

Sweden-Gothenburg: Refurbishment of run-down buildings

OJ S 60/2021 26/03/2021

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Familjebostäder i Göteborg AB

National registration number: 556114-3941

Postal address: Box 5151

Town: Göteborg

NUTS code: SE232 Västra Götalands län

Postal code: 402 26

Country: Sweden

Contact person: Anders Kvist

E-mail: Anders.Kvist@familjebostader.se**Internet address(es):**Main address: <http://www.familjebostader.goteborg.se>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Renovering av flerbostadshus Spannlandsgatan 5-9, Högsbo

Reference number: Dnr. FB2020-1597

II.1.2. Main CPV code

45262690 Refurbishment of run-down buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Spannlandsgatan 5 - 9 är ett åttavånings lamellhus byggd 1961. Fastigheten består av ett flerbostadshus med 8 våningsplan och tre trapphus med totalt 70 lägenheter, två lokaler, två källarvåningar och ett vindspan (totalt 10 våningsplan). Det ska nu genomföras en total ombyggnad av fastigheten då den tekniska livslängden på flera byggdelar är slut, samt att till viss del förbättra funktionsmåten till dagens krav.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 55 000 000,00 SEK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45310000 Electrical installation work, 45313100 Lift installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45442100 Painting work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE232 Västra Götalands län

Main site or place of performance: Göteborg

II.2.4. Description of the procurement

Spannlandsgatan 5 - 9 är ett åttavånings lamellhus byggd 1961. Fastigheten består av ett flerbostadshus med 8 våningsplan och tre trapphus med totalt 70 lägenheter, två lokaler, två källarvåningar och ett vindsplan (totalt 10 våningsplan). Det ska nu genomföras en total ombyggnad av fastigheten då den tekniska livslängden på flera byggdelar är slut, samt att till viss del förbättra funktionsmåten till dagens krav.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Likvärdighet referensuppdrag / Weighting: 6 p

Quality criterion - Name: Referentbetyg / Weighting: 10 p

Price - Weighting: 1/1

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 222-542201](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Fiskebäcks Byggnads AB

National registration number: 556847-2574

Postal address: Traneredsvägen 43

Town: Västra Frölunda

NUTS code: SE232 Västra Götalands län

Postal code: 426 77

Country: Sweden

E-mail: peter.sjolin@fiskebacksbygg.se

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 55 000 000,00 SEK

Total value of the contract/lot: 55 000 000,00 SEK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Mercell annons: <https://opic.com/id/afgqzovpe>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten i Göteborg

Town: Göteborg

Country: Sweden

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/03/2021