

Belgium-Charleroi: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 84/2016 29/04/2016****Contract award notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Charleroi c/o IGRETEC

Postal address: 1 boulevard Mayence

Town: Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

I.2. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

CDC 53_120/BET — CONGRES — PBA/3.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Charleroi.

NUTS code BE322 Arr. Charleroi

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Le présent marché est un marché de service de désignation d'un auteur de projet qui porte sur les projets 2 et 16 du portefeuille Charleroi District Créatif (CDC), à savoir la création d'un Centre de Congrès et la rénovation du Palais des Beaux-Arts.

Cette mission comprend aussi bien la finalisation de la programmation, la conception (phase projet), l'exécution (phase réalisation), pour l'obtention d'un objet parfaitement fini, que sa mise en service, que l'assistance administrative liée aux obligations FEDER et toutes autres missions nécessaires à la parfaite exploitabilité de l'objet.

La mission d'auteur de projet est décrite de manière détaillée dans la partie C (clauses techniques), mais généralement on comprend dans le cadre de cette mission:

- l'architecture,
- l'architecture d'intérieur,
- l'architecture paysagère,
- la stabilité en matière de génie civil, de génie civil voyer et de bâtiments (sécurisation incendie, etc),
- les techniques spéciales en matière d'électricité, de chauffage, de climatisation, de ventilation, de sécurisation incendie, de mise en lumière, de sureté d'accès, de diffusion des données, etc,
- les techniques spéciales en matière d'acoustique et de vibration,
- les techniques associées au développement durable (aspects environnementaux et sociaux, utilisation rationnelle de l'énergie, efficacité énergétique, etc.).

En outre, la mission comprend plus spécifiquement:

- l'assistance à la programmation définitive, à la concordance des ouvres, des plannings d'exposition, à la planification générale et détaillée,
- les études et essais préalables (relevés topographiques, mesurages, essais géotechniques, analyse pollution, etc.),
- les équipements spécifiques d'exploitation (mobilier, mobilier intégré, multimédia, cuisine, bureautique, checking, etc.),
- l'assistance à la mise en exploitation et à la mise en service,
- une assistance administrative dans le cadre des obligations découlant du programme opérationnel FEDER (2014-2020),
- et tous autres métiers nécessaires à la réalisation parfaite et complète des projets du présent marché.

Pour la remise de son offre, le soumissionnaire respectera les intentions et le programme du projet décrit dans les extraits de la fiche FEDER ci-annexées.

Les missions de coordination de sécurité et de santé et de bureau de contrôle font l'objet d'autres procédures de marché de service.

On entend par auteur de projet:

- soit un bureau d'études regroupant en son sein les capacités et l'expérience requises pour exécuter le projet, signer les plans d'architecture et en prendre la responsabilité, et comprenant au moins un architecte valablement inscrit à l'ordre des architectes pour introduire les demandes de permis d'urbanisme, permis d'environnement ou permis unique,
- soit une association (momentanée ou non) de plusieurs bureaux d'études dont chacun des composants possède les capacités et l'expérience requises comme décrites ci-dessus.

Le terme soumissionnaire désigne donc aussi bien un bureau qu'une association.

II.1.5. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Montant de l'offre. Weighting 30
2. Qualités urbanistique et architecturale du projet. Weighting 35
3. Qualité de l'architecture intérieure du projet. Weighting 15
4. Conception du projet en adéquation avec le programme. Weighting 15
5. Intégration du développement durable et cout de fonctionnement. Weighting 10
6. La méthodologie mise en oeuvre pour respecter les objectifs. Weighting 40
7. La présentation de l'offre. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

CDC 53_120/BET - CONGRES-PBA/3

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

- Lot title: CDC 53_120/BET CG_PBA/3

V.1. Date of conclusion of the contract

19.4.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 11

V.3. Name and address of the contractor

Official name: SM JDS Architects/Goffart Polomé Architectes/BUUR/Piron Architectes
Ingénieurs

Postal address: Rue de la Senne 34 B

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 2 470 337 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 21

Total value of the procurement:

Value: 2 691 081 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 21

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: yes

Value or proportion likely to be subcontracted to third parties:

Proportion: 18,65 %

Short description of the value/proportion of the contract to be sub-contracted: La sous-traitance concerne les aspects: project manager, signalétique, essais de sol, géomètre, énergie et environnement, éclairage, acoustique et maintenance.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Programmation 2014 — 2020 des fonds structurels européens (FEDER).

Projet global: Charleroi District Créatif.

VI.2. Additional information

Réf. 01131070/2016000982.

La visite des lieux obligatoire se déroule soit le lundi 29 juin à 10:00, soit le mardi 04 août à 10:00 sur site (Palais des Beaux-Arts, Place du Manège, 1 à 6000 Charleroi), après rendez-vous pris auprès de Charleroi c/o Igretec, Boulevard Mayence 1, 6000 Charleroi, Madame Stéphanie Nourricier, tél. 071/86 15 73, e-mail: stephanie.nourricier@igretec.com.

Les critères d'attribution seront subdivisés en sous-critères comme suit:

1. Montant de l'offre: 30 points;
 2. Qualité urbaine et architecturale du projet: 35 points;
 - 2.1. Adéquation de l'expression architecturale avec la fonction: 5 points;
 - 2.2. Dialogue architectural créé entre les façades du PBA et du Congrès: 5 points;
 - 2.3. Intégration du bâtiment dans le paysage urbain: 10 points;
 - 2.4. Esthétique du bâtiment dans ses aspects visibles de l'extérieur: 10 points;
 - 2.5. Mise en valeur du projet au moyen de l'aménagement des abords et de la mise en lumière: 5 points;
 3. Qualité de l'architecture intérieure du projet: 15 points;
 - 3.1. Esthétique, ambiance et niveau de confort proposé: 7,5 points;
 - 3.2. Qualité des matériaux utilisés et des équipements de fonctionnement envisagés: 7,5 points;
 4. Conception du projet en adéquation avec le programme: 15 points;
 - 4.1. Adéquation du projet au programme fonctionnel: 7,5 points;
 - 4.2. Qualité des équipements techniques proposés: 7,5 points;
 5. Intégration du développement durable et coût de fonctionnement: 10 points;
 - 5.1. Le niveau d'intégration de développement durable dans la conception, la réalisation et l'utilisation des ouvrages: 5 points;
 - 5.2. Le niveau de performance énergétique obtenu (au minimum passif pour le Centre de Congrès): 5 points;
 6. La méthodologie mise en œuvre pour respecter les objectifs: 40 points;
 - 6.1. La méthodologie générale de travail: 5 points;
 - 6.2. La planification de conception et réalisation: 15 points;
 - 6.3. La méthodologie afin de respecter le planning établi: 10 points;
 - 6.4. La méthodologie afin de respecter les coûts: 10 points;
 7. La présentation de l'offre: 5 points;
- Total: 150 points.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Les recours seront introduits suivant les modalités déterminés aux articles 31 à 33 de la loi du 17.6.2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**VI.4. Date of dispatch of this notice**

26.4.2016