

France-Montrouge: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 58/2021 24/03/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Montrouge Habitat — OPH

Postal address: 12 rue Radiguey

Town: Montrouge

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92120

Country: France

E-mail: pdarocha@montrouge-habitat.fr

Telephone: +33 155581700

Internet address(es):Main address: <http://montrouge-habitat.fr/>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_19tEZeA3NJ)

[PCSLID=CSL_2021_19tEZeA3NJ](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_19tEZeA3NJ)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de maîtrise d'œuvre pour l'opération de traitement thermique de l'enveloppe de la résidence située au 183 avenue Pierre Brossolette à Montrouge

Reference number: 2021-03

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation d'un ensemble de deux bâtiments R+10 de 180 logements environ par la réalisation des travaux suivants, notamment:

- ravalement des façades avec isolation thermique par l'extérieur;
- réfection de la toiture terrasse avec, notamment, le remplacement du complexe d'étanchéité existant par un nouveau complexe d'étanchéité et mise en œuvre d'un complexe d'isolation;
- mise en œuvre de certains travaux intérieurs selon le programme de travaux joint au dossier de consultation.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Main site or place of performance: Montrouge.

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché porte sur une mission de maîtrise d'œuvre: mission de base telle que définie par la loi MOP et missions complémentaires OPC (en tranche conditionnelle) et DIAG.

Durée prévisionnelle des travaux: quinze mois.

Durée de la mission: de la date de notification du marché de maîtrise d'œuvre jusqu'à la fin du délai de parfait achèvement de l'opération les prescriptions minimales de l'opération sont mentionnées dans le programme des travaux téléchargeable sur www.achatpublic.com

Montant prévisionnel des travaux: 4 415 455 EUR HT.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- compétences: 40 points — moyens: 30 points — références: 30 points.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

En application de l'article R. 2121-7 du code de la commande publique, le maître de l'ouvrage se réserve le droit de recourir à des marchés négociés pour la réalisation de prestations similaires à celles des marchés en cours, à exécuter par le même titulaire. Possibilité de conclure des avenants.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Procédure avec négociation conformément aux articles L. 2124-3, R. 2124-3 et R. 2124-4 du code de la commande publique.

La consultation se déroulera en deux phases comme suit:

- 1) sélection des trois candidats admis à présenter une offre;
- 2) choix de l'offre économiquement la plus avantageuse remise par les candidats admis à présenter une offre.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Cf. les justifications à produire.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Cf. les justifications à produire.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Cf. les justifications à produire.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Le marché sera attribué à un cabinet isolé ou à un groupement conjoint de concepteurs dont le mandataire sera solidaire. Ce mandataire est nécessairement un architecte inscrit à l'ordre des architectes.

III.2.2. Contract performance conditions

Modalités de financement et de paiement: financé sur le budget investissement de l'office.

Délai de paiement: 30 jours par mandat administratif.

Cautionnement et garanties exigées: avance forfaitaire: application des articles R. 2191-3 et R. 2191-7 du code de la commande publique.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/04/2021 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat, à présenter dans les conditions précisées dans le règlement de la candidature:

— lettre de candidature (1): un formulaire commun au groupement;

— déclaration du candidat (1): un formulaire par cotraitant, le cas échéant.

(1) Les candidats pourront, compléter notamment les modèles DC1 et DC2 téléchargeables sur le site du ministère des finances à l'adresse suivante <http://www.economie.gouv.fr/daj/marches-publics> — ou répondre sur papier libre à l'ensemble des exigences s'y rapportant, en n'omettant pas de joindre les documents annexes en cas de besoin.

— pièces valables durant l'année en cours. L'acheteur accepte que le candidat présente sa candidature sous la forme d'un Document unique de marché européen (DUME) établi conformément au modèle fixé par le règlement d'exécution (UE) 2016/7 de la Commission européenne du 5.1.2016 établissant le formulaire type pour le Document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2 mentionnés. Ce document devra être rédigé en français;

— note de présentation du groupement;

— qualifications:

— qualifications: le candidat comprendra nécessairement dans son équipe de concepteurs un architecte inscrit à l'ordre des architectes (copie de la carte professionnelle à fournir) qui sera mandataire du groupement;

— certificats de qualification OPQIBI ou équivalent pour la partie technique et économique. La preuve de la qualification du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par

des certificats de capacités professionnelles ou des références attestant de la compétence du candidat à réaliser les prestations pour lesquelles il se porte candidat;

— compétences: note présentant les compétences du groupement;

— moyens: une note présentant les moyens du groupement;

— références de l'architecte: trois références similaires récentes (moins de cinq ans, afin de garantir un niveau de concurrence satisfaisant) de l'architecte présentées sous format A3. Les références présenteront les dates, nom, adresse et représentant du maître d'ouvrage, intitulé de l'opération, localisation, nombre de logements, montant total des travaux, nature des travaux, type de mission et état d'avancement du projet;

— présentation d'une liste des références des BET (niveau d'avancement minimal APD validé ou travaux achevés) réalisées au cours des cinq dernières années (afin de garantir un niveau de concurrence satisfaisant) en indiquant les coordonnées du client public ou privé, les informations financières et le délai. Les BET feront valoir, notamment, une expertise en matière de réhabilitation de logements en milieu occupé, de performance environnementale, de traitement d'enveloppe externe des bâtiments (traitement des façades, isolation thermique par l'extérieur, réfection de toitures terrasses avec isolation...), de maîtrise des coûts des opérations de réhabilitation. La liste des références doit également indiquer quelles sont les références communes aux membres du groupement. En cas de pièces absentes ou incomplètes à l'appui des candidatures, celles-ci pourront être demandées aux candidats par courriel et devront être fournies dans un délai de trois jours. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de négocier et d'auditionner les candidats admis à présenter une offre.

Transmission des plis: les candidatures devront être transmises par voie électronique sur le site www.achatpublic.com — Les candidatures transmises doivent avoir été signées électroniquement et envoyées cryptées.

Renseignements complémentaires: les échanges auront lieu via la plate-forme www.achatpublic.com

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Postal address: 2-4 boulevard de l'Hautil, BP 322

Town: Cergy-Pontoise Cedex

Postal code: 95027

Country: France

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 130173400

Fax: +33 130173459

Internet address: <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Les voies de recours ouvertes sont les suivantes:

— référé précontractuel avant la signature du marché par le représentant du pouvoir adjudicateur (article L. 551-1 CJA);

— recours pour excès de pouvoir contre les décisions faisant grief dans les deux mois suivant leur publication ou leur notification ou à partir d'une décision implicite de rejet (R. 421-1 CJA);

— référé contractuel 31 jours après publication de l'avis d'attribution. Ce dernier recours est porté à six mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat en l'absence d'une telle publication;

— recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, pouvant être exercé dans les deux mois à compter la date à laquelle la signature du contrat est rendue publique.

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/03/2021