

148693-2026 - Competition

Denmark – Construction work – Rammeaftale for håndværkerydelser til Nordsjællands Almene Boligselskab

OJ S 44/2026 04/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Nordsjællands Almene Boligselskab

Email: jgc@mowe.dk

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rammeaftale for håndværkerydelser til Nordsjællands Almene Boligselskab

Description: Begrænset udbud

Procedure identifier: 109cc36e-26c0-4352-ac6e-089a026ecb74

Internal identifier: Udbud af rammeaftale for håndværkerydelser til Nordsjællands Almene Boligselskab

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Ansøgning om deltagelse til at afgive tilbud på en eller flere delaftale(r) skal uploades via Dalux. NAB vil opfordre 5 ansøgere til at afgive tilbud på hver af nedenstående delaftaler: • Delaftale 4 – Elektriker • Delaftale 5 – Rengøring • Delaftale 7 - Kloak. NAB vil opfordre 6 ansøgere til at afgive tilbud på hver af nedenstående delaftaler: • Delaftale 1 – Maler • Delaftale 2 – Tømrer • Delaftale 3 – VVS • Delaftale 6 – Gulvslibning

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Paltholmterrasserne 2A-87F, Bybækterrasserne 101A-168F, Nygårdterrasserne 201A -301F, Birkhøjterrasserne 401A-456F

Town: Farum

Postcode: 3520

Country subdivision (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Country: Denmark

Additional information: De angivne adresser er adressen for NABs boligafdeling Farum Midtpunkt. Rammeaftalen vedrører imidlertid også NABs øvrige afdelinger og evt. kommende ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg. Der henvises til udbudsbetingelserne pkt. 2 for nærmere beskrivelse heraf. Rammeaftalen udspringer af NABs behov for udførelse af håndværkerydelser i forbindelse med istandsættelser af flytteboliger, almindelige driftsopgaver, løbende vedligehold og reparationer samt ad hoc og akutte opgaver i NABs

boligafdelinger. Rammeaftalen består af 7 delaftaler for 7 håndværksfag, som alle forventes udført i NABs afdelinger. Formålet med rammeaftalen er, - at NAB får leveret håndværkerydelser af høj og ensartet kvalitet - at sikre at aftalte opgaver udføres til tiden og uden mangler - at håndværksvirksomhederne får stor indsigt i NABs ejendomme, og derved får let ved at tilgå opgaverne og bedre muligheder for at udvise fleksibilitet - at håndværksvirksomhederne selv varetager kontakten til beboerne i forhold til adgang til boligerne m.v. - at håndværksvirksomhederne selv varetager al koordinering af opgaverne (også indbyrdes), så NAB inddrages mindst muligt.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 99 200 000,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 150 000 000,00 DKK

