

Poland-Wrocław: Expert witness services

OJ S 76/2017 19/04/2017

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu

Postal address: Mińska 60

Town: Wrocław

Postal code: 54-610

Country: Poland

For the attention of: Karolina Przybysz

E-mail: kprzybysz@anr.gov.pl

Telephone: +48 713563919

Fax: +48 713579097

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.anr.gov.pl

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Other: Państwowa Osoba Prawna

I.3. Main activity

Other: wykonywanie prawa własności do nieruchomości Skarbu Państwa

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Zawarcie umów ramowych na usługi wyceny nieruchomości położonych na terenie województwa dolnośląskiego, będących we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu oraz innych wycen – nie wchodzących w skład Zasobu, a wskazanych przez Oddział Terenowy we Wrocławiu.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Dolny Śląsk.

NUTS code PL Polska

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with several operators

Maximum number Envisaged maximum number of participants to the framework agreement : 7

Duration of the framework agreement

Duration in months: 12

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wycen (zwanych dalej wycenami pierwotnymi) wraz z opcją ich ponownego wykonania, określających wartość rynkową nieruchomości będących we władaniu Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu, min. przeznaczonych do rozdysponowania oraz nieruchomości, za które Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje odszkodowanie z tytułu ich przejęcia przez inne jednostki oraz w celu realizacji obowiązku Agencji wynikającego z art. 2 a ust. 6 Ustawy z dnia 11.4.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.). W przypadku niemożliwości ustalenia wartości rynkowej przedmiotem umowy będzie wycena nieruchomości określająca inną wartość np. odtworzeniową ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przedmiot zamówienia obejmuje również wycenę produkcji w toku, wycenę nakładów, wycenę utraty lub wzrostu wartości, wycenę wartości majątku okołodzierżawnego, ustalenie wartości czynszu dzierżawnego, ustalenie wartości opłaty adiacenckiej i planistycznej i innych opisanych Załączniku nr 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – wykaz nieruchomości wraz z ilością i oferowanymi cenami jednostkowymi.

II.1.6. CPV code(s)

71319000 Expert witness services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Usługi wyceny nieruchomości położonych na terenie powiatu oleśnickiego, oławskiego, milickiego, wrocławskiego ziemskiego i wrocławskiego grodzkiego, średzkiego, strzelińskiego, trzebnickiego, wołowskiego oraz wycena produkcji w toku. Wycena będzie zamawiana przez SZGZ z Wrocławia

1) Short description

Przedmiotem zamówienia są usługi wyceny nieruchomości i inne opisane Załączniku nr 2 do SIWZ – wykaz nieruchomości wraz z ilością i oferowanymi cenami jednostkowymi.

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Usługi wyceny nieruchomości położonych na terenie powiatu głogowskiego, górowskiego, polkowickiego, legnickiego grodzkiego i legnickiego ziemskiego, lubińskiego oraz wycena produkcji w toku. Wycena będzie zamawiana przez SZGZ z Legnicy.

1) Short description

Przedmiotem zamówienia są usługi wyceny nieruchomości i inne opisane Załączniku nr 2 do SIWZ – wykaz nieruchomości wraz z ilością i oferowanymi cenami jednostkowymi.

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Usługi wyceny nieruchomości położonych na terenie powiatu złotoryjskiego, lwóweckiego, kamiennogórskiego, lubańskiego, bolesławieckiego, zgorzeleckiego, jeleniogórskiego ziemskiego i jeleniogórskiego grodzkiego oraz wycena produkcji w toku. Wycena będzie zamawiana przez SZGZ z Rakowic Wielkich.

1) Short description

Przedmiotem zamówienia są usługi wyceny nieruchomości i inne opisane Załączniku nr 2 do SIWZ – wykaz nieruchomości wraz z ilością i oferowanymi cenami jednostkowymi.

