

Netherlands-Amsterdam: Development services of real estate

OJ S 84/2016 29/04/2016

Contract award notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling (voormalig Ontwikkelingsbedrijf)

National registration number: 471769829

Postal address: Weesperplein 8

Town: Amsterdam

Postal code: 1018 XA

Country: Netherlands

For the attention of: Yvette de Roos

E-mail: y.de.roos@amsterdam.nl**Internet address(es):**General address of the contracting authority: <https://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie/ruimte-economie/grond-ontwikkeling-0/>Electronic access to information: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=80445>Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=80445>**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Tender optierecht blok 126i deel C IJburg Steigereiland Noord.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Amsterdam.

NUTS code NL Nederland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

De gemeente Amsterdam zoekt voor deze kavel een marktpartij die het geplande programma

met huurwoningen en parkeren gaat ontwikkelen, financieren, realiseren en exploiteren. In deze tender wordt ingezet op middensegment huurwoningen. Het betreft een openbare selectie waarbij gegund wordt op de Energie Prestatie Coëfficiënt-score (EPC-score) en het bod op het optierecht.

De gemeente tendert voor de voorliggende opgave een zogenaamd optiecontract. De gegunde inschrijver krijgt een exclusief recht om de bouwopgave uit te werken en de investering in de uiteindelijke grondafname en bouw verder rond te krijgen. De verschuldigde optievergoeding staat gelijk aan het bod op het optierecht van de inschrijver die deze tender wint.

II.1.5. CPV code(s)

70110000 Development services of real estate

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 240-434875](#) of 11.12.2015

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot title: Tender optierecht blok 126i deel C IJburg Steigereiland Noord

V.1. Date of conclusion of the contract

18.4.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10

Number of tenders received by electronic means: 10

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Exploitatie en Projektontwikkeling Maatschappij Brolan BV
Postal address: Dijk 30
Town: Broek op Langedijk
Postal code: 1721 AE
Country: Netherlands

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

26.4.2016