

Germany-Bad Rappenau: Architectural, engineering and planning services**OJ S 50/2023 10/03/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Bad Rappenau

Postal address: Kirchplatz 4

Town: Bad Rappenau

NUTS code: DE118 Heilbronn, Landkreis

Postal code: 74906

Country: Germany

E-mail: bad-rappenau-generalplanung@menoldbezler.de**Internet address(es):**Main address: www.badrappenau.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Stadt Bad Rappenau - Europaweite Vergabe von Generalplanungsleistungen für den Abriss und Neubau des Solebads "Rhapsodie"

Reference number: 2022/2839

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand des vorliegenden Verfahrens ist die Vergabe von Leistungen der Generalplanung für den Abriss und Neubau des Solebads in Bad Rappenau.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE118 Heilbronn, Landkreis

Main site or place of performance: 74906 Bad Rappenau

II.2.4. Description of the procurement

1.1 Gegenstand des Verfahrens: Der Gemeinderat der Stadt Bad Rappenau hat der konzeptionellen Neuausrichtung des "RappSoDie" zugestimmt. Vorgesehen ist ein dreigliedriges Badkonzept bestehend aus Sport- und Familienbad, Solebad und Sauna. Vorgesehen ist der Abriss und Neubau des Solebads am bisherigen Standort, bei dem die bestehende Saunainfrastruktur erhalten bleiben soll.

Die Stadt Bad Rappenau geht nach derzeitiger Planung von vorläufigen anrechenbaren Herstellkosten von insgesamt rund EUR 34,2 Mio. netto (KG 200-700 nach DIN 276-1:2008-12) aus.

Die Fertigstellung der Baumaßnahme ist bis spätestens bis Ende 2027 geplant.

Die erforderlichen Projektsteuerungsleistungen für dieses Projekt wurden an das Unternehmen Drees & Sommer SE vergeben.

Gegenstand des vorliegenden Verfahrens ist nun die Vergabe von Leistungen der Generalplanung für den Abriss und Neubau des Solebads in Bad Rappenau. Die Leistungen sollen unmittelbar nach Zuschlagserteilung beginnen.

1.2 Projektziel: Ziel von Abriss und Neubau des Solebads ist die konzeptionelle Neuausrichtung des "RappSoDie". Zu den Projektzielen zählen insbesondere:

- ein dreigliedriges Badkonzept am Bestandsstandort bestehend aus Sport- und Familienbad, Solebad und Sauna (sog. 3-Sparten-Bad)
 - die Berücksichtigung von Schulschwimmen und Schwimmen lernen
 - Anbindung Bäderbetrieb an Hotel Saline 1822
 - störungsarmer Weiterbetrieb der Sauna während der Bauzeit
 - Gastronomie für Sport- und Familienbad, Solebad und Sauna
 - Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten (u.a. niedrige Betriebskosten, Langlebigkeit der Materialien etc.)
 - Minimierung der Beeinträchtigungen der Nachbarn durch den Baustellenbetrieb
- 1.3 Leistungsumfang: Mit Blick auf die enge Verzahnung der zu erbringenden Leistungen sowie die Komplexität der Aufgabe werden die Leistungen als Generalplanungsleistungen mit folgenden Planungsdisziplinen ausgeschrieben:
- Grundleistungen Objektplanung Gebäude LPH 1 bis 9;
 - Fachplanung Tragwerksplanung LPH 1 bis 6;
 - Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung, Anlagengruppen 1 bis 4, 7.1 (Bädertechnik) sowie 8
 - Bauphysik (Raumakustik)

Es ist eine stufenweise Beauftragung beabsichtigt, ein Anspruch auf Weiterbeauftragung besteht nicht.

Die Leistungen haben auf einem bereits vorhandenen Variantenvergleich "Neubau Bäderbetrieb Bad Rappenau", die den für die Angebotsphase ausgewählten Bewerbern mit Aufforderung zur Angebotsabgabe zur Verfügung gestellt wird, aufzusetzen.

Der Beginn der baulichen Maßnahmen ist für Mitte 2024 angestrebt. Die Fertigstellung soll bis Ende 2027 erfolgen, sodass der vollständige Bäderbetrieb spätestens am 15. Januar 2028 in Betrieb genommen werden kann.

Die Leistungsphasen 1 und 2 der Objektplanung sollten auf Grund förderrechtlicher Vorgaben bis zum 31. März 2023 abgeschlossen sein.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept zur Herangehensweise / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Personalkonzept / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Dauer der Planungsphase (Objektplanung) bis Abschluss
Leistungsphase 2 / Weighting: 10

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die unter II.1.7) und V.2.4) getätigten Angaben sind fiktiv und werden aus wichtigen Gründen, insbesondere des Geheimschutzes und zur Wahrung von Betriebs- oder Geschäftsgeheimnissen des bezuschlagten Unternehmens nicht veröffentlicht.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 211-607904](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: 4a Architekten GmbH

Postal address: Hallstraße 25

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Postal code: 70376

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 0,01 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YMZ6A97

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

Fax: +49 721926-3985

Internet address: www.rp.baden-wuerttemberg.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

Hinsichtlich der Einleitung von Nachprüfungsverfahren wird auf § 160 GWB verwiesen. Dieser lautet:

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat;

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hinsichtlich der Information nicht berücksichtigter Bieter und Bewerber gelten die §§ 134, 135 GWB. Insbesondere gilt: Bieter deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 GWB darüber informiert. Das gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist.

Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung dieser Information durch den Auftraggeber geschlossen werden; bei Übermittlung per Telefax oder auf elektronischem Wege beträgt diese Frist 10 Kalendertage.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

Fax: +49 721926-3985

Internet address: www.rp.baden-wuerttemberg.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/03/2023