2.1.4. General information

Additional information: NAB er bekendt med, at mange håndværksvirksomheder ikke har erfaring med at deltage i udbudsforretninger, herunder udfylde et ESPD. Da der er flere krav ved deltagelse i et udbud, holder NAB et fysisk informationsmøde, hvor udbudsmaterialet i hovedtræk bliver gennemgået samt hvordan et ESPD udfyldes. Informationsmødet for delaftale 4 (Elektriker), delaftale 5 (Rengøring) og delaftale 7 (Kloak) vil blive afholdt Tirsdag, den 10. marts 2026, kl. 10.00-11.00 på Paltholmterrasserne 15, 3520 Farum. Informationsmødet for delaftale 1 (Maler), delaftale 2 (Tømrer), delaftale 3 (VVS) og delaftale 6 (Gulvslibning) vil blive afholdt Tirsdag, den 10. marts 2026, kl. 12.00-13.00 på Paltholmterrasserne 15, 3520 Farum. Der vil blive givet identiske oplysninger på de to informationsmøder, hvorfor opdelingen alene er for at begrænset antallet af deltagere på hvert møde. Interesserede virksomheder skal således ikke deltage i begge informationsmøder, og det er muligt at deltage i det andet møde, hvis tidspunktet passer bedre. Generelt om deltagelse i udbudsproceduren: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via det elektroniske udbudssystem. Spørgsmål skal stilles som angivet i udbudsbetingelserne. Ansøgningen skal indeholde et udfyldt og underskrevet ESPD for ansøgeren, en underskrevet erklæring om Rusland sanktioner samt evt. udfyldt og underskrevet støtteerklæringer, se i øvrigt udbudsbetingelsernes punkt 4. Ansøger vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøger er omfattet af de i udbudslovens §§ 135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens §§ 137, stk. 1, nr. 2. Ansøgere, der er omfattet af en disse udelukkelsesgrunde, kan komme i betragtning ved, i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om self-cleaning, at dokumentere, at ansøger er pålidelig. Dokumentation for oplysninger afgivet i ESPD'et: NAB evaluerer de konditionsmæssige ansøgninger fra de ansøgere, der i ESPD'ets, del IV pkt. α har erklæret, at de lever op til mindstekravene. For de tilbudsgivere, der bliver prækvalificeret, gælder følgende (hvis dokumentationen ikke er vedlagt ansøgningen): Når evalueringen er gennemført, indhenter NAB dokumentation for økonomisk og finansiell formåen via offentligt tilgængelige registre (f.eks. www.virk.dk). I det omfang, de økonomiske nøgletal ikke fremgår af de offentligt tilgængelige registre, vil NAB anmode ansøgeren om at eftersende oplysningerne umiddelbart efter prækvalifikationen afsluttes. Dokumentation for teknisk /faglig formåen udgøres af de afleverede referencer. I det omfang en ansøger ikke har vedlagt referencer, vil NAB anmode ansøgeren om at eftersende dokumentation for opfyldelsen af mindstekravene til teknisk/faglig formåen inden prækvalifikationen afsluttes. Inden tildeling af kontrakten vil den vindende tilbudsgiver blive bedt om at fremsende en gyldig serviceattest (Serviceattesten må maksimalt være 6 måneder gammel regnet fra tilbudsfristen). Ansøgning og tilbud skal afgives på dansk, og kontrakten vil blive indgået på dansk. Spørgsmål skal formuleres på dansk. Ansøger skal indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i

udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende virksomheder. Baserer ansøger sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som ansøger baserer sig på. Udvælgelse af ansøgere: Ordregiver vil for delaftale 1, 2, 3 og 6 udvælge 6 ansøgere og for delaftale 4, 5, og 7 udvælge 5 ansøgere i henhold til udvælgelseskriterierne anført i nærværende udbudsbekendtgørelse, medmindre der for den enkelte delaftale ikke modtages mere end dette antal ansøgninger, der opfylder mindstekravet. Det bemærkes, at hver ansøger kun kan indgive én ansøgning om prækvalifikation pr. delaftale. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ordregiver er berettiget til at anmode ansøger om at supplere, præcisere eller fuldstændiggøre oplysninger i overensstemmelse med udbudslovens § 159, stk. 5. For yderligere oplysninger henvises til udbudsbetingelserne.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 7

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 7

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Bankruptcy: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Business activities are suspended: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Insolvency: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Arrangement with creditors: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Participation in a criminal organisation: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1

Corruption: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2

Fraud: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4

Money laundering or terrorist financing: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Udbudslovens § 136, nr. 1

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Udbudslovens § 136, nr. 2

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Udbudslovens § 136, nr. 3

Grave professional misconduct: Udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4

Breaching obligation relating to payment of taxes: Udbudslovens § 135, stk. 3

Breaching of obligations in the fields of social law: Udbudslovens § 135, stk. 3

Assets being administered by liquidator: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Delaftale 1 - Maler

Description: Delaftalen vedrører malerarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksvirksomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 1 - Maler vil blive tildelt 2 vindende tilbudsgivere. NAB tilbyder først opgaven til den Entreprenør, der står som nummer 1 på ranglisten, dvs. det firma der scorede flest point ved tildeling af Rammeaftalen. Hvis Entreprenøren, der står som nr. 1, ikke kan - eller ikke ønsker, at udføre opgaven, kan NAB tilbyde opgaven til Entreprenøren, der står som nr. 2. Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 20.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 30.000.000 DKK inkl. moms (24 mio. DKK ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen. Internal identifier: Delaftale 1 - Maler

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45442100 Painting work

Options:

Description of the options: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 16 000 000,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 24 000 000,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 5.000.000 DKK, egenkapital på 500.000 DKK og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Mindstekrav til teknisk og faglig formåen. For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren skal opfylde følgende mindstekrav: - Minimum 1 af medarbejderne skal være uddannet inden for det fag, som håndværksvirksomheden ansøger om at afgive tilbud på.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere seks ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end seks ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de seks bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entreprisesum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor

denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 6

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Danish

Address of the procurement documents: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejdsklausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 2

