

**Poland-Szczecin: Construction work**

OJ S 57/2022 22/03/2022

**Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie

Postal address: ul. Korsarzy 34

Town: Szczecin

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Postal code: 70-540

Country: Poland

Contact person: Dorota Obszańska-Prusaczyk

E-mail: [zamowienia@zamek.szczecin.pl](mailto:zamowienia@zamek.szczecin.pl)

Telephone: +48 914348311

Fax: +48 914347984

**Internet address(es):**Main address: <https://zamek.szczecin.pl>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://platformazakupowa.pl/pn/zamek\\_szczecin](https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_szczecin)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

[https://platformazakupowa.pl/pn/zamek\\_szczecin](https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_szczecin)

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Recreation, culture and religion

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Wykonanie projektu i robót w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz robót w formule „wybuduj” dla zadania Kompleksowe zagospodarowanie tarasów oraz odbudowa skrzydła północnego ZKP w Szczecinie.

Reference number: ZP.312.2.2022

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

### II.1.3. Type of contract

Works

### II.1.4. Short description

Przedmiot zamówienia polega na realizacji robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, i „wybuduj” dla realizacji zadania pn.: Kompleksowe zagospodarowanie tarasów oraz odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie i obejmować będzie następujące etapy:

Etap I „Kompleksowe Zagospodarowanie Tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie”:

1) Aktualizacja dokumentacji projektowej na podstawie PF-U dla zadania inwestycyjnego pn. ” Kompleksowe Zagospodarowanie Tarasów ZPK w Szczecinie” w formule zaprojektuj i wybuduj.

2) Taras Południowy.

3) Taras Wschodni.

4) Taras i Skarpa Północna.

5) Wykonanie iniekcji na tarasie północnym na skarpie północnej i wokół odkrytych tuneli oraz na tarasie wschodnim.

Etap II „Odbudowa Skrzydła Północnego ZPK w Szczecinie”

1) Opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie PF-U pn. „Odbudowa skrzydła północnego w Szczecinie”.

2) Odbudowa Skrzydła Północnego.

3) Roboty remontowe polegające na usunięciu usterek.

### II.1.5. Estimated total value

### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

## II.2. Description

### II.2.2. Additional CPV code(s)

45100000 Site preparation work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 45112700 Landscaping work

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Main site or place of performance: Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie 70-540 Szczecin, ul. Korsarzy 34

### II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiot zamówienia polega na realizacji robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, i „wybuduj” dla realizacji zadania pn.: Kompleksowe zagospodarowanie tarasów oraz odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie i obejmować będzie następujące etapy:

Etap I „Kompleksowe Zagospodarowanie Tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie”:

1) Zakres 1 – Aktualizacja dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania inwestycyjnego pn. ”Kompleksowe Zagospodarowanie Tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie” w formule zaprojektuj i wybuduj autorstwa Projektowanie, Nadzoru, Ekspertyzy budowlane, inż. Stanisław Kamiński grudzień 2021 r.

- 2) Zakres 2 – Taras Południowy.
- 3) Zakres 3 – Taras Wschodni.
- 4) Zakres 4 – Taras i Skarpa Północna.
- 5) Zakres 5 – Wykonanie iniekcji na tarasie północnym na skarpie północnej i wokół odkrytych tuneli oraz na tarasie wschodnim.

Etap II „Odbudowa Skrzydła Północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie”:

1) Zakres 1- Opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego pn. „Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie” opracowanie z 2022 roku przez firmę Maple Sp. z o.o.

2) Zakres 2 – Odbudowa Skrzydła Północnego.

3) Zakres 3 – Roboty remontowe polegające na usunięciu usterek.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia określają niżej wymienione dokumenty:

- Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 3 do SWZ,
- Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 4 do SWZ.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Zamawiający stara się pozyskać środki z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Zachodniopomorskiego w ramach działania 4.1. Dziedzictwo kulturowe. W tym celu Zamawiający złożył wniosek o udzielenie dofinansowania na realizację inwestycji pn.: „Kompleksowe Zagospodarowanie Tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie” w ramach ww. programu.

