

Germany-Celle: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 67/2018 06/04/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Allg. Krankenhaus Celle

Postal address: Siemensplatz 4

Town: Celle

NUTS code: DE931 Celle

Postal code: 29223

Country: Germany

Contact person: Bastian Haverland

E-mail: bastian.haverland@leinemann-partner.de

Telephone: +49 40/468992-14

Internet address(es):

Main address: www.akh-celle.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E35623242>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E35623242>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Leinemann Partner Rechtsanwälte

Postal address: Ballindamm 7

Town: Hamburg

NUTS code: DE6 Hamburg

Postal code: 20095

Country: Germany

Contact person: Bastian Haverland

E-mail: bastian.haverland@leinemann-partner.de

Telephone: +49 404689920

Fax: +49 4046899217

Internet address(es):

Main address: <https://www.leinemann-partner.de/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: gGmbH

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

2. Teilabschnitt AKH Celle Planungsleistungen TGA Wärme, Lüftungs-/Kälteanlagen, Gebäudeautomation, Medizinische Gase

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das AKH Celle beabsichtigt, eine Neustrukturierung und Zentralisierung der Pflege- und Funktionsbereiche. Dies soll schrittweise und in aufeinanderfolgenden Bauabschnitten umgesetzt werden. Im aktuell anstehenden 2. Teilabschnitt ist ein Neubau geplant. In diesem Neubau werden die zentralen Umkleiden, die TGA, der Chefarztbereich, die Stroke Unit, die Weaningstation, die Erweiterung der ICU mit IMC und 2 Stationen für Allgemeinpflege untergebracht. Die Stationen und der Arztbereich sind so zu planen, dass eine zukünftige Zusammenarbeit und z. T. Zusammenlegung mit Bereichen aus anderen Gebäuden möglich ist. Des Weiteren werden 2 Ebenen in Bauteil 16 saniert und umgebaut für moderne Laborflächen und eine weitere Pflegestation. Durch Umbau und Sanierung im Bauteil 14 wird auf einer Ebene die urologische Funktionsdiagnostik zentralisiert inkl. urologischen Röntgen und TUR-OP u. a.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DE9 Niedersachsen

NUTS code: DE93 Lüneburg

NUTS code: DE931 Celle

II.2.4. Description of the procurement

Es werden die Leistungen der Technischen Ausrüstung §§ 53 ff. HOAI Lph 1 – 9, siehe nachfolgende Anlagengruppe, für die vorbeschriebene Aufgabe (stufenweise) vergeben. Für das Vergabeverfahren gilt:

Hier: Förderanlagen Anlagengruppe 6 Honorarzone:

II Die vorläufig anrechenbaren Kosten netto sind KGR 400: 605 042,02 EUR

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Herangehensweise an die Bauaufgabe / Weighting: 35 %

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrung des Projektleiters / Weighting: 25 %

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrung des zuständigen Bauleiters / Weighting: 20 %

Cost criterion - Name: Wertungshonorar / Weighting: 15 %

Cost criterion - Name: Stundensätze / Weighting: 5 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 75

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Beschreibung der Maßnahmen zur Qualitätssicherung:

Der Bieter beschreibt die Maßnahmen, die er in seinem Unternehmen verfolgt, um die Qualität seiner Leistungen zu gewährleisten (z.B. Art der Qualitätssicherung, Zertifizierung, Besprechungsmanagement, Sicherstellung der Qualifizierung der Mitarbeiter). Die Vergabestelle bewertet die Angaben qualitativ.

Beschreibung so, dass nur sehr geringe Qualität erwartet werden kann 1 Punkt,

Beschreibung so, dass nur geringe Qualität erwartet werden kann 2 Punkte,

Beschreibung so, dass mittlere Qualität erwartet werden kann 3 Punkte,

Beschreibung so, dass hohe Qualität erwartet werden kann 4 Punkte,

Beschreibung so, dass sehr hohe Qualität erwartet werden kann 5 Punkte.

Erfahrung und Kenntnisse im Bereich VOB/A, Vergaberecht im Allgemeinen:

Der Bewerber erläutert bei seinen Referenzen, inwieweit sich hieraus Erfahrung und Kenntnisse im Bereich VOB/A und der Anwendung des Vergaberechts im Allgemeinen ergeben.

Beschreibung so, dass nur sehr geringe Erfahrung erwartet werden kann 1 Punkt,

Beschreibung so, dass nur geringe Erfahrung erwartet werden kann 2 Punkte,

Beschreibung so, dass mittlere Erfahrung erwartet werden kann 3 Punkte,

Beschreibung so, dass hohe Erfahrung erwartet werden kann 4 Punkte,

Beschreibung so, dass sehr hohe Erfahrung erwartet werden kann 5 Punkte.

