

Belgium-Hasselt: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 64/2019 01/04/2019

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Cordium

Postal address: Gouverneur Roppesingel 133

Town: Hasselt

NUTS code: BE221 Arr. Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

Contact person: De heer Frank Louwet

E-mail: Frank.louwet@cordium.be

Telephone: +32 11264563

Fax: +32 11264561

Internet address(es):

Main address: www.cordium.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/256/OQ/2016>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Cordium

Postal address: Gouverneur Roppesingel 133

Town: Hasselt

NUTS code: BE221 Arr. Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

Contact person: De heer Frank Louwet

E-mail: Frank.louwet@cordium.be

Telephone: +32 11264563

Fax: +32 11264561

Internet address(es):

Main address: www.cordium.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Oproep tot aanvraag tot deelneming - Bilzen/Bivelenhof: ontwerpen en bouwen van 52 woonegelegenheden inclusief omgevingsaanleg (Design & Build)
Reference number: 2016-229

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE221 Arr. Hasselt

Main site or place of performance: BILZEN

II.2.4. Description of the procurement

Bilzen/Bivelenhof: ontwerpen en bouwen van 52 woonegelegenheden inclusief omgevingsaanleg (Design & Build)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Ontwerpvisie / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Architecturale kwaliteit / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Technische kwaliteit / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Transparantie bieding / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Relatie met bouwheer / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Uitvoeringstermijn / Weighting: 5

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 13/05/2019

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3
Objective criteria for choosing the limited number of candidates
:

Bij een mededingingsprocedure met onderhandeling kan de aanbestedende overheid het aantal aan de selectiecriteria beantwoordende kandidaten die zij tot indiening van een offerte zal uitnodigen, beperken. Bij mededingingsprocedure met onderhandeling bedraagt het minimum aantal kandidaten drie. De aanbestedende overheid beperkt het aantal kandidaten bij deze opdracht tevens tot maximum drie. Dit betekent dat 3 geselecteerden een offerte zullen mogen indienen op basis van het hen toegestuurde bestek.

Het ingevulde en ondertekende Formulier 1: Aanvraag tot deelname – selectiefase.

Het gebruik van dit document is verplicht. Vul het document aan met de vereiste bijlagen.

– Een referentielijst

De inschrijver legt minstens 1 en maximaal 3 relevante D&B-referenties voor van uitgevoerde woninggroepen die zij ontwierp of realiseerde.

Deze referenties zijn na 2014 opgeleverd.

Minstens 1 referentie is een project dat qua grootte en budget vergelijkbaar is met het project dat op het terrein kan komen.

Vermeld voor elke referentie de volgende gegevens:

- de bouwheer

Gerealiseerd project esthetisch en filosofisch. (60 punten)

- de architect van elk project met zijn/haar portfolio.

- visie die als basis diende voor elk van de voorgestelde projecten.

- het adres

- een summiere omschrijving van het project (max. 1 A4)

- inplantingsplan van het project (max. 1 A3)

- foto's van de gerealiseerde werken (max. 1 A4)

Financieel (40 punten)

- het bedrag van de raming van de werken bij het voorontwerp.

- het bedrag van de uitgevoerde werken (ter vergelijking met de raming)

- een kopie van het PV-voorlopige oplevering

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:
Verzekering van beroepsaansprakelijkheid, met inbegrip van de tienjarige aansprakelijkheid voor al de leden van het bouwteam

Minimum level(s) of standards possibly required:

Het bewijs van een verzekering van beroepsaansprakelijkheid, met inbegrip van de tienjarige aansprakelijkheid.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:
Het bouwteam

- * Het bouwteam bewijst zijn kennis van de reglementering overheidsopdrachten.
- * De Kandidaat moet aantonen dat hij projecten kan uitwerken met gebruik van BIM.
- * Minimaal 1 project waarbij de leden van de samenwerkingsstructuur samengewerkt hebben aan een BEN-multiwoningproject.

De Aannemer kan volgende documenten voorleggen:

- * een geldig ISO 9001 certificaat of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op gebied van kwaliteitsbewaking
- * een VCA-certificaat (veiligheid, gezondheid en milieu checklist aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Het Bouwteam kan volgende documenten voorleggen:

Bewijs van kennis van de reglementering overheidsopdrachten door voorlegging van diploma's, opleidingsattesten.

- De Kandidaat moet aantonen dat hij projecten kan uitwerken met gebruik van BIM. Hiervoor legt hij een nota voor waarin hij dit staat en toelicht hoe hij dit wil toepassen voor het project,
- Minimaal 1 project waarbij de leden van de samenwerkingsstructuur samengewerkt hebben aan een BEN-multiwoningproject. Eén referentie voor te leggen.

De Aannemer kan volgende documenten voorleggen:

- * een geldig ISO 9001 certificaat of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op gebied van kwaliteitsbewaking
- * een VCA-certificaat (veiligheid, gezondheid en milieu checklist aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu

Vereiste erkenning: Perceel 1: D (Bouwwerken), Klasse 8

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 30/04/2019 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 13/05/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/?lang=nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/03/2019