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: Usługi wyceny nieruchomości położonych na terenie powiatu dzierzoniowskiego, świdnickiego grodzkiego i świdnickiego ziemskiego jaworskiego, wałbrzyskiego, ząbkowickiego i kłodzkiego oraz wycena produkcji w toku. Wycena będzie zamawiana przez SZGZ ze Świdnicy.

1) Short description

Przedmiotem zamówienia są usługi wyceny nieruchomości i inne opisane Załączniku nr 2 do SIWZ – wykaz nieruchomości wraz z ilością i oferowanymi cenami jednostkowymi.

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: Usługi wyceny nieruchomości położonych na terenie województwa dolnośląskiego oraz wycena produkcji w toku, wycena nakładów, wycena utraty lub wzrostu wartości, wycena wartości majątku okołodzierżawnego, ustalenie wartości czynszu dzierżawnego, ustalenie wartości opłaty adiacenckiej i planistycznej, wycena nieruchomości w celu sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego lub ustalenia aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Wycena będzie zamawiana przez SGZ OT Wrocław i SNW OT Wrocław.

1) Short description

Przedmiotem zamówienia są usługi wyceny nieruchomości i inne opisane Załączniku nr 2 do SIWZ – wykaz nieruchomości wraz z ilością i oferowanymi cenami jednostkowymi.

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 6

Lot title: Usługi wyceny nieruchomości zorganizowanych, wyceny produkcji w toku, wyceny nakładów poniesionych na nieruchomości, wyceny utraty wartości nieruchomości – położonych na terenie województwa dolnośląskiego. Wycena będzie zamawiana przez SGZ OT Wrocław.

1) Short description

Przedmiotem zamówienia są usługi wyceny nieruchomości i inne opisane Załączniku nr 2 do SIWZ – wykaz nieruchomości wraz z ilością i oferowanymi cenami jednostkowymi.

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 7

Lot title: Usługi wyceny nieruchomości lokalowych, budynkowych oraz innych związanych z gospodarką mieszkaniową położonych na terenie województwa dolnośląskiego. Wycena będzie zamawiana przez SGZ.MB OT Wrocław.

1) Short description

Przedmiotem zamówienia są usługi wyceny nieruchomości i inne opisane Załączniku nr 2 do SIWZ – wykaz nieruchomości wraz z ilością i oferowanymi cenami jednostkowymi.

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 8

Lot title: Usługi wyceny służebności przesyłu, gruntowej na nieruchomościach położonych na terenie województwa dolnośląskiego. Wycena będzie zamawiana przez SGZ.MB OT Wrocław.

1) Short description

Przedmiotem zamówienia są usługi wyceny nieruchomości i inne opisane Załączniku nr 2 do SIWZ – wykaz nieruchomości wraz z ilością i oferowanymi cenami jednostkowymi.

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 9

Lot title: Usługi wyceny nieruchomości w celu realizacji obowiązku Agencji Nieruchomości Rolnych wynikającego z art. 2 a ust. 6 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.). Wycena będzie zamawiana przez SGZ OT Wrocław.

1) Short description

Przedmiotem zamówienia są usługi wyceny nieruchomości i inne opisane Załączniku nr 2 do SIWZ – wykaz nieruchomości wraz z ilością i oferowanymi cenami jednostkowymi.

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 10

Lot title: Usługi wyceny nieruchomości w celu wniesienia mienia ZWRSP w formie aportu do Spółki w której Skarb Państwa lub instytut badawczy posiada większość udziałów lub akcji. Wycena będzie zamawiana przez SGZ OT Wrocław.

1) Short description

Przedmiotem zamówienia są usługi wyceny nieruchomości i inne opisane Załączniku nr 2 do SIWZ – wykaz nieruchomości wraz z ilością i oferowanymi cenami jednostkowymi.

