

Poland-Toruń: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 58/2021 24/03/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Województwo Kujawsko-Pomorskie – Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Postal address: ul. M. Skłodowskiej-Curie 73

Town: Toruń

NUTS code: PL613 Bydgosko-toruński

Postal code: 87-100

Country: Poland

E-mail: m.kryszak@kpim.pl

Telephone: +48 501004662

Internet address(es):

Main address: www.platformazakupowa.pl/pn/kujawsko.pomorskie

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej na potrzeby budowy nowego budynku Centrum Zdrowia Psychicznego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Józefa

Sułkowskiego 58A w Bydgoszczy

Reference number: ZP/07/20

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej na potrzeby budowy nowego budynku Centrum Zdrowia Psychicznego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Józefa Sułkowskiego 58 A w Bydgoszczy, składającej się z:

1.1. projektu zagospodarowania działki;

- 1.2. projektu architektoniczno-budowlanego, wraz z technologią medyczną;
 - 1.3. projektu technicznego wraz z wielobranżową dokumentacją wykonawczą;
 - 1.4. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - 1.5. kosztorysów inwestorskich, przedmiarów i zbiorczego zestawienia kosztów.
- Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych, opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych, w tym ostatecznego pozwolenia na budowę.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 348 850,00 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL613 Bydgosko-toruński

Main site or place of performance: Bydgoszcz, ul. Sułkowskiego 58A

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej na potrzeby budowy nowego budynku Centrum Zdrowia Psychicznego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Józefa Sułkowskiego 58 A w Bydgoszczy, składającej się z:

- 1.1. projektu zagospodarowania działki;
- 1.2. projektu architektoniczno-budowlanego, wraz z technologią medyczną;
- 1.3. projektu technicznego wraz z wielobranżową dokumentacją wykonawczą;
- 1.4. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- 1.5. kosztorysów inwestorskich, przedmiarów i zbiorczego zestawienia kosztów.

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych, opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych, w tym ostatecznego pozwolenia na budowę.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w dwóch etapach:

Etap I: Opracowanie projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego budynku wraz z technologią medyczną oraz uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę obejmującego kompleksowy projekt nowego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu.

Etap II: Opracowanie projektu technicznego wraz z wielobranżową dokumentacją wykonawczą, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów (STWiOR), kosztorysów inwestorskich (KI) i zestawienia zbiorczego kosztów (ZZK).

2. Materiały na podstawie których należy wykonać przedmiot zamówienia:

- 2.1. „Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna rozbudowy Wojewódzkiej Przychodni Zdrowia Psychicznego w celu stworzenia przestrzeni na potrzeby utworzenia Centrum Zdrowia Psychicznego w Bydgoszczy” – etap III szczegółowa koncepcja funkcjonalna, opracowana w lutym 2020 przez Studio Projektowo Realizacyjne DOMINO S.C. (załącznik nr 7 do SIWZ);
- 2.2. „Centrum Zdrowia Psychicznego w Bydgoszczy” – program (załącznik nr 7 do SIWZ);
- 2.3. Archiwalna dokumentacja budowlana udostępniona zostanie na etapie wykonania umowy;
- 2.4. Obowiązujące normy i przepisy.

3. Stan istniejący

Na terenie działki o powierzchni 3 734 m², znajduje się budynek Wojewódzkiej Przychodni Zdrowia Psychicznego. Jest to budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony ze stropodachem wentylowanym. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana. Wejście główne od strony północno-wschodniej. Powierzchnia zabudowy budynku: około 520 m².

W części południowej działki zlokalizowany jest wjazd na działkę i parking na 16 miejsc postojowych. Obok wjazdu znajduje się murowana wiata śmietnikowa.

Na terenie występuje zieleń niska i wysoka w formie urządzonej.

Działka jest skomunikowana z ul. Józefa Sułkowskiego poprzez drogi wewnętrzne na działkach sąsiednich.

4. Założenia projektowe dla realizacji przedmiotu zamówienia: budynek projektowany pełnić będzie funkcję budynku zakładu opieki zdrowotnej.

Lokalizacja budynku w południowo-wschodniej części działki, w odległości 4 m od granicy działki.

Wysokość projektowanego budynku 4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna (łącznie 5 kondygnacji).

Na kondygnacji podziemnej zlokalizowany będzie parking podziemny (15 miejsc postojowych). Kondygnacja podziemna zbliżona do granicy działki.

Ostateczne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy zostaną określone na podstawie uzyskanej przez Projektanta decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W nowym budynku planuje się 5 kondygnacji:

- piwnica w tym m.in.: parking podziemny i pomieszczenia techniczne,
- parter w tym m.in.: hol wejściowy z recepcją i punktem zgłoszeniowo-koordynacyjnym, pomieszczenia administracyjne, pokoje i pracownie badań,
- I piętro w tym m.in.: rejestracja z poczekalnią, gabinety lekarskie, gabinet zabiegowy,
- II piętro w tym m.in.: gabinety i sale terapeutyczne, sala konferencyjna, pokój pielęgniarek i pokój socjalny z aneksem,
- III piętro w tym m.in.: sale terapeutyczne, szatnie, pom. administracyjne, pokój pielęgniarek i pokój socjalny z aneksem, punkt zabezpieczenia medycznego, pom. gospodarcze.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 248-617820](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej na potrzeby budowy nowego budynku Centrum Zdrowia Psychicznego wraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Józefa Sułkowskiego 58 A w Bydgoszczy

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/03/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from SMEs: 9

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Proj-Przem-Projekt Sp. z o.o.

Postal address: ul. Fordońska 110

Town: Bydgoszcz

NUTS code: PL613 Bydgosko-toruński

Postal code: 85-739

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 185 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

8. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

10. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
11. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.
12. Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.
13. Zamawiający nie przewiduje zastosowania prawa opcji.
14. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
- 14.1. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Odwołanie wnosi w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w postaci elektronicznej, opatrzonym kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
6. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
7. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługuje również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp.
8. Środki ochrony prawnej szczegółowo unormowane są w dziale VI ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl/

VI.5. Date of dispatch of this notice
19/03/2021