

Germany-Cologne: Architectural services for buildings

OJ S 58/2021 24/03/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Köln – 30/Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Postal address: Willi-Brandt-Platz 2

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Postal code: 50679

Country: Germany

Contact person: 271/2 – Submissionsdienst

E-mail: stefan.schueller@stadt-koeln.de**Internet address(es):**Main address: <http://www.stadt-koeln.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**Nikolausstraße 51-55, Erbringung der Leistungen der Objektplanung gemäß § 34 HOAI 2013
2020-0621-26-5

Reference number: 2020-0621-26-5

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Leistungen der Objektplanung, gemäß § 34 HOAI 2013, Leistungsphasen 1 bis 9.

Akustische Verbesserungen in den beiden Schulen:

Schiller Gymnasium – Nikolausstraße 55, 50937 Köln-Sülz,

Elisabeth-von-Thüringen-Gymnasium – Nikolausstraße 51-53, 50937 Köln-Sülz.

Die Anlage 1 dieser Auftragsbekanntmachung ist zwingend zu beachten.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 151 711,52 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Leistungen der Objektplanung Nikolausstraße 51-55 50937 Köln-Sülz Schiller Gymnasium – Nikolausstraße 55, Elisabeth-von-Thüringen-Gymnasium – Nikolausstraße 51-53

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Objektplanung nach § 34 HOAI 2013 Leistungsphasen 1 bis 9 für akustische Verbesserungen in den beiden Schulen: Schiller Gymnasium, Nikolausstraße 55, 50937 Köln-Sülz; Elisabeth-von-Thüringen-Gymnasium – Nikolausstraße 51-53, 50937 Köln-Sülz.

Ziel ist es die DIN 18041 einzuhalten und die Klassifizierung A4 in den Klassenräumen zu erreichen.

Die geschätzten Kosten der Kostengruppe 300 Bauwerk/Baukonstruktion belaufen sich auf circa 1 350 000 EUR (netto) und für die Kostengruppe 400 Technische Gebäudeausrüstung auf circa 180 000 EUR (netto).

Der Beginn der Projektbearbeitung ist vorgesehen unmittelbar nach Vertragsabschluss.

Die Fertigstellung der Leistungsphase 8/Inbetriebnahme (ohne Gewährleistungszeit) – Ende 2022.

Geplante Vertragslaufzeit: 14 Monate, zuzüglich 48 Monate für die Leistungsphase 9.

Die Vergabe soll stufenweise erfolgen, zunächst bis einschließlich Leistungsphase 3. Diese muss 6 Monate nach Vertragsabschluss abgeschlossen sein.

Optional ist die Vergabe der Leistungsphasen 4 bis 8 nach Einholung eines Baubeschlusses vorgesehen.

Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der jeweils nächsten Stufen besteht nicht.

Eine detailliertere Aufgabenschreibung ist der Anlage 1 zu entnehmen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektorganisation mit Darstellung der projektspezifischen Kapazitäten / Weighting: maximal 10 Punkte

Quality criterion - Name: Zusammenarbeit/Abstimmung mit dem Auftraggeber und anderen Projektbeteiligten/Fachplanern, insbesondere TGA Planern / Weighting: maximal 10 Punkte

Quality criterion - Name: Darstellung der Bauleitertätigkeiten/Bauüberwachung/Präsenz vor Ort / Weighting: maximal 10 Punkte

Quality criterion - Name: Darstellung des Zeit- und Kostencontrollings; Terminsicherung, Nachtragsabwehr und Bewältigung von Leistungsstörungen / Weighting: maximal 10 Punkte

Quality criterion - Name: Überlegungen zu einem sinnvollen Planungs- und Bauablauf während des laufenden Betriebs in Bezug auf die aktuelle Maßnahme / Weighting: maximal 15 Punkte

Quality criterion - Name: Darstellung des möglichen Umgangs mit bestehender Bausubstanz in Bezug auf die aktuelle Maßnahme / Weighting: maximal 15 Punkte

Cost criterion - Name: Honorarvertrag / Weighting: maximal 30 Punkte

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Rechtzeitig gestellte Fragen werden nach § 20 Absatz 3 Nummer 1 VgV bis 6 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 160-390236](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Nikolausstraße 51-55, Erbringung der Leistungen der Objektplanung gemäß § 34 HOAI 2013

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/03/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Michael Schumann Architekten

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Postal code: 50935

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstr. 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221147-2120

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Siehe § 160 Absatz 3 GWB:

- innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber der Stadt Köln nach Erkennen des Verstoßes gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften in der Bekanntmachung,
- spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,
- spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die in den Vergabeunterlagen erkennbar sind,
- innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung der Stadt Köln, der Rüge nicht abhelfen zu wollen siehe § 135 Absatz 2 GWB,
- 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch die Stadt Köln über den Abschluss des Vertrages, spätestens jedoch 6 Monate nach Vertragsschluss Im Fall der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU.

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/03/2021