

NL-Utrecht: repair and maintenance services of building installations

OJ S 90/2012 11/05/2012

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ministerie van Defensie, Dienst Vastgoed Defensie

Postal address: Herculeslaan 1 gebouw K8, Postbus 90004. MPC 55A

Town: Utrecht

Postal code: 3509 AA

Country: Netherlands

For the attention of: Gary Brooks

E-mail: bcmdw@mindef.nl

Telephone: +31 302185520

Fax: +31 302185531

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.defensie.nl/cdc/vastgoed_en_beveiliging

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.3. Main activity

Defence

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Het niet planbaar onderhoud (NPO) in de Dienstkring Den Haag (Bouwkundige en Werktuigbouwkundige werkzaamheden van 16 juli 2012 t/m 31 december 2013).

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Den Haag.

NUTS code NL332 Agglomeratie 's-Gravenhage

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

De dienst omvat het verrichten van onderhoudswerkzaamheden met betrekking tot:

- loodgieterswerkzaamheden/ontstoppingswerkzaamheden,
- werktuigbouwkundige werkzaamheden,
- elektrotechnische werkzaamheden in WTB-installaties,
- bouwkundige werkzaamheden,
- beglazingswerkzaamheden,
- schilderwerkzaamheden,
- loodgieterswerken op een of meerdere Defensie-objecten.

De aannemer stelt hiertoe de in de besteksposten genoemde werknemers ter beschikking.

De werkopdrachten vloeien voort uit storingsmeldingen en inspectierapporten.

De verrekenbaar gestelde hoeveelheden zijn:

- hoogwerker, ca 200 uur,
- allround loodgieter, ca. 7 800 uur,
- schilder, ca. 580 uur,
- allround monteur/meet en regeltechnicus, ca. 800 uur,
- timmerman, ca. 12 800 uur,
- hulpmonteur, ca. 1 500 uur,
- Allround monteur, ca. 8 160 uur.

De benodigde bouwmaterialen worden door middel van een stelpost verrekend (omvang stelpost 200 000,00 EUR BTW).

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Zie de korte beschrijving, alsmede bijgevoegd bestek van de onderhavige opdracht.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 17 maanden. De opdrachtgever is voornemens om bij wederzijdse tevredenheid en bij ongewijzigde behoefte de overeenkomst met een periode van een (1) jaar te verlengen. Aan deze optie kan de aannemer echter geen rechten ontleen.

Provisional timetable for recourse to these options:
in months: 17 (from the award of the contract)

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 1

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 12 (from the award of the contract)

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 16.7.2012. Completion 31.12.2013

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

13 Zekerheidsstelling De aannemer aan wie de opdracht zal worden gegund, dient zekerheid in de vorm van een bankgarantie te stellen, voor de nakoming van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5 % van de aannemingssom (excl. BTW). Op verzoek van de aanbestedende dienst, dient de aannemer een bankgarantie, conform het model van het bestek, te overleggen.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

12 Combinatie van ondernemers Inschrijving door een samenwerkingsverband van ondernemers (combinatie) is toegestaan. Door de aanbesteder worden geen restricties gemaakt ten aanzien van de rechtsvorm van het samenwerkingsverband. Indien de aanbesteder vermoedt dat het aantal ondernemers in een samenwerkingsverband onevenredig groot is, gelet op artikel 6, lid 1 Mededingingswet jo. artikel 3 Besluit vrijstelling combinatieovereenkomsten, zal de aanbesteder een melding doen bij de Nederlandse Mededingingsautoriteit Natuurlijke personen, rechtspersonen en vennootschappen mogen zich - al dan niet in combinatie met andere natuurlijke personen, rechtspersonen en vennootschappen - als gegadigde inschrijven.

Voor toepassing van deze bepaling worden rechtspersonen en vennootschappen die:

- a. aan elkaar zijn gelieerd op een wijze als bedoeld in artikel 2:24a Burgerlijk Wetboek; of
- b. met elkaar zijn verbonden in een groep als bedoeld in artikel 2:24b Burgerlijk Wetboek; of
- c. aan elkaar zijn gelieerd in onder sub a jo. sub b vergelijkbare rechtsvormen naar buitenlands recht, als één rechtspersoon of vennootschap beschouwd. Indien sprake is van een combinatie dient de inschrijver een verklaring van combinatievorming bij zijn inschrijving te voegen.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: 11 Social Return De aanbestedende dienst neemt in deze procedure voor inschrijvers de verplichting op bij te dragen aan SR bij gunning van de opdracht. De minimumeisen met betrekking tot de gewenste bijdrage staan in de bijlage van deze aankondiging "Social Return" in het hoofdstuk 1.1. " minimumeisen voor het programma van eisen" (A tot en met G). Bij inschrijving verklaart de inschrijver middels de "Verklaring Social Return" (zie bijlage bij deze aankondiging) of hij wel dan niet akkoord gaat met de genoemde eisen (A t/m G). Inschrijvers die niet akkoord gaan met de genoemde eisen komen niet in aanmerking voor gunning van de opdracht.

