

B-Dessel: works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 90/2012 11/05/2012

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Dessel

Postal address: Hannekestraat 1

Town: Dessel

Postal code: 2480

Country: Belgium

Contact person: De heer Luk Nuyts

E-mail: luk.nuyts@dessel.be

Telephone: +32 14389922

Fax: +32 14372389

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.dessel.be

Additional information can be obtained from:

Official name: Groep Infrabo

Postal address: Langstraat 65

Town: Westerlo

Postal code: 2260

Country: Belgium

Contact person: Steffen Wendelen

Telephone: +32 14585005

Fax: +32 14590367

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Groep Infrabo

Postal address: Langstraat 65

Town: Westerlo

Postal code: 2260

Country: Belgium

Contact person: Steffen Wendelen

Telephone: +32 14585005

Fax: +32 14590367

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Contractuele publiek-private samenwerking in de vorm van een promotieovereenkomst (BF) voor de bouw en financiering van een basisschool en buitenschoolse kinderopvang te Dessel-Centrum.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Netestraat - Gildenstraat - Lorzestraat.

NUTS code BE213 Arr. Turnhout

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Beschrijving van de opdracht.

1. Algemeen kader en visie van de Opdrachtgever

De gemeenteschool 'De Kangoeroe' is momenteel ondergebracht in een oud gebouw in metselwerk en prefabunits. Voor de buitenschoolse kinderopvang wordt een oud pand gehuurd in het centrum van de gemeente. De bedoeling van deze opdracht is het oprichten van een nieuwbouw met plaats voor 7 kleuterklassen, overdekte speelruimte voor deze kleuters, 4 klassen lagere school, refter, lokalen voor secretariaat, leraren en directeur, turnzaal met bijhorende kleedkamers, sanitair en voorzieningen, alsook lokalen voor de buitenschoolse kinderopvang. De eerste uitrusting en de omgevingswerken behoren ook tot deze opdracht. De bouwwerken behelzen de sloop van het oude politiekantoor, palende aan de school, de sloop van de oude vleugel van de school, de oprichting van 7 kleuterklassen met overdekte speelruimte, een turnzaal met sanitair en kleedkamers, een nieuwbouw voor de administratie (secretariaat, directeur, lerarenlokaal) en 4 klassen voor de lagere school en een ruime refter met sanitair. Tevens wordt in het gebouw ook een exclusief deel voorzien voor de buitenschoolse kinderopvang met ook hier overdekte speelruimte, twee kantoren, het benodigde sanitair, archief en berging.

De veiligheidscoördinatie uitvoering en de EPB-verslaggeving zijn geen last van deze aanneming.

De Opdrachtgever kan voor deze investering subsidies krijgen van Agion (met uitzondering van het deel voor de buitenschoolse kinderopvang).

De Opdrachtgever zal hiertoe zelf een subsidieaanvraag indienen voor zover de begunstigde van de subsidies bekend is.

De Opdrachtgever alleen is verantwoordelijk voor de naleving van de criteria betreffende de toekenning en het behoud van de subsidies.

Indien de subsidies dienen voor de terugbetaling van de financiering, kan de Opdrachtgever hiermee een vervroegde terugbetaling van het BF-programma doen.

2. Voorwerp en aard van het BF-programma

Het voorwerp van de opdracht bestaat in de bouw en de financiering van een basisschool en een buitenschoolse kinderopvang, inclusief eerste uitrusting en omgevingswerken, hieronder het Bouwwerk genoemd, over een periode van 20 jaar vanaf de Voorlopige Oplevering.

Het voorwerp van de opdracht betreft dus het uitvoeren van een zgn. BF-programma ("Build & Finance").

De Opdrachtnemer draagt het bouwrisico en neemt meer bepaald de resultaatsverbintenis op zich om, conform dit bestek:

— het Bouwwerk overeenkomstig het technisch bestek, de plannen en de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning te bouwen en op te leveren binnen de contractuele termijn en tegen de overeengekomen prijs,

— de Bouw te financieren over een periode van 20 jaar vanaf de Voorlopige Oplevering.

De Opdrachtnemer is meer bepaald verantwoordelijk voor de tijdige voltooiing van het Bouwwerk en de beschikbaarheid ervan voor de Opdrachtgever.

