

148411-2026 - Competition

Germany – Insurance services – Gebäude- und Inventarversicherung der TriWiCon (Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Wiesbaden)

OJ S 43/2026 03/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: TriWiCon

Email: info@sittner-versicherungsberatung.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gebäude- und Inventarversicherung der TriWiCon (Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Wiesbaden)

Description: Gebäude- und Inventarversicherung der TriWiCon (Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Wiesbaden)

Procedure identifier: 019c901f-4c07-42c9-ad45-145809546e6e

Internal identifier: ES 002/26

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66510000 Insurance services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kurhausplatz 1

Town: Wiesbaden

Postcode: 65189

Country subdivision (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

Applicable cross-border law: -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gebäude- und Inventarversicherung

Description: Anzubieten ist eine Gebäude- und Inventarversicherung. Vertragsbeginn ist der 01.01.2027. Versichert werden sollen folgende Versicherungsorte: - RheinMain CongressCenter (RMCC) Die Gebäudeversicherungssumme des RheinMain CongressCenter (RMCC) beträgt zum Neuwert ca. EUR 256,5 Mio. (Stand 2025). Die Neuwert-Versicherungssumme 2025 für das Inventar beträgt ca. EUR 7 Mio. Zudem wird eine Ertragsausfallversicherung (BU-Versicherung) ausgeschrieben. Die Jahresversicherungssumme beträgt EUR 5,65 Mio. Die Haftzeit in der FBU-Versicherung beträgt 36 Monate und in der BU-Versicherung für die weiteren genannten Gefahren 12 Monate. - Kurhaus Wiesbaden, Kolonnaden, Kurpark Die Gebäudeversicherungssumme beträgt zum Neuwert ca. EUR 366 Mio. (Stand 2025). Die Neuwert-Versicherungssumme 2025 für das Inventar beträgt ca. EUR 8 Mio. Versichert sind neben den bereits genannten Objekten zudem die Konzertmuschel, Kassenhäuschen, Kurpark-Toiletten und das Betriebshofgebäude. Es wird ferner eine Ertragsausfallversicherung (BU-Versicherung) ausgeschrieben. Die Jahresversicherungssumme beträgt EUR 6,6 Mio. Die Haftzeit in der FBU-Versicherung beträgt 36 Monate und in der BU-Versicherung für die weiteren genannten Gefahren 12 Monate. Die versicherten Gefahren können der nachfolgenden Tabelle entnommen werden. - Anforderungen an versicherte Gefahren, Selbstbehalte und Höchstentschädigungen/ Jahreshöchstentschädigungen Die Gestaltung von Selbstbehalten, Höchstentschädigungen und Jahreshöchstentschädigungen wird noch nicht abschließend festgelegt. Es soll Aufgabe des Verhandlungsverfahrens sein, die bestmögliche Gestaltungsvariante in diesem Bereich zu ermitteln. Insofern werden voraussichtlich zwei Varianten für das Indikationsangebot bei den Bietern abgefragt.

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66510000 Insurance services

Additional classification (cpv): 66515100 Fire insurance services, 66515000 Damage or loss insurance services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kurhausplatz 1

Town: Wiesbaden

Postcode: 65189

Country subdivision (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 01/01/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 5

Other information about renewals: Der Vertrag verlängert sich stillschweigend, sofern keine Vertragspartei den Vertrag schrittlich innerhalb der Kündigungsfrist kündigt

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Name: Höhe der Prämie

Description: Die Prämie wird mit 70 % bewertet. Die Bieter können unter diesem Kriterium max. 70 Punkte erreichen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität des Versicherungsschutzes

Description: Die Prämie wird mit 30 % bewertet. Die Bieter können unter diesem Kriterium max. 30 Punkte erreichen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019c901f-4c07-42c9-ad45-145809546e6e/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 15/04/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019c901f-4c07-42c9-ad45-145809546e6e/zustellweg-auswaehlen>

Description: -

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 02/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Siehe Ausschreibungsunterlagen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Yes

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Hessen

Information about review deadlines: Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Vergabenachprüfungsverfahrens nur dann zulässig, soweit der Antragsteller den Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: TriWiCon

Organisation providing offline access to the procurement documents: TriWiCon

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: TriWiCon

Registration number: 001

Postal address: Kurhausplatz 1

Town: Wiesbaden

Postcode: 65189

Country subdivision (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Country: Germany

Contact point: Elmar Sittner Risikomanagement und Versicherungsberatung GbR

Email: info@sittner-versicherungsberatung.de

Telephone: +49 3416522510

Internet address: www.triwicon.de

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Hessen

Registration number: 002

Postal address: Wilhelminenstr. 1-3

Town: Darmstadt
Postcode: 64284
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telephone: +496151126603

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 019c902b-b722-463e-8677-31c8863407e0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/03/2026 08:59:08 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 148411-2026

OJ S issue number: 43/2026

Publication date: 03/03/2026