14 Toegangsregeling Op de defensie terreinen is een toegangsregeling van toepassing. Bezoekers moeten zich legitimeren met een geldig identiteitsbewijs (geen rijbewijs).

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- 1 Geen crimineel verleden De onderneming of een bestuurder ervan is in de afgelopen vier jaar niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van de volgende artikelen van het Wetboek van Strafrecht: 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 416, 417, 417bis, 420bis, 420ter of 420quater. De onderneming of een bestuurder overlegt de verklaring omtrent het gedrag rechtspersoon, bedoeld in artikel 30 van de Wet Justitiële en Strafvorderlijke gegevens. Aanvragen bij de Minister van Justitie. In de praktijk worden de aanvragen behandeld door het Centraal Orgaan Verklaring Omtrent Gedrag (verder: COVOG).
- 2 Geen faillissement De onderneming of een bestuurder ervan verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie; de werkzaamheden van de onderneming zijn niet gestaakt; de onderneming verkeert niet in surseance van betaling, er is geen (faillissements-)akkoord gesloten noch verkeert de onderneming in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie. De onderneming of een bestuurder overlegt een non-faillissementsverklaring waaruit blijkt dat een gegadigde of inschrijver niet verkeert in één van die omstandigheden. Aanvragen bij de Griffier van de Rechtbank van het arrondissement waarin de onderneming gevestigd is.
- 3 Geen surseance van betaling Voor de onderneming of een bestuurder ervan is geen faillissement of liquidatie aangevraagd; tegen de onderneming is geen procedure van vereffening of surseance van betaling aangevraagd. tegen de onderneming is geen akkoord, dan wel een andere soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie aanhangig gemaakt. De onderneming of een bestuurder overlegt een non-faillissementsverklaring waaruit blijkt dat een gegadigde of inschrijver niet verkeert in één van die omstandigheden. Aanvragen bij de Griffie van de Rechtbank in het arrondissementde plaats waarin de onderneming gevestigd is.
- 4 Geen ernstige beroepsfout De onderneming of een bestuurder ervan heeft in de afgelopen vier jaar in de uitoefening van zijn beroep geen een ernstige fout begaan. De onderneming of een bestuurder overlegt de verklaring omtrent het gedrag rechtspersoon, bedoeld in artikel 30 van de Wet Justitiële en Strafvorderlijke gegevens. Aanvragen bij de Minister van Justitie. In de praktijk worden de aanvragen behandeld door het Centraal Orgaan Verklaring Omtrent Gedrag (verder: COVOG).
- 5 Geen gerechtelijke uitspraak Tegen de onderneming of een bestuurder ervan is in de afgelopen 4 jaar niet een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak gedaan op grond van overtreding van op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel. De onderneming of een bestuurder overlegt de verklaring omtrent het gedrag rechtspersoon, bedoeld in artikel 30 van de Wet Justitiële en Strafvorderlijke gegevens. Aanvragen bij de Minister van Justitie. In de praktijk worden de aanvragen behandeld door het Centraal Orgaan Verklaring Omtrent Gedrag (verder: COVOG).
- 6 Betalingen premies De onderneming of een bestuurder ervan heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies. De onderneming of een bestuurder overlegt een verklaring omtrent betalingsgedrag werknemersverzekering, volksverzekering en

belastingen waaruit blijkt dat een gegadigde of inschrijver heeft voldaan aan zijn verplichtingen. Aanvragen bij de belastingdienst

7 Betalingen belastingen De onderneming of een bestuurder ervan heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van belastingen. De onderneming of een bestuurder overlegt een verklaring omtrent betalingsgedrag werknemersverzekering, volksverzekering en belastingen waaruit blijkt dat een gegadigde of inschrijver heeft voldaan aan zijn verplichtingen. Aanvragen bij de belastingdienst

8 Geen valse verklaringen De onderneming of zijn bestuurder heeft bij het verstrekken van inlichtingen die door de aanbestedende dienst van hem waren verlangd in het kader van aanbestedingsprocedures zich niet in ernstige mate schuldig gemaakt aan het verstrekken van valse verklaringen of zijn onderneming heeft deze inlichtingen niet, of niet volledig verstrekt. De onderneming of een bestuurder verklaart dat hij zich niet in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen of dat hij geen informatie of onvolledige informatie heeft verstrekt.