De vergoeding die door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer wordt gestort – de Terugbetaling – is een periodieke vergoeding die wordt toegekend in ruil voor de bouw en de financiering van het Bouwwerk, dit vanaf de voorlopige oplevering.

Ter realisatie van het Bouwwerk wordt aan de Opdrachtnemer een recht van opstal toegekend volgens de modaliteiten van dit bestek.

De Opdrachtnemer zal geen uitstaans hebben met de exploitatie, het beheer en het onderhoud van het Bouwwerk. De Terugbetaling kan in geen geval worden verminderd of aangepast op basis van elementen i.v.m. de exploitatie, het beheer en het onderhoud van het Bouwwerk, zowel met betrekking tot de herstellingen door de huurder als op die ten laste van de eigenaar, en meer bepaald op de technische gebreken die het gevolg zijn van:

— de ouderdom en de normale slijtage van het materiaal,

— de voortijdige slijtage van materiaal, voor zover de werkzaamheden zijn uitgevoerd conform het bestek en de regels van de kunst,

— het gebrek aan onderhoud van het Bouwwerk en/of een gebruik dat niet conform is aan de bestemming door de Opdrachtgever,

— beperkte schade aan het Bouwwerk die geen onbeschikbaarheid van het Bouwwerk tot gevolg heeft en niet binnen het toepassingsgebied van de tienjarige aansprakelijkheid valt.

Het BF-programma kan worden beschouwd als een promotieovereenkomst voor de aanneming van werken, zijnde een overheidsopdracht die zowel betrekking heeft op het financieren als op het uitvoeren van werkzaamheden.

Na het verstrijken van de Fase van Terugbetaling van de Financiering, worden de Partijen ontslagen van alle rechten en verplichtingen die zij tegenover elkaar met betrekking tot het BF-programma hebben.

3. Looptijd

Het BF-programma neemt een einde op de Einddatum, tenzij het eerder werd beëindigd in overeenstemming met de mogelijkheden van dit bestek.

Bij de Fase van de Voorlopige Oplevering verwerft de Opdrachtgever het Bouwwerk.

II.1.6. CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Een verklaring op erewoord dat de inschrijver:

1° zich in staat van faillissement of vereffening bevinden, zijn activiteiten hebben stopgezet of een gerechtelijk akkoord hebben verkregen, of zich in een analoge situatie bevinden die het resultaat is van een soortgelijke bestaande procedure uit de nationale wetgeving of reglementeringen;

2° een verklaring van faillissement hebben ingediend, een vereffeningprocedure hebben opgestart of een gerechtelijk akkoord hebben aangevraagd of een soortgelijke procedure hebben lopen die voorkomt in de nationale wetgeving of reglementering;

3° veroordeeld zijn geweest bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;

4° bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout begaan hebben;

5° tot de datum van het voorlaatste afgelopen kalenderkwartaal, niet voldaan hebben aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 17bis van het K.B. van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken;

6° niet in orde zijn met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;

7° zich in ernstige mate schuldig hebben gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen door het verstrekken van onjuiste inlichtingen;

8° veroordeeld zijn geweest door een rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en betrekking heeft op deelname aan een criminele organisatie, omkoping, fraude of witwassen van geld.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: De draagkracht van de inschrijver wordt beoordeeld aan de hand van volgende criteria:

1° de inschrijver en, ingeval het een vereniging zonder rechtspersoonlijkheid betreft, minstens één deelgenoot in de Vereniging, moeten gedurende het laatste boekjaar een minimale totale omzet van 8 000 000 EUR behaald hebben;

2° de inschrijver en, ingeval het een vereniging zonder rechtspersoonlijkheid betreft, minstens één deelgenoot in de Vereniging, moeten gedurende de laatste 3 boekjaren een minimale omzet van 6 000 000 EUR behaald hebben ingevolge het realiseren van vastgoedprojecten voor openbare besturen en/of social profit instellingen;

3° de financiële instelling die bij de inschrijving betrokken is en voor de financiering van de realisatie van het bouwwerk zal zorgen, dient een minimale rating “investment Grade” te hebben, afgeleverd door een internationaal erkende, onafhankelijke ratinginstelling;

4° de inschrijver en, ingeval het een vereniging zonder rechtspersoonlijkheid betreft, minstens één Deelgenoot, dienen over een minimaal eigen vermogen van 1 250 000 EUR te beschikken, zoals zal blijken uit de laatst neergelegde jaarrekening.]