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie spełnienia tego warunku.

### III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają poniżej określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia musi posiadać zdolność finansową lub kredytową na co najmniej 2 000 000,00 zł.

W stosunku do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający dopuszcza łączne spełnianie warunku przez wykonawców

### III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają poniżej określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykaże, że posiada odpowiednie doświadczenie zawodowe:

a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował w sposób należyty co najmniej 1 zamówienie polegające na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompleksowego zagospodarowania terenu o powierzchni co najmniej 3.000 m<sup>2</sup>;

b) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował w sposób należyty co najmniej 1 zamówienie polegające na wykonaniu robót budowlanych dotyczących obiektu kubaturowego co najmniej 5.000 m<sup>3</sup>, w tym kompleksowego zagospodarowania terenu o powierzchni co najmniej 3.000 m<sup>2</sup>.

W stosunku do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek zostanie spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców spełni wymagania podane powyżej (dotyczy lit. a i b)

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług/robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, warunek udziału w postępowaniu dotyczy tych usług/robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobami posiadającymi wymagane kwalifikacje i uprawnienia, które będą skierowane do realizacji zamówienia, tj.:

a) głównym projektantem/koordynatorem – minimum 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane w spec.architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, która w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonała dokumentację projektową polegającą na zaprojektowaniu projektów kubaturowych co najmniej 5.000 m<sup>3</sup>, w tym projektów zagospodarowania terenu o powierzchni co najmniej 3 000 m<sup>2</sup>,

b) projektantem branżowym – minimum 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane w spec. konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, która wykonała co najmniej 1 dokumentację projektową branży konstrukcyjnej (projekt, ekspertyzę, opinię techniczną) w zakresie wymiarowania geotechnicznego, której przedmiotem była skarpa lub obudowa głębokiego wykopu lub obudowa skarpy rzecznej lub morskiej, obudowa nabrzeża lub inna konstrukcja geotechniczna lub hydrotechniczna,

- c) projektantem branżowym – min.1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, która wykonała co najmniej 1 dokumentację projektową branży sanitarnej,
- d) kierownikiem budowy – osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w spec. konstrukcyjno-budowlanej, która w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy na obiektach kubaturowych co najmniej 5.000 m<sup>3</sup>, w tym zagospodarowania terenu o powierzchni co najmniej 3 000 m<sup>2</sup>,
- e) kierownik robót sanitarnych – osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i posiadająca odpowiednie kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadająca doświadczenie na stanowisku kierownika robót przy realizacji robót budowlanych co najmniej jednego budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000 m<sup>3</sup>

Minimum level(s) of standards possibly required:

- f) kierownik robót elektrycznych – osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i posiadająca odpowiednie kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadająca doświadczenie na stanowisku kierownika robót przy realizacji robót budowlanych co najmniej jednego budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5 000 m<sup>3</sup>,
- g) kierownik robót drogowych – osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i posiadająca odpowiednie kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadająca doświadczenie na stanowisku kierownika robót przy realizacji zagospodarowania terenu o powierzchni co najmniej 3.000 m<sup>2</sup>.

W stosunku do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający dopuszcza łączne spełnianie warunku przez wykonawców.

**UWAGA:**

Zamawiający uzna uprawnienia odpowiadające zakresowi przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej zgodnie z ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394).

Zgodnie z art. 12a Prawa Budowlanego, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Jeżeli wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia wskazane powyżej, która ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, musi wykazać, że osoba ta legitymuje się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeżeli takie w tym kraju obowiązują, z uwzględnieniem prawa do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych

w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r. poz. 2272). Zamawiający uznaje, zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117.), uprawnienia do „świadczenia usług transgranicznych” za zgodne ze swoimi wymaganiami.