15 Eigen Verklaring De ondernemer dient de bijgevoegde Eigen Verklaring bij de inschrijving ingevuld, gedateerd en ondertekend, in te dienen. Indien inschrijving geschiedt door een samenwerkingsverband van ondernemers

(combinatie), dan dient de Eigen Verklaring per combinant afzonderlijk te worden ingevuld en ondertekend, doch gelijktijdig bij de inschrijving te worden ingediend. Op eerste aanvraag van de aanbesteder, dient de inschrijver bewijsstukken te overleggen dat hij niet verkeert in een van de in de Eigen Verklaring genoemde omstandigheden.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 9 Economische en financiële draagkracht De inschrijver dient zijn financiële en economische draagkracht aan te tonen door middel van een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteiten die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste 3 beschikbare boekjaren.

De aanbestedende dienst behoudt het recht om ter staving van de ingediende omzetgegevens de ondernemer te verzoeken een accountantsverklaring te overleggen.

Minimum level(s) of standards possibly required: 9 De inschrijver dient aan te kunnen tonen dat zijn omzet minimaal 1 750 000,- EUR (excl. BTW) per jaar is over de laatste drie jaren.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

10 Technische bekwaamheid De referenties dienen gestaafd te worden door middel van een verklaring van de betreffende opdrachtgever inzake de goede uitvoering van de werkzaamheden. In deze verklaringen dienen de aannemingssom van de opdrachten, alsmede tijd en plaats van uitvoering te worden gemeld. Eveneens moet blijken dat de werkzaamheden op vakkundige en regelmatige wijze zijn uitgevoerd.

16 VCA*-certificaat De inschrijver dient na een hiertoe gedaan verzoek van de aanbesteder het VCA*-certificaat te overleggen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

10 2 referenties (diensten) inhoudende bouwkundige en werktuigbouwkundige onderhoudswerkzaamheden met een minimale aannemingssom of gefactureerd bedrag van 700 000,- EUR (excl. BTW) op jaarbasis. Bovengenoemde onderhoudswerkzaamheden dienen voor 1 opdrachtgever gedurende minimaal 1 jaar te zijn uitgevoerd.

16 De inschrijver dient op het moment van inschrijving in het bezit te zijn van een VCA*-certificaat of gelijkwaardig

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

P-1001797-010-01

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

19.6.2012 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 60 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 19.6.2012 - 14:00

Place: Town: De Kromhoutkazerne (gebouw 8) te Utrecht

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Regelgeving.

Op onderhavige Europese aanbesteding volgens de openbare procedure is "Het Besluit Aanbestedingsregels voor Overheidsopdrachten (BAO)" van toepassing. De te sluiten overeenkomst zal onderworpen zijn aan het Nederlands Recht.

Internetadres (toegang tot bestek en aanvullende stukken).

Alle aanbestedingsstukken dienen gedownload te worden via de internetsite: www.tenderned.nl.

Bestek.

Het bestek is samengesteld volgens de STABU-systematiek en wordt als bijlage bij deze publicatie toegevoegd. U kunt het bestek via bovengenoemd internetadres downloaden.

Bezichtiging.

Er is geen gelegenheid om de objecten te bezichtigen.

Inlichtingen.

— Vragen dienen schriftelijk per e-mail op bcmdw@mindef.nl te worden ingediend o.v.v. het referentienummer (P-1001797-P-010-01) en titel (omschrijving) van de dienst, tot uiterlijk 29.5.2012 tijdens kantooruren,

— Van de schriftelijk gestelde vragen zal een Nota van Inlichtingen worden opgemaakt. De Nota van Inlichtingen zal uiterlijk 5.6.2012 worden gepubliceerd op www.tenderned.nl en kan kosteloos worden gedownload. De Nota van Inlichtingen ligt eveneens ter inzage bij Afdeling Verwerving, sectie Aanbesteden.

Inschrijving.