Inschrijvers kunnen zich conform artikel 18 van het K.B. van 8.1.1996 beroepen op de economische en financiële capaciteit van andere entiteiten, ongeacht hun juridische banden met die entiteiten, op voorwaarde dat ze een onvoorwaardelijk geschreven engagement en een intentieverklaring van deze entiteiten overmaken.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1° Bouw

Gelet op de kwalificatie van het BF-programma als promotie van werken, moet(en) de aangemelde aannemer(s) die met de uitvoering van de werken worden belast:

— het bewijs leveren van afwezigheid van fiscale en sociale schulden (BTW en inkomstenbelastingen) door middel van gepaste attesten,

— bewijzen dat aan alle wettelijke erkenningsvoorwaarden is voldaan en aan volgende erkenningsvoorwaarden voldoen:

— gedurende de laatste 3 jaar, voorafgaand aan de uiterste datum voor de indiening van een offerte, verantwoordelijk zijn geweest voor het bouwen of renoveren van minstens 2 bouwwerken met:

— een soortgelijk voorwerp als het te bouwen of te renoveren Bouwwerk,

— een vergelijkbare omvang,

— een uitvoeringswaarde per bouwwerk van minimaal 2 500 000 EUR (exclusief B.T.W.),

— waarvan de voorlopige oplevering reeds plaatsvond of nog in uitvoering is.

2° Projectmanagement

Onder “Projectmanagement” wordt begrepen:

— de dagelijkse leiding van de bouwwerkzaamheden,

— de planning van deze werkzaamheden,

— de coördinatie en integratie van de in de opdracht gevraagde disciplines,

— de coördinatie van de bij de opdracht betrokken aannemers en dienstverleners,

— de correspondentie met en periodieke verslaggeving aan de Opdrachtgever.

De inschrijver dient over de nodige deskundigheid te beschikken aangaande het beheren en coördineren van een dergelijk BF-programma.

De inschrijver, of een onderaannemer van de inschrijver, en ingeval het een vereniging zonder rechtspersoonlijkheid betreft minstens één Deelgenoot in de Vereniging, dient gedurende de laatste 5 jaar betrokken te zijn geweest bij het projectmanagement van minstens 5 bouwprojecten die aan de volgende voorwaarden voldoen:

— de opdracht moest zowel betrekking hebben op bouwwerkzaamheden als op het verplicht

uitwerken van een project,

- een soortgelijk voorwerp van gebouw als het te bouwen of te renoveren Bouwwerk,
- een uitvoeringswaarde per bouwwerk van minimaal 2 500 000 EUR (exclusief B.T.W.),
- waarvan de voorlopige oplevering reeds plaatsvond of nog in uitvoering is.

De inschrijver vermeldt:

1. wat zijn rol was in het Projectmanagement van de aangebrachte referenties;
2. welke maatregelen zullen worden getroffen bij het uitvoeren van voorliggende opdracht teneinde de kwaliteit van het projectmanagement te verhogen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Vereiste erkenning: D (Bouwwerken), Klasse 7.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Investeringsbedrag op voorlopige oplevering. Weighting 40
2. Kredietmarge tijdens de terugbetaling van het BF-programma. Weighting 20
3. Uitvoeringstermijn bouwfase. Weighting 15
4. Projectmanagement. Weighting 10
5. Waarborg. Weighting 5
6. Aanvullende diensten. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Dossier 07243A - Dessel

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 26.6.2012

Payable documents: yes

Price: 883,30 EUR

Terms and method of payment: Bestek en plannen.

— de aanbestedingsdocumenten zijn enkel te verkrijgen per post,

— ze worden verstuurd na voorafgaandelijke storting op rekeningnummer 645-1143591-93

(Groep Infrabo) bij Bank Van Breda met vermelding van: dossier 07243A – Dessel – gemeenteschool De Kangoeroe,

— na betaling wordt via e-mail een link naar de portaalsite doorgestuurd, waar u de meetstaat digitaal kan downloaden,

— De papieren versie van het volledige aanbestedingsdossier wordt u daarna per post bezorgd.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

27.6.2012 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 27.6.2012 - 11:00

Place:

Administratief Centrum 'De Plaetse', Raadszaal 2de verdieping.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

4.5.2012