

Finland-Espoo: Locksmith services

OJ S 50/2023 10/03/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Espoon Asunnot Oy

National registration number: 1565281-0

Postal address: Suomenlahdentie 1

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02230

Country: Finland

Contact person: Juha Velanto

E-mail: juha.velanto@espoonasunnot.fi

Telephone: +358 438255808

Internet address(es):

Main address: <http://www.espoonasunnot.fi/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=448320&tpk=9485555f-a398-4b1b-a474-a5a3e1deeb6a>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=448320&tpk=9485555f-a398-4b1b-a474-a5a3e1deeb6a>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kaupungin vuokrataloyhtiö

I.5. Main activity

Other activity: Kaupungin vuokrataloyhtiö

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöryhmän 12 lukitusten uusiminen 2023

II.1.2. Main CPV code

98395000 Locksmith services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Espoon Asunnot Oy on Espoon kaupungin omistama kiinteistöyhtiö, jonka tarkoituksena on tuottaa asumispalveluja kuntalaisille. Tällä hetkellä omistuksessa on n. 300 kiinteistöä ja niissä on n. 16 000 asuntoa.

Tällä tarjouskilpailulla valitaan urakoitsijat Espoon Asunnot Oy:n omistamien 6 kiinteistön lukkojen uusintaan.

Tarjoajien valintaperusteena on tarjouksen kokonaishinta. Tarjouskilpailun voittaa se tarjous, jossa on edullisin kokonaishinta.

Lukituksen tekniset vaatimukset ja ominaisuudet on kuvattu tarjouspyynnön liitteenä olevassa ”Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen lukkojen uusinta 2023, tekniset vaatimukset” -asiakirjassa.

Tarjottavien tuotteiden on täytettävä nämä tekniset vaatimukset ja tuotteista on löydyttävä asiakirjassa mainitut ominaisuudet.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 180 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

ESPOON ASUNNOT OY SUOMENLAHDENTIE 1 02230 ESPOO PUH. 09 3544 5000 Y-TUNNUS 1565281-0

TARJOUSPYYNTÖ

Pyydämme Teiltä tarjousta Espoon Asunnot Oy:n alla mainittujen kiinteistöjen lukkojen uusimisesta omavoimaisilla elektronisilla lukkosylintereillä / lukitusjärjestelmällä (esim. iLOQ S5 tai vastaava). Kaikkien lukkojen ja avainten on oltava täysin ohjelmoitavia. Urakka toteutetaan liitteenä olevien määräluetteloiden mukaisesti käyttökuntoon asennettuna ja ohjelmoituna sisältäen kaikki materiaalit ja työt.

Kaikki urakkaan kuulumattomat lisätyöt on tarjottava ja hyväksyttävä ennen asennusta.

Takojantie 4

Mielikinviita 4

Jukolanahde 3

Klovinkallio 6

Taavinharju 29

Taavinsuo 11

Tarjous annetaan kiinteistökohtaisesti ja tarjouksen voittaa ryhmäkohtaisena kokonaishintana edullisimman tarjouksen antanut liitteenä olevan massaluettelon mukaiset tuotteet ja palvelut sisältäen.

Avainhallintaohjelmiston käyttöön tarvittavan koulutuksen järjestäminen tarvittaessa tilaajan edustajalle (huoltoyhtiölle).

Ylimääräisiä tyhjiä avaimia tulee sisältyä urakkaan 10 kpl / kiinteistö.

Tarjouksen tulee sisältyä yleis- ja sosiaalikulut, alv, työt tarveaineineen, suojaukset ja jätteiden poiskuljetus.

Työt on tehtävä 31.8.2023 mennessä, urakkaneuvottelussa erikseen sovittavana aikana.

Urakoitsijan tulee huolehtia kaikista hänelle kuuluvista vakuutuksista ja vastata työmaan turvallisuudesta Valtioneuvoston päätöksen 23.06.1994 mukaisesti.

Urakkasopimuksen ja siihen kuuluvien ehtojen täyttämisen, sekä vuositakuun (kaksi vuotta) vakuudeksi tulee tilaaja vaatimaan joko pankin tai vakuutuslaitoksen antaman vakuuden, joka on 5 % verottomasta urakkasummasta.

Työkohde luovutetaan urakoitsijan käyttöön siinä kunnossa, kuin se sopimuksen allekirjoitus hetkellä on. Urakoitsijan on omatoimisesti tutustuttava urakkakohteeseen.

Ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista luetaan ja tarkastetaan urakkasopimusasiakirjat tilaajan ja urakoitsijan yhteisessä neuvottelutilaisuudessa, jolloin urakoitsijan on viimeistään esitettävä huomautuksensa asiakirjoissa mahdollisesti ilmenevistä epäselvyyksistä, sekä sovitaan viivästyssakon suuruudesta.

Tarjoukseen on liitettävä todistukset siitä, että urakoitsija on rekisteröity arvonlisäverolliseksi ja ennakkoperintärekisteriin, Lisäksi tarjoukseen liitetään verojäämätodistus ja ilmoitus eläkemaksuvelvoitteiden suorittamisesta. Todistukset eivät saa olla 2 kuukautta vanhempia. Hyväksyttävänä selvityksenä pidetään Tilaa javastuu.fi -järjestelmän todistusta ilman häiriömerkintöjä.

Tämä koskee myös urakoitsijan mahdollisesti käyttämiä alaurakoitsijoita.

Urakoitsijalla tulee olla Abloy- ja iLOQ- valtuutus sekä työntekijöillä tulee olla kuvalla varustettu tunnistelaatta, josta ilmenee sekä työntekijän että työnantajan nimi.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 180 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/05/2023 End: 31/08/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Lukkotöitä tekevillä yrityksillä on oltava turvallisuusalan elinkeinolupa.
- Lukkotöitä tekevillä henkilöillä on oltava turvasuojaajakortti.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Lukituksen tekniset vaatimukset ja ominaisuudet on kuvattu tarjouspyynnön liitteenä olevassa "Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen lukkojen uusinta 2023, tekniset vaatimukset" -asiakirjassa. Tarjottavien tuotteiden on täytettävä nämä tekniset vaatimukset ja tuotteista on löydyttävä asiakirjassa mainitut ominaisuudet.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/04/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/04/2023 Local time: 13:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tarjouksien liitteineen on oltava suomenkielisiä.

Hinnat voi antaa hinnoitteluliitteellä joka liitetään tarjoukseen.

Kaikki pyydetyt hinnat hinnoiteltava.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/03/2023