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

W przedmiotowym postępowaniu oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:

Dla Przedmiotu nr 1: 500 (pięćset złotych)

Dla Przedmiotu nr 2: 500 (pięćset złotych)

Dla Przedmiotu nr 3: 500 (pięćset złotych)

Dla Przedmiotu nr 4: 500 (pięćset złotych)

Dla Przedmiotu nr 5: 500 (pięćset złotych)

Dla Przedmiotu nr 6: 500 (pięćset złotych)

Dla Przedmiotu nr 7: 500 (pięćset złotych)

Dla Przedmiotu nr 8: 500 (pięćset złotych)

Dla Przedmiotu nr 9: 500 (pięćset złotych)

Dla Przedmiotu nr 10: 500 (pięćset złotych)

Jeżeli Wykonawca składa ofertę na kilka przedmiotów zamówienia składa wadium o wartości stanowiącej sumę wadium wymaganych dla poszczególnych przedmiotów.

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Oznacza to, że w terminie wniesienia wadium, w posiadaniu Zamawiającego muszą znaleźć się pieniądze na koncie lub inne formy wadium w kasie.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu:

przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Gospodarstwa Krajowego 85 1130 1033 0018 8159 8620 0003 z dopiskiem w tytule wpłaty „wadium – Wycena nieruchomości WR.SOP.250. .2017

Uwaga! Nie należy wpłacać wadium w formie pieniężnej do KASY OT ANR – wpłata gotówkowa na konto uznana będzie za niezgodną z art. 45 pkt. 7 ustawy PZP i skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7b) ustawy PZP.

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-

kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).

Oryginał wadium w formie nie pieniężnej należy złożyć do kasy Zamawiającego. Kserokopię dowodu potwierdzającego wniesienie wadium należy dołączyć do oferty.

Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium w jednej z wyżej wymienionych form lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy, zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7b) ustawy PZP.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy PZP, tj. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 PZP, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie;

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. rok 2013 r. poz. 1620) z na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 25 000 euro.

Minimum level(s) of standards possibly required: Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, tj: 1) dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 25 000 EUR

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć dokumentu dotyczącego sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymienionego wyżej, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawcy jeżeli stosowne dokumenty zostaną złożone w ofercie.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

1) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonał usługi wyceny nieruchomości tj.

a) dla przedmiotów 1-4 zamówienia – wykonanie minimum 20 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych rolnych i nierolnych zlokalizowanych na terenie powiatów objętych przedmiotem zamówienia, o który ubiega się Wykonawca;

b) dla przedmiotu 5, 9 i 10 zamówienia – wykonanie minimum 20 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych rolnych i nierolnych, zlokalizowanych na terenie Dolnego Śląska;

c) dla przedmiotu 6 zamówienia – wykonanie minimum 2 operatów szacunkowych, określających wartość rynkową nieruchomości funkcjonalnie zorganizowanych o charakterze rolnym, w skład których wchodziły budynki, budowle, infrastruktura techniczna i grunty rolne oraz minimum 1 operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;

d) dla przedmiotu 7 zamówienia – wykonanie minimum 10 operatów szacunkowych, określających wartość rynkową nieruchomości lokalowych lub/i budynkowych;

e) dla przedmiotu 8 zamówienia – wykonanie minimum 10 operatów szacunkowych, obejmujących ustalenie wartości służebności przesyłu lub/i służebności gruntowej;

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wykaże się całym wymaganym doświadczeniem. Zamawiający nie uzna warunku za spełniony, jeżeli uczestnicy w sumie wykażą się wymaganym doświadczeniem, ale żaden z nich indywidualnie nie wykaże wykonywania całego wymaganego zakresu.

UWAGA! W przypadku przedmiotów 1-8 zamówienia – spełnienie warunku udziału w postępowaniu powyżej minimalnego wymaganego będzie dodatkowo oceniane/punktowane w

kryterium oceny ofert pn. „doświadczenie zawodowe osób wykonujących zamówienia”, opisanym w ust. 16 SIWZ.