Wymieniony powyżej skład Zespołu Projektowego należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje on całości składu osób niezbędnego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Wykonawcy wynikających z opisu przedmiotu zamówienia. W razie potrzeby Wykonawca powinien dostarczyć Zespołowi niezbędne wsparcie i pomoc ze strony innych specjalistów, która może być niezbędna do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty operacyjne i wynagrodzenie całego personelu muszą być zawarte w cenie oferty.

Zamawiający dopuszcza łączenie ww. stanowisk, jeżeli którakolwiek z osób posiada wymagane przez Zamawiającego uprawnienia do projektowania w więcej niż jednej, wyżej wymienionej specjalności oraz doświadczenie zawodowe (jeżeli jest wymagane).

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Szczegółowe warunki realizacji umowy określa załącznik nr 3 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy.

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 27/04/2022 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 25/07/2022

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 27/04/2022 Local time: 10:30

Place:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin.

Information about authorised persons and opening procedure: Zamawiający otworzy oferty złożone w postaci elektronicznej poprzez ich odszyfrowanie w systemie Platformy do obsługi postępowań przetargowych.

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

### VI.3. Additional information

1. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp tj. zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, wnieść wadium w kwocie: 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).

Szczegółowe informacje dotyczące form i sposobu wniesienia wadium zostały określone w Rozdziale XIV SWZ.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający przewiduje możliwości udzielania nw. zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp w wysokości 30% wartości zamówienia podstawowego:

1) Roboty iniekcyjne wykonywane zgodnie z technologią zawartą w załączniku nr 2 do SWZ rozliczne będą według stawki jednostkowej za m<sup>3</sup> mieszanki iniekcyjnej oraz według stawki roboczogodziny określonej w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.

2) Roboty ziemne wykonane zostaną zgodnie z opisem zawartym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zał. nr 2 do OPZ) oraz dokumentacją projektową (zał. nr 16 i 17 do OPZ) co do sposobu realizacji. Rozliczenie finansowe nastąpi według aktualnych średnich cen rynkowych wskazanych w dostępnej na rynku publikacji Sekocenbud, a w przypadku braku w tej publikacji ceny jednostkowej danego sprzętu lub materiału według cen wskazanych kolejno w publikacji Intercenbudu, Orgbud oraz Wacetob. W przypadku braku danych cen materiałów i sprzętu w publikacjach zostaną one przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.

3) Roboty izolacyjne wykonane zostaną zgodnie z opisem zawartym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zał. nr 2 do SWZ) oraz dokumentacją projektową (zał. nr 16 i 17 do SWZ) co do sposobu realizacji. Rozliczenie finansowe nastąpi według aktualnych średnich cen rynkowych wskazanych w dostępnej na rynku publikacji Secocenbud, a w przypadku braku w tej publikacji ceny jednostkowej danego sprzętu lub materiału według cen wskazanych kolejno w publikacji Intercenbudu, Orgbud oraz Wacetob. W przypadku braku danych cen materiałów i sprzętu w publikacjach zostaną one przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.

5. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. –

Kodeks pracy, osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 3 do SWZ).

6. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta okaże się najkorzystniejsza do złożenia dokumentów określonych w Rozdziale VII ust. 3 pkt 2 oraz potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VII ust. 3 pkt 1.

7. Administratorem danych osobowych jest Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie, Instytucja kultury Województwa Zachodniopomorskiego z siedzibą: 70-540 Szczecin, ul. Korsarzy 34, adres poczty elektronicznej: [zamek@zamek.szczecin.pl](mailto:zamek@zamek.szczecin.pl) telefon: +48 91 434 83 11 [dalej: Administrator, Zamek].

8. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Szczegółowe informacje dotyczące form i sposobu wniesienia ZNWU zostały określone w Rozdziale XIX SWZ.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Odwołanie wnosi się w terminie określonym w art. 515 ustawy Pzp.
2. Odwołanie powinno zawierać elementy wskazane w art. 516 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w sposób i formie określonej w art. 507 i 508 ustawy Pzp.
4. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

17/03/2022