

Belgium-Antwerp: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 84/2016 29/04/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Provincie Antwerpen — Departement Logistiek

Postal address: Koningin Elisabethlei 22

Town: Antwerpen

Postal code: 2018

Country: Belgium

E-mail: infrastructuur@provincieantwerpen.be

Telephone: +32 24066642

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.provant.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=234687>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Mechelen — provinciaal sport- en recreatiecentrum De Nekker — energieprestatiediensten en onderhoud.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Provinciaal sport- en recreatiecentrum De Nekker.

NUTS code BE21 Prov. Antwerpen

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Het voorwerp van de gunningsprocedure is het afsluiten van een onderhoud- en energieprestatiecontract (OEPC) met 1 partij voor meerdere gebouwen op het provinciaal sport- en recreatiecentrum De Nekker te Mechelen. De aanbestedende overheid is op zoek naar een methode om zoveel als mogelijk de site duurzamer te maken in onderhoud, beheer en energieverbruik, en daarvoor is de opdrachtgever op zoek naar dienstverleners die gestimuleerd worden om creatieve en kwaliteitsvolle maatregelen voor te stellen. Een toepassing hiervan is een samenwerking volgens de ESCO-methode, waarbij een dienstverlener in de inrichtingen of gebouwen van de opdrachtgever energiediensten en/of andere maatregelen ter verbetering van de energie-efficiëntie levert en daarbij financiële risico's accepteert.

Met deze onderhandelingsprocedure wenst de opdrachtgever een ESCO-partij te contracteren als dienstverlener die de besparing op de energiefactuur én de waterfactuur garandeert door het verhogen van de efficiëntie en het uitvoeren van creatieve en kwaliteitsvolle maatregelen. De financiële weerslag van deze maatregelen op de onderhoudsfactuur mag slechts beperkt zijn, en daarom maakt het onderhoud van deze maatregelen en het algemeen onderhoud en technisch beheer eveneens deel uit van de opdracht.

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.1.2017. Completion 31.12.2028

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 1. Mogelijkheid en bereidheid tot financiering.

De kandidaat verklaart dat hij in staat is en bereid is om de financiering van het project op zich te nemen. De kandidaat vult daartoe de bijlage B bij de aanvraag tot deelneming „Verklaring bereidheid tot financieren” in (zie modelformulier in bijlage 2 van de selectieleidraad).

De mate waarin de kandidaat in staat is om het project te financieren wordt getoetst op basis van de jaarrekeningen van de laatste 3 boekjaren, die de kandidaat voorlegt in bijlage C bij diens aanvraag tot deelneming. Tevens voegt deze een blad bij deze jaarrekeningen toe waar deze voor elk van deze jaren de solvabiliteitsratio uitdrukkelijk invult. De aanbestedende overheid acht de kandidaat niet in staat om te financieren indien de solvabiliteitsratio (eigen vermogen gedeeld door totaal vermogen*100 %) in de laatste 3 boekjaren lager is dan 15 %.

2. Attest bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.

(Maximum 6 maanden oud) van de verzekeraar of de makelaar met een verleende dekking van minimum 2 500 000 EUR per ongeval voor lichamelijke letsels en materiële schade samen. Een attest met vermelding van de termijnen, verzekerde waarden en type verzekering is voldoende, maar in geval van een specifieke beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor deze opdracht, voegen zij een bindende bevestigingsbrief toe van de makelaar en/of de verzekeraar waarin wordt bevestigd dat de verzekering zal worden afgesloten indien de opdracht aan de kandidaat wordt toegewezen.

In geval de kandidaat een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid is, volstaat het dat 1 lid van de combinatie zonder rechtspersoonlijkheid voldoet aan de hierboven gestelde voorwaarden.

In geval de kandidaat beroep doet op een onderaannemer dient de hoofdaannemer minstens zelf te voldoen aan de gestelde voorwaarden. De financiële en economische draagkracht van een onderaannemer wordt niet in overweging genomen in het kader van dit geschiktheids criterium.

Boven vermeld bewijs van attest bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering dient door de kandidaat opgenomen te worden in bijlage D bij de aanvraag tot deelneming.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

De Kandidaat dient zijn technische bekwaamheid aan te tonen voor volgende elementen:

- analyse en ontwerp energiebesparing: het analyseren en ontwerpen van energiebesparende maatregelen voor een gebouw of een site met 1 of meerdere utiliteitsgebouwen. Waar van toepassing, dient eveneens te worden aangehaald op welke manier met het aspect duurzaamheid werd rekening gehouden en waar eventueel een duurzame waterbehandeling en/of –zuivering in de maatregelen werd ingevoegd;
- uitvoering energiebesparing: het uitvoeren van energiebesparende maatregelen voor dergelijke gebouwen of sites, naast de eventueel uitgevoerde gebouwschilmaatregelen;
- beheer en onderhoud: het beheer en onderhoud van gebouw en installaties van dergelijke gebouwen of sites waarvan de contractwaarde van het uitgevoerde beheer en onderhoud tenminste 100 000 EUR (excl. btw) per jaar bedraagt, waarvan de contractuele looptijd minimaal 3 jaar bedraagt en minder dan 5 jaar geleden is aangevangen;
- monitoring: het monitoren van energieprestaties en onderhoud van dergelijke gebouwen of

sites met een digitaal systeem waarmee de energieprestaties van een gebouw gemeten en geanalyseerd worden voor minimaal i) elektriciteit en ii) gas of een andere energiedrager die gebruikt wordt voor de verwarming van het gebouw.

De bekwaamheid dient voor elk van bovenstaande elementen te worden aangetoond door middel van:

1. referentieprojecten (bijlage E bij aanvraag tot deelneming): minimaal 2 referentieprojecten, aan de hand van de invulling van de tabel in bijlage 5. De omschrijving van de referentieprojecten bevat dus telkens de manier waarop analyse en ontwerp, uitvoering, beheer en onderhoud en monitoring van het project werd aangepakt;
2. projectteam (bijlage F bij aanvraag tot deelneming): bovendien voegt de kandidaat in diens bijlage F bij de aanvraag tot deelneming een nota van voorstel van projectteam toe, waarbij onder meer aan de hand van minimaal 2 en maximaal 6 cv's het volgende wordt aangetoond:
 - expertise: de expertise in bovenstaande elementen;
 - beschikbaar personeel: de beschikbaarheid van voldoende technisch en leidinggevend personeel met kennis en ervaring in bovenstaande bekwaamheden aan de hand van de studie- of beroepskwalificaties van de kandidaat of diens kaderpersoneel en in het bijzonder van degenen die met de dienstverlening zullen worden belast.

De kandidaat kan zich beroepen op de technische bekwaamheid van een onderaannemer, waarbij deze duidelijk en uitdrukkelijk aanmerkt welke technische bekwaamheid bij de kandidaat ligt en welke technische bekwaamheid bij de bij naam genoemde onderaannemer.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated yes

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information**IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

Prov Ant DIN-OPDR-2015-0069-F02_0

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 25.5.2016 - 18:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

26.5.2016 - 18:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**IV.3.8. Conditions for opening of tenders****Section VI: Complementary information**

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

De selectieleidraad kan gratis gedownload worden via e-Notification.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body****VI.4.2. Review procedure****VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.5. Date of dispatch of this notice**

25.4.2016