eignungsleihe
- Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (bei Eignungsleihe)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Mindestens 2 bis maximal 5 geeignete Referenzen mit Angabe des Auftraggebenden, Leistungsgegenstands, Honorars und Zeitrahmens für den Zeitraum der letzten 5 Jahre,

- davon mindestens jeweils eine Referenz über die Aufstellung eines Flächennutzungsplans und Landschaftsplans für eine Mittelstadt (20.000 bis 100.000 Einwohner) und eine Kleinstadt (5.000 bis 20.000 Einwohner)
- davon mindestens eine Referenz über die Aufstellung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzepts mit dem Bezugsraum Gesamtstadt und nachgewiesenen Erfahrungen mit Beteiligungsprozessen

Benennung der Projektleitenden und Vertretung
Benennung der für das Projekt vorgesehenen Projektbearbeitenden und Vertretungsregelungen
Nachweis der Qualifikation und beruflicher Werdegang
Projektdurchführung/ Projektsprache in deutscher Sprache

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/04/2022 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 29/04/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 07/10/2022

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP9YDBRUV4

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Stadt Ludwigsfelde

Postal address: Rathausstraße 3

Town: Ludwigsfelde

Postal code: 14974

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/03/2022