Bewertung der 3 Referenzen:

Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber mit öffentlichen Mitteln nein = 0 Punkte I ja = 2 Punkte, vergleichbare Planungsaufgabe (z.B. Klinikum, 600 Betten, Gesamtfläche 5 500 m²,

Anbindung an den Bestand bzw. jeweils vergleichbar) nein = 0 Punkte I Vergleichbarkeit nur sehr gering vorhanden = 2 Punkte I Vergleichbarkeit ausreichend vorhanden = 4 Punkte I

Vergleichbarkeit mit nur vereinzelten bzw. geringfügigen Defiziten = 6 Punkte I

Vergleichbarkeit gut vorhanden = 8 Punkte I Vergleichbarkeit sehr gut vorhanden = 10 Punkte,

Erweiterung Intensivbereich mit Zentralisierung von Krankenhausbereichen nein = 0 Punkte I

ja, Erweiterung Intensivbereich = 1 Punkt I ja, zusätzlich Zentralisierung von

Krankenhausbereichen = 2 Punkte,

Ertüchtigung des Brandschutzes durchgeführt nein = 0 Punkte I ja = 1 Punkt,

Kenntnisse Neubau/Anbau bei laufendem Betrieb nein = 0 Punkte I ja = 5 Punkte,

Barrierefreies Bauen im Bestand umgesetzt nein = 0 Punkte I ja = 1 Punkt,

Planung und Baudurchführung nach Vorschriften und Richtlinien VHB oder gleichwertig nein = 0 Punkte I ja = 3 Punkte,

Positive Bestätigung der erbrachten Leistungen; mit Kosteneinhaltung und Termintreue

(Auftraggeberbestätigung oder Eigenerklärung) nein = 0 Punkte I liegt vor = 1 Punkt I ja mit

Bestätigung Kosteneinhaltung oder Termineinhaltung = 2 Punkte I ja mit Bestätigung Kosten-

und Termineinhaltung = 3 Punkte, geleistete HOAI-Lph. 1 – 8 HOAI-Lph. 3 – 8 beauftragt und

abgeschlossen = 2 Punkte I 100 % der HOAI-Lph. 1 – 8 beauftragt und abgeschlossen = 3

Punkte.

Erreichbare Gesamtpunktzahl je Referenz 30 Punkte (insgesamt 3 Referenzen). Nach Auswertung der Auswahlkriterien wird eine Rangfolge der Bewerber nach Punkten gebildet und 4 Bewerber mit der höchsten Punktzahl zur Verhandlung aufgefordert. Sind auf Grund Punktgleichheit nicht genau 4 Bewerber zu ermitteln, entscheidet unter den gleichplatzierten Bewerbern das Los.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Angabe, ob sich das Unternehmen in Liquidation oder Insolvenz befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat,

Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt,

Angaben, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt ist, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterliegen,

Erklärung zur Verpflichtung gem. Verpflichtungsgesetz Mindestlohnklärung § 4 NTVergG.

Minimum level(s) of standards possibly required:

§ 45 (4) Nr. 2 VgV: Nachweis, dass im Auftragsfall durch eine Haftpflichtversicherung eine Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von 2 Mio EUR und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von 2 Mio EUR gegeben ist.

§ 45 (4) Nr. 4 VgV: Mindestjahresumsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags. Der Bewerber muss mindestens folgende Umsätze aufweisen: 500 000 EUR netto als durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 Jahre (2015, 2016, 2017).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

§ 46 (3) Nr. 1 VgV: Ausführung von Leistungen in den letzten 6 Jahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Minimum level(s) of standards possibly required:

§ 46 (3) Nr. 2 VgV: Leistungsfähigkeit der maßgebenden technischen Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen, hier: berufliche Befähigung. Der Bewerber muss mindestens folgende Befähigung aufweisen:

Berufsqualifikation im Sinne des § 75 Abs. 2 VgV; vergleichbar Bachelor.

§ 46 (3) Nr. 6 VgV: Leistungsfähigkeit der Führungskräfte des Unternehmens, die die technische Leitung innehaben, hier: berufliche Befähigung. Der Bewerber muss mindestens folgende Befähigung aufweisen: Berufsqualifikation im Sinne des § 75 Abs. 2 VgV.

§ 46 (3) Nr. 8 VgV: Angabe durchschnittliche jährliche Beschäftigungszahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten 3 Jahren. Der Bewerber muss mindestens 10 festangestellte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter inkl. Büroinhaber haben; davon mindestens 4 Ing. für vergleichbare Leistungen der TGA-Planung.

§ 46 (3) Nr. 9 VgV: Ausstattung, Geräte und technische Ausrüstung, über die das Unternehmen für die Ausführung des Auftrags verfügt. Über folgende Ausstattung muss der Bewerber verfügen: CAD-Software 3D-fähig, Software für Auftragsbearbeitung.

§ 46 (3) Nr. 3 VgV: Maßnahmen des Bewerbers, zur Gewährleistung der Qualität und seiner Untersuchungsmöglichkeiten. Der Bewerber muss