

Germany-Leinfelden-Echterdingen: Architectural and related services

OJ S 63/2019 29/03/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Leinfelden-Echterdingen

Postal address: Bernhäuser Str. 11

Town: Leinfelden-Echterdingen

NUTS code: DE146 Biberach

Postal code: 70771

Country: Germany

Contact person: Stadtverwaltung Leinfelden- Echterdingen, Amt für Hochbau und Immobilien, Anette Brenner

E-mail: A.Brenner@le-mail.de

Telephone: +49 7111600627

Internet address(es):Main address: <http://www.leinfelden-echterdingen.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Sanierung Schönbuchschule Leinfelden

Reference number: 2018/S 183-415077

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Schönbuchschule soll saniert und modernisiert werden.

Die Schönbuchschule wurde 1971 als Stahlbeton-Skelettbau errichtet. Das Gebäude besteht aus insgesamt 4 Geschossen.

Das EG und 1. OG werden für die Schule genutzt. Im Untergeschoss sind schulische Werk- und Archivräume und die Büroräume des Deutschen Spielkartenmuseums untergebracht. Im 2. OG befinden sich vier Wohnungen. Die BGF beträgt ca. 4 000 m2.

Der energetische Zustand des Gebäudes entspricht dem Zeitpunkt der Erstellung des Gebäudes.

Im Rahmen der Sanierung wird auch der Brandschutz entsprechend den aktuellen Vorschriften ertüchtigt.

Die Sanierung wird in 2 Abschnitten erfolgen. Die Realisierung des ersten Bauabschnitts erfolgt in den Sommerferien 2019. Der zweite Bauabschnitt erfolgt im Jahr 2020.

Sanierungskosten KG 300: 1 520 000 EUR netto

Sanierungskosten KG 400: 601 000 EUR netto

Für die Planung und Ausführung des Projekts wird ein Architekt gesucht.

Architektenleistungen LPH 2-9 gem. HOAI 2013.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE113 Esslingen

Main site or place of performance: Leinfelden-Echterdingen

II.2.4. Description of the procurement

Siehe auch II. 1.4

Der energetische Zustand des Gebäudes entspricht dem Zeitpunkt der Erstellung des Gebäudes.

Geplante Sanierungsmaßnahmen:

Es ist geplant, die Gebäudehülle deutlich in ihrem Wärmeschutz zu verbessern. Die Bauteile sollen entsprechend den gesetzlichen Vorgaben der geltenden EnEV saniert werden.

Die Wandverkleidung aus Faserzement soll durch ein Wärmedämmverbundsystem ersetzt werden, die bestehenden Fenster sollen durch neue ersetzt werden (3-fach Verglasung).

Die Abdichtung des Flachdachs soll erneuert und gemäß den aktuellen Vorschriften mit Wärmedämmung versehen werden.

Die Heizung soll von Nachtstrom auf Gas umgestellt werden.

Zur Verbesserung der Luftqualität in den Klassenräumen ist der Einbau von dezentralen Lüftungsgeräten mit einer entsprechenden Wärmerückgewinnung vorgesehen, die auch die Beheizung der Räume übernehmen.

Die Lüftungsgeräte sollen in die Fensterflächen integriert werden.

Im Rahmen der Sanierung wird auch der Brandschutz entsprechend den aktuellen Vorschriften ertüchtigt.

Die Sanierung wird in zwei Abschnitten erfolgen. Die Realisierung des ersten Bauabschnitts erfolgt in den Sommerferien 2019. Der zweite Bauabschnitt erfolgt im Jahr 2020.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektorganisation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Projekteinschätzung und Vorgehensweise durch den Projektleiter / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Projektmanagement / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Gesamteindruck / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 183-415077](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/03/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Swiakowski – Suerkemper Architekten

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

Telephone: +49 7219268730

Internet address: <http://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/03/2019