

Germany-Cologne: Feasibility study, advisory service, analysis

OJ S 58/2021 24/03/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Köln – 30/Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Postal address: Willi-Brandt-Platz 2

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Postal code: 50679

Country: Germany

Contact person: 271/2 – Submissionsdienst

E-mail: stefan.schueller@stadt-koeln.de**Internet address(es):**Main address: <http://www.stadt-koeln.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Erstellung eines Betreiberkonzeptes zur künftigen Wahrnehmung der Betreiberverantwortung bei der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln mit der Einrichtung eines Sachgebietes Technisches Gebäudemanagement

II.1.2. Main CPV code

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Erstellung eines Betreiberkonzeptes für die künftige Wahrnehmung der Betreiberverantwortung bei der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 642 540,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Zur Wahrnehmung der gesetzlichen Betreiberverantwortung ergeben sich für die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln als kommunaler Eigentümer von Immobilien vielschichtige Verantwortungen mit daraus regelungsbedürftigen Verpflichtungen. Zur Erreichung des Ziels, in der Abteilung Objektmanagement der Gebäudewirtschaft ein Sachgebiet „Technisches Gebäudemanagement“ einzurichten, sind in 3 Stufen folgende Leistungen zu erbringen: Entwicklung eines fortschreibungsfähigen und umfassenden Betreiberkonzeptes für die künftige Wahrnehmung der Aufgabe Betreiberverantwortung mit dem Aufbau eines Sachgebietes innerhalb der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln innerhalb der ersten Stufe. In der zweiten Stufe ist eine Bestandsaufnahme, die Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten, Fortschreiben der Datenbank, Erstellung der Leistungsverzeichnisse und ein Mitwirken bei der Vergabe zu erbringen. Im Rahmen einer dritten Stufe ist eine Qualitätssicherung der Facilitymanagement-Dienstleistungen, eine Evaluierung des Betreiberkonzeptes aus Stufe 1 sowie die Qualitätssicherung des internen TGM (Technischen Gebäudemanagements) erforderlich. Hinsichtlich detaillierter Ausführungen zum Hintergrund und zum Leistungsumfang wird auf die Anlage 1 zur Auftragsbekanntmachung verwiesen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Darstellung eines Konzeptes für die Stufe 3 (Begleitung der Einrichtung des Fachgebietes Facility Management mit Darstellung der Präsenz). / Weighting: 20 Punkte

Quality criterion - Name: Vorstellung des Bearbeitungsteams und dessen Arbeitsweise. / Weighting: 20 Punkte

Quality criterion - Name: Vorstellung der Mitarbeiter IT und Digitalisierungserfahrung. / Weighting: 20 Punkte

Cost criterion - Name: Honorarvertrag / Weighting: 40 Punkte

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 016-032651](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2018-0012-26

Title:

Erstellung eines Betreiberkonzeptes für die künftige Wahrnehmung der Betreiberverantwortung bei der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/11/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: NORD/FM, Norddeutsche Facility-Management GmbH

Postal address: Friedrich-Wilhelm-Straße 3-4

Town: Braunschweig

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 38100

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 642 540,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstr. 2-10

Town: Köln
Postal code: 50667
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 221147-2120

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Siehe § 160 Absatz 3 GWB

- innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber der Stadt Köln nach Erkennen des Verstoßes gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften in der Bekanntmachung,
- spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,
- spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die in den Vergabeunterlagen erkennbar sind,
- innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung der Stadt Köln, der Rüge nicht abhelfen zu wollen siehe § 135 Absatz 2 GWB,
- 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch die Stadt Köln über den Abschluss des Vertrages, spätestens jedoch 6 Monate nach Vertragsschluss Im Fall der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU.

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/03/2021