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organisation providing offline access to the procurement documents: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organisation processing tenders: Nordsjællands Almene Boligselskab

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Delaftale 2 - Tømrer

Description: Delaftalen vedrører tømrerarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksevirkomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 2 - Tømrer vil blive tildelt 3 vindende tilbudsgivere. NAB tilbyder først opgaven til den Entreprenør, der står som nummer 1 på ranglisten, dvs. det firma der

scorede flest point ved tildeling af Rammeaftalen. Hvis Entreprenøren, der står som nr. 1, ikke kan - eller ikke ønsker, at udføre opgaven, kan NAB tilbyde opgaven til Entreprenøren, der står som nr. 2 og så fremdeles. Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 32.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 45.000.000 DKK inkl. moms (36 mio. DKK ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen.

Internal identifier: Delaftale 2 - Tømrer

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45422000 Carpentry installation work

Options:

Description of the options: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 25 600 000,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 36 000 000,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 10.000.000 DKK, egenkapital på 1.500.000 DKK og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Mindstekrav til teknisk og faglig formåen. For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren skal opfylde følgende mindstekrav: - Minimum 1 af medarbejderne skal være uddannet inden for det fag, som håndværksvirksomheden ansøger om at afgive tilbud på.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere seks ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end seks ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de seks bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. f) Varetagelse af døgnvagt for akut udrykning til skadeshåndtering, herunder tillægges det særlig positiv vægt, hvis det har involveret udrykning under tilsvarende aftaler. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entreprisesum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 6

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Danish

Address of the procurement documents: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejdsklausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organisation providing offline access to the procurement documents: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organisation processing tenders: Nordsjællands Almene Boligselskab

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Delaftale 3 - VVS

Description: Delaftalen vedrører VVS arbejde under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksevirksohmheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 3 - VVS vil blive tildelt 3 vindende tilbudsgivere. NAB tilbyder først opgaven til den Entreprenør, der står som nummer 1 på ranglisten, dvs. det firma der scorede flest point ved tildeling af Rammeaftalen. Hvis Entreprenøren, der står som nr. 1, ikke kan - eller ikke ønsker, at udføre opgaven, kan NAB tilbyde opgaven til Entreprenøren, der står som nr. 2 og så fremdeles. Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 14.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 27.500.000 DKK inkl. moms. (22.000.000 DKK ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt

sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen.

Internal identifier: Delaftale 3 - VVS

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 11 200 000,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 22 000 000,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 10.000.000 DKK, egenkapital på 1.500.000 DKK og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter

solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Mindstekrav til teknisk og faglig formåen. For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren skal opfylde følgende mindstekrav: - Minimum 1 af medarbejderne skal være uddannet inden for det fag, som håndværksvirksomheden ansøger om at afgive tilbud på.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere seks ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end seks ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de seks bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. f) Varetagelse af døgnvagt for akut udrykning til skadestandtering, herunder tillægges det særlig positiv vægt, hvis det har involveret udrykning under tilsvarende aftaler. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entreprenesum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 6

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Danish

Address of the procurement documents: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejdsklausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en

begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organisation providing offline access to the procurement documents: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organisation processing tenders: Nordsjællands Almene Boligselskab

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Delaftale 4 - Elektriker

Description: Delaftalen vedrører elektrikerarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksvirksomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 4 - Elektriker vil blive tildelt 1 vindende tilbudsgiver.

Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 18.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 27.000.000 DKK inkl. moms. (21.600.000 ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen.

Internal identifier: Delaftale 4 - Elektriker

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work

Options:

Description of the options: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 14 400 000,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 21 600 000,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 5.000.000 DKK, egenkapital på 500.000 DKK og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Mindstekrav til teknisk og faglig formåen. For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren skal opfylde følgende mindstekrav: - Minimum 1 af medarbejderne skal være uddannet inden for det fag, som håndværksvirksomheden ansøger om at afgive tilbud på.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Udvælgelseskræfter. NAB vil prækvalificere fem ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end fem ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de fem bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. f) Varetagelse af døgnvagt for akut udrykning til skadestandbetjening, herunder tillægges det særlig positiv vægt, hvis det har involveret udrykning under tilsvarende aftaler. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entreprisensum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Danish

Address of the procurement documents: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejdsklausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf.

udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organisation providing offline access to the procurement documents: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organisation processing tenders: Nordsjællands Almene Boligselskab

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Delaftale 5 - Rengøring

Description: Delaftalen vedrører rengøringsarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksvirksomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 5 - Rengøring vil blive tildelt 1 vindende tilbudsgiver.

Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 14.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 20.000.000 DKK inkl. moms. (16.000.000 ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen.

Internal identifier: Delaftale 5 - Rengøring

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 11 200 000,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 16 000 000,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 1.000.000 DKK, positiv egenkapital og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere fem ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end fem ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de fem bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende

virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entreprisesum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Dette i lyset af de øvrige delaftalers klassificering på rammeaftalen. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Danish

Address of the procurement documents: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-41911102484326160>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-41911102484326160>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejdsklausul og sociale klausuler. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organisation providing offline access to the procurement documents: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organisation processing tenders: Nordsjællands Almene Boligselskab

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Delaftale 6 - Gulvslibning

Description: Delaftalen vedrører gulvslibningsarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket

betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksvirksomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 6 - Gulvslibning vil blive tildelt 2 vindende tilbudsgivere. NAB tilbyder først opgaven til den Entreprenør, der står som nummer 1 på ranglisten, dvs. det firma der scorede flest point ved tildeling af Rammeaftalen. Hvis Entreprenøren, der står som nr. 1, ikke kan - eller ikke ønsker, at udføre opgaven, kan NAB tilbyde opgaven til Entreprenøren, der står som nr. 2. Rammeaftalen indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 14.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 20.000.000 DKK inkl. moms. (16.000.000 ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen.

Internal identifier: Delaftale 6 - Gulvslibning

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 11 200 000,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 16 000 000,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 1.000.000 DKK, positiv egenkapital og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Udvælgelseskrav. NAB vil prækvalificere seks ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end seks ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de seks bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation. b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer). c) Erfaring med udlejede ejendomme. d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entreprisens ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 6

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Danish

Address of the procurement documents: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejdsklausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 2

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal

være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organisation providing offline access to the procurement documents: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organisation processing tenders: Nordsjællands Almene Boligselskab

5.1. Lot: LOT-0007

Title: Delaftale 7 - Kloak

Description: Delaftalen vedrører gulvslibningsarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksvirksomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 7 - Kloak vil blive tildelt 1 vindende tilbudsgiver. Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 12.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 18.000.000 DKK inkl. moms. (14.400.000 DKK ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger.

Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen.
Internal identifier: Delaftale 7 - Kloak

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 9 600 000,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 14 400 000,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 5.000.000 DKK, egenkapital på 500.00 DKK og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere fem ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end fem ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de fem bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere

vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. f) Varetagelse af døgnvagt for akut udrykning til skadeshåndtering, herunder tillægges det særlig positiv vægt, hvis det har involveret udrykning under tilsvarende aftaler. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entreprisesum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Danish

Address of the procurement documents: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejdsklausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6,

stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organisation providing offline access to the procurement documents: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organisation processing tenders: Nordsjællands Almene Boligselskab

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Nordsjællands Almene Boligselskab
Registration number: 24298213
Postal address: C/O KAB, Enghavevej 81
Town: København SV
Postcode: 2450
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)
Country: Denmark
Contact point: Julie Gerberg Carlsen
Email: jgc@mowe.dk
Telephone: +4561245146
Internet address: <https://nab-bolig.dk/>
Buyer profile: <https://nab-bolig.dk/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud
Registration number: 37795526
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postcode: 8800
Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)
Country: Denmark
Email: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: +4572405600
Internet address: <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaevnetforudbud/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Registration number: 10294819

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)
Country: Denmark
Email: kfst@kfst.dk
Telephone: +4541715000
Internet address: <https://kfst.dk/>
Roles of this organisation:
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a4c7799c-c32f-49f4-a548-93c68b9c5895 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 02/03/2026 20:23:37 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Danish
Notice publication number: 148693-2026
OJ S issue number: 44/2026
Publication date: 04/03/2026