— U dient een inschrijvingsbiljet, de Eigen Verklaring, document Social Return en een open begroting in te dienen bij inschrijving. Deze dient u in een gesloten enveloppe te doen waarop duidelijk het referentienummer en de titel (omschrijving) is vermeld,

— Bij het versturen van uw inschrijving per post wordt u dringend verzocht tevens de Militaire Post Code (MPC 55A) te vermelden. Verzending per reguliere post kan vertraging opleveren. Om uw inschrijving (persoonlijk) op het bezoekersadres (Herculeslaan 1 te Utrecht) aan te bieden dient u zich te melden bij de Expeditie/postkamer (Gebouw V03, links van de ingang /hoofdwacht). Hier kunt u aanbellen. Indien er niet wordt gereageerd dient u de daar vermelde telefoonnummers te vermelden om alsnog in contact te komen met een medewerker die uw poststuk/inschrijving in ontvangst zal nemen. De inschrijver blijft niettemin verantwoordelijk voor de tijdige aanwezigheid van zijn inschrijving,

— Inschrijvingen per fax en/of e-mail zijn niet toegestaan,

— De inschrijver kan de in artikel 27.1 van het BAO bedoelde informatie verkrijgen bij het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, gevestigd te Den Haag, Ministerie van Sociale Zaken, gevestigd te Den Haag en het Centrum voor Werk en Inkomen, gevestigd te Zoetermeer.

Eigen verklaring.

Ten behoeve van de beantwoording van de vraag of er uitsluitingsgronden op de inschrijver van toepassing zijn en of de inschrijver voldoet aan de gestelde minimumeisen ten aanzien van economische en financiële draagkracht en vakbekwaamheid, kan in eerste instantie volstaan worden met de indiening van een volledig ingevulde en juist ondertekende "Uniforme eigen verklaring Rijksoverheid". Deze eigen verklaring is bijgevoegd bij deze aankondiging. Op verzoek van de aanbestedende dienst dient de inschrijver z.s.m., doch binnen 5 werkdagen, de bewijsmiddelen zoals genoemd onder "vereisten" in artikel III 2.1 tot en met III 2.3 aan te leveren. In beginsel zal alleen van de inschrijver die voor de gunning in aanmerking komt, de bewijsmiddelen worden opgevraagd.

Let op: de ingediende bewijsmiddelen mogen niet ouder zijn dan 6 maanden voorafgaand aan de aanbestedingsdatum.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank 's Gravenhage

Postal address: Postbus 20302

Town: Den Haag

Postal code: 2500 EH

Country: Netherlands

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telephone: +31 703813131

Fax: +31 7038111511

Internet address: www.rechtspraak.nl

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: 15 dagen ("stand still" periode) conform het BAO.

1. Tegen een uitsluiting van verdere deelname tijdens de aanbestedingsprocedure, of tegen de uiteindelijke gunningsbeslissing, kunt u in kort geding opkomen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage. Indien u dit doet dient u de opdrachtgever dit binnen vijftien (15) kalenderdagen na dagtekening van de gunningsbeslissing mede te delen door toezending van het exploit van de dagvaarding. Het geding is aanhangig vanaf de dag der dagvaarding (artikel 125 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering).

2. Bovenstaande termijn is een vervaltermijn. Dat wil zeggen dat indien een gegadigde niet binnen 15 kalenderdagen na verzending van het besluit daadwerkelijk een kort geding aanhangig heeft gemaakt, de betreffende gegadigde geen bezwaar meer kan maken met betrekking tot het besluit. De opdrachtgever is in dat geval dan ook vrij om (verder) gevolg te geven aan het besluit.

3. Indien gedurende deze termijn een onmiddellijke voorziening bij voorraad wordt verzocht met betrekking tot een besluit als bedoeld in dit artikel sluit de opdrachtgever de overeenkomst niet eerder dan nadat de rechter (in eerste aanleg) een beslissing heeft genomen over het verzoek tot voorlopige maatregelen en de termijn is verstreken.

4. Indien de aanbestedende dienst zelf fouten in de aanbestedingsprocedure heeft geconstateerd, danwel van oordeel is dat een klagende inschrijver in het gelijk moet worden gesteld zonder dat de uitkomst van een eventuele kort gedingprocedure hiervoor behoeft te worden afgewacht, kan de aanbestedende dienst uit eigener beweging terugkomen op de gunningsbeslissing. In voorkomend geval kan de inschrijver op wie de gunningsbeslissing is gevallen geen aanspraak maken op enige schadeloosstelling.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Rechtbank 's Gravenhage

Country: Netherlands

Internet address: www.rechtspraak.nl

VI.5. Date of dispatch of this notice

9.5.2012