2) dysponuje osobą skierowaną do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialną za świadczenie usług, kontrolę jakości tj. dysponuje co najmniej 1 osobą, która posiada wymagane prawem (przepisami Działu V Działalność zawodowa w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U.2016.2147 z późn. zm.) uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzone świadectwem nadania uprawnień oraz dla przedmiotu 7 zamówienia (obejmującego wycenę nieruchomości lokalowych) dysponuje co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w zakresie inwentaryzacji posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej.

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli jeden z wykonawców spełni warunek samodzielnie lub łącznie spełnią warunek.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, tj:

1) wykazu wykonanych usług wyceny nieruchomości, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, tj.

a) dla przedmiotów 1-4 zamówienia – wykonania minimum 20 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych rolnych i nierolnych zlokalizowanych na terenie powiatów objętych przedmiotem zamówienia, o który ubiega się Wykonawca (np. w przypadku, gdy wykonawca ubiega się o przedmiot 1 zamówienia operaty szacunkowe winny dotyczyć nieruchomości gruntowych rolnych i nierolnych zlokalizowanych na terenie powiatów: oleśnickiego, oławskiego, milickiego, wrocławskiego ziemskiego i wrocławskiego grodzkiego, średzkiego, strzelińskiego, trzebnickiego, wołowskiego);

b) dla przedmiotu 5, 9 i 10 zamówienia – wykonania minimum 20 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych rolnych i nierolnych, zlokalizowanych na terenie Dolnego Śląska;

c) dla przedmiotu 6 zamówienia – wykonania minimum 2 operatów szacunkowych, określających wartość rynkową nieruchomości funkcjonalnie zorganizowanych o charakterze rolnym, w skład których wchodziły budynki, budowle, infrastruktura techniczna i grunty rolne oraz minimum 1 operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;

d) dla przedmiotu 7 zamówienia – wykonania minimum 10 operatów szacunkowych, określających wartość rynkową nieruchomości lokalowych lub/i budynkowych;

e) dla przedmiotu 8 zamówienia – wykonania minimum 10 operatów szacunkowych, obejmujących ustalenie wartości służebności przesyłu lub/i służebności gruntowej; wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

Wykaz wykonanych usług należy sporządzić zgodnie co do treści z Załącznikiem nr 3 do SIWZ.

W przypadku ubiegania się przez Wykonawcę o przedmioty 1-8 wykaz wykonanych usług wraz z dowodami potwierdzającymi, że te usługi zostały wykonane należycie należy załączyć

do oferty, ponieważ spełnienie warunku udziału w postępowaniu powyżej minimalnego wymaganego będzie dodatkowo oceniane/punktowane w kryterium oceny ofert pn.

„doświadczenie zawodowe osób wykonujących zamówienia”, opisanym w ust. 16 SIWZ.

2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami. Wykonawca winien wykazać w oświadczeniu, iż: dysponuje co najmniej 1 osobą, która posiada wymagane prawem (przepisami Działu V Działalność zawodowa w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U.2016.2147 z późn. zm.) uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzone świadectwem nadania uprawnień oraz dla przedmiotu 7 zamówienia obejmującego wycenę nieruchomości lokalowych, że co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w zakresie inwentaryzacji posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej. Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawcy jeżeli stosowne dokumenty zostaną złożone w ofercie.

Wykaz osób należy sporządzić zgodnie co do treści z Załącznikiem nr 6 do SIWZ

Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawcy jeżeli stosowne dokumenty zostaną złożone w ofercie.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Posiadanie wymaganych prawem (przepisami Działu V Działalność zawodowa w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U. 2016.2147 z późn. zm.) uprawnień w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzone świadectwem nadania.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

WR.SOP.250.44.2017.KP

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

25.5.2017 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 60 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 25.5.2017 - 10:30

Place:

Wrocław ul. Mińska 60

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Z postępowania o zawarcie umowy ramowej wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy PZP. Dodatkowo zamawiający wykluczy Wykonawcę:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz Dz. U. z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28.2.2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz Dz. U. z 2016 r. poz. 615);

- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający wzywa wykonawców, których oferty zostały najwyżej ocenione, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 8 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

14.4.2017