

Germany-Schwerin: Sanitary fixture installation work
OJ S 50/2023 10/03/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helios Kliniken Schwerin GmbH

Postal address: Wismarsche Straße 393-397

Town: Schwerin

NUTS code: DE804 Schwerin, Kreisfreie Stadt

Postal code: 19055

Country: Germany

E-mail: technik-vergabestelle.schwerin@helios-gesundheit.de

Internet address(es):

Main address: www.helios-gesundheit.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Juristische Personen

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Bauliche Neugestaltung CFFK, Haus 39, Los 3: Heizung / Sanitär

Reference number: 22 / 39 - 03

II.1.2. Main CPV code

45332400 Sanitary fixture installation work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Gebäude der Carl-Friedrich-Flemming Klinik (CFFK) wurden in mehreren Bauphasen von 1824-1913 zur Unterbringung von Geisteskranken errichtet. Das Haus 39 wurde 1911 als Aufnahmehaus für Frauen errichtet. Das DG des lang gestreckten zweigeschossigen Baukörpers wurde 1960 ausgebaut. Im Jahre 1970 erfolgten weitere umfangreiche Renovierungsarbeiten. Ziel der baulichen Neugestaltung der CFFK ist die Verbesserung der Unterbringung der Patienten sowie die Neustrukturierung der Funktionsbereiche innerhalb der jeweiligen Klinik. Im Zuge der Neuordnung zieht die Station 26 des OG in das Haus 22. Die bereits im Gebäude 39 vorhandenen Stationen 24 und 25 der Psychiatrie und Psychotherapie verbleiben dort. Im EG wird zukünftig die Station 24 für Patienten mit Depressionen

untergebracht. Die Station 25 für Patienten mit Persönlichkeitsstörungen befindet sich im OG. Das DG wird in das Nutzungskonzept vollständig mit einbezogen. Hier befinden sich u. a. diverse Büroräume der Stationen (Ergotherapie, Psychologen mit dazugehörigen Nebenräumen), die Umkleiden für das Personal sowie die Therapieküche. Im Teil-KG sind die Lager- und Technikräume und eine Lüftungszentrale vorgesehen. Das Haus 39 kann über drei in den Risaliten angeordnete Eingänge betreten werden. Die beiden Treppenhäuser zur vertikalen Erschließung sind in den seitlichen Querhäusern untergebracht. Im Mittelrisalit wird im Zuge der Neugestaltung ein bettengängiger Aufzug zur Ver- und Entsorgung aller Ebenen (E01/0/1/2) des Hauses sowie zur Gewährleistung der Barrierefreiheit geschaffen. Nach Freizug des Gebäudes erfolgt die Anpassung der einzelnen Ebenen an das neue Nutzungskonzept sowie an die geltenden bauordnungsrechtlichen Anforderungen. Die Ausführung der ausgeschriebenen Leistung erfolgt in 2 Bauabschnitten. Der 1. BA beginnt bereits vor dem Freizug des Gebäudes. Im 1. BA wird die Außenerschließung vorgezogen. Der 2. BA beinhaltet die vollständige Entkernung und Neustrukturierung des Gebäudes, einschließlich nachträglichem Einbau eines Aufzugsschachtes bei gleichzeitigem Austausch von Teilen der Geschossdecke. Im Zuge der Neugestaltung werden die gemeinschaftlichen Sanitäranlagen durch jeweils den Bettenzimmern zugeordnete Sanitärzellen ersetzt. Die Gebäudehülle bleibt weitestgehend unberührt.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 24 369 747,90 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE804 Schwerin, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Schwerin, DE

II.2.4. Description of the procurement

ca. 380 m Abwasserleitung und Zubehör aus PP DN 50 -100; ca. 375 m Abwasserleitung und Zubehör aus Guss DN 70 -150; ca. 1.400 m Trinkwasserleitung und Zubehör aus Edelstahl DN 12 -40; 43 Stück Waschtischanlagen; 34 Stück WC-Anlagen; 28 Stück Brauseanlagen; ca. 80 Stück Armaturen DN 15 bis 40 mit Dämmung; ca. 450 m Heizungsleitung und Zubehör aus mittelschwerem Gewinderohr DN 15 – 25; ca. 16 Stück Armaturen bis DN 50; 2 Stück Umwälzpumpen bis 0,8 m³/h; 39 Stück Plattenheizkörper mit Zubehör; Brandschutz an Rohrleitungen; Revisionsunterlagen in CAD

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 169-475374](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 22/39-03

Title:

Bauliche Neugestaltung CFFK, Haus 39, Los 3: Heizung / Sanitär

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Aust SHL-Technik, Anlagenbau GmbH & Co. KG

Town: Schwerin

NUTS code: DE804 Schwerin, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

E-mail: kalkulation@aust-hls.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 476 711,79 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer beim Wirtschaftsministerium Mecklenburg-Vorpommern

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postal code: 19053

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/03/2023