

**B-Wanfercée-Baulet: building construction work**  
**OJ S 90/2012 11/05/2012**  
**Contract notice**  
**Works**

**Directive 2004/18/EC**

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: ASBL Résidence Chassart  
Postal address: rue Ferrer 18  
Town: Wanfercée-Baulet  
Postal code: 6224  
Country: Belgium  
For the attention of: M. Genot  
Telephone: +32 71822660  
Fax: +32 71822666

**Additional information can be obtained from:**

Official name: AAU SA  
Postal address: rue de Livourne 39  
Town: Bruxelles  
Postal code: 1050  
Country: Belgium  
For the attention of: A-C Morelle  
E-mail: [anne-claire.morelle@aauarchi.be](mailto:anne-claire.morelle@aauarchi.be)  
Telephone: +32 25383358  
Fax: +32 25341768

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: AAU SA  
Postal address: rue de Livourne 39  
Town: Bruxelles  
Postal code: 1050  
Country: Belgium  
For the attention of: Sylvie Flanc  
E-mail: [sylvie.flanc@aauarchi.be](mailto:sylvie.flanc@aauarchi.be)  
Telephone: +32 25383358  
Fax: +32 25341768

**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: ASBL Résidence Chassart

Postal address: rue Ferrer 18  
Town: Wanfercée-Baulet  
Postal code: 6224  
Country: Belgium  
For the attention of: M. Genot  
Telephone: +32 71822660  
Fax: +32 71822666

**I.2. Type of the contracting authority**

Other: ASBL

### **I.3. Main activity**

Health

### **I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

## **Section II: Object of the contract**

---

### **II.1. Description**

#### **II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Reconstruction et rénovation de la MRS Résidence Chassart à Wagnelee.

#### **II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Execution

NUTS code BE32 Prov. Hainaut

#### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

#### **II.1.4. Information about framework agreement**

#### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Wagnelee - phase 1a et 1b de l'extention et la rénovation de la MRS Résidence Chassart.

— Lot 02 revêtements de sols et mur épais,

— Lot 04 électricité,

— Lot 05 HVAC - sanitaire,

— Lot 06 ascenseurs.

#### **II.1.6. CPV code(s)**

45210000 Building construction work

#### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

#### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2. Scope of the procurement**

#### **II.2.1. Total quantity or scope**

Lot 02 - Catégorie D10, Classe 4;

Lot 04 - Catégorie P1, Classe 4;

Lot 05 - Catégorie D16+D17+D18, Classe 5 dans au moins la catégorie D17;

Lot 06 - Catégorie N1, Classe 2.

#### **II.2.2. Information about options**

Options: no

### II.2.3. Information about renewals

#### II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in days: 520 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Lot 02 revêtements de sols et murs épais

**1) Short description**

Lot 02 revêtements de sols et murs épais.

**2) CPV code(s)**

45210000 Building construction work

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 2

Lot title: Lot 04 électricité

**1) Short description**

**2) CPV code(s)**

45210000 Building construction work

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 3

Lot title: Lot 05 HVAC sanitaire

**1) Short description**

Lot 05 HVAC sanitaire.

**2) CPV code(s)**

45210000 Building construction work

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 4

Lot title: Lot 06 ascenseurs

**1) Short description**

Lot 06 ascenseurs.

**2) CPV code(s)**

45210000 Building construction work

**3) Quantity or scope**

#### 4) Indication about different time frame or duration

#### 5) Additional information about lots

### Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

#### III.1. Conditions related to the contract

##### III.1.1. Deposits and guarantees required

Les clauses de l'art. 5 de l'AR du 26.9.1996 sont d'application.

Le montant sera de 5 % du montant initial du marché.

Restitution: 50 % à la réception provisoire, 50 % à la réception définitive.

##### III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Voir article 15 du CDC annexé à l'AR du 26.9.1996. La facture doit être établie en double exemplaire au nom de: ASBL Résidence Chassart - rue Ferrer 18 - 6224 Wanfercée-Baulet, BELGIQUE.

##### III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

##### III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Voir cahier des charges - Clauses administratives.

#### III.2. Conditions for participation

##### III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: — Une attestation de l'ONSS conforme aux articles 17,17bis et 90 § 3 de l'AR du 8.1.1996 doit être jointe à l'offre ou doit être introduite au Pouvoir adjudicateur avant l'ouverture des offres,

— La preuve du respect de ses obligations en matière d'impôts et taxes, par la présentation d'une attestation (ou copie) récente des contributions directes et d'une copie du dernier extrait de compte ou d'un certificat délivré par le bureau compétent de recette de la TVA,

— Les soumissionnaires joindront à leur offre une attestation sur l'honneur qu'ils ne se trouvent pas dans le cas d'une des clauses d'exclusion visée à l'article 17 de l'AR du 8.1.1996.

##### III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — Une attestation du soumissionnaire déclarant qu'il possède des offres de ses fournisseurs pour la fourniture en temps utile de tous les matériaux nécessaires à l'exécution des ouvrages.

##### III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

— La référence (n°), la spécialité et la catégorie d'enregistrement dans sa soumission (art. 90 de l'AR du 8.1.1996) avec copies des certificats d'enregistrement et d'agrément,

— Une liste nominative des différents sous traitants auxquels les soumissionnaires envisagent de faire appel pour l'exécution de leur entreprise.

##### III.2.4. Information about reserved contracts

#### III.3. Conditions specific to services contracts

### **III.3.1. Information about a particular profession**

### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

Lowest price

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

WAGNELEE - EXTENSION ET RENOVATION PHASE 1A ET 1B

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

#### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Payable documents: yes

Terms and method of payment: Lot 02 = 80 EUR;

Lot 04 = 130 EUR;

Lot 05 = 150 EUR;

Lot 06 = 70 EUR.

Par envoi d'un fax ou d'un e-mail de confirmation de commande et réception de paiement par virement sur le compte DEXIA 068-2078788-08 ou cash préalable au retrait ou envoi du dossier par courrier express.

#### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

20.6.2012 - 17:00

#### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

#### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in days: 150 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.3.8.**

## **Conditions for opening of tenders**

Date: 29.6.2012 - 10:00

Place:

ASBL Résidence Chassart.

Rue Ferrer 18.

6224 Wanfercée-Baulet, BELGIQUE.

Salle de réunion principale - 3ème étage.

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **VI.3. Additional information**

@Ref:00754014/2012017583.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat de Belgique

Postal address: rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

#### **VI.4.2. Review procedure**

#### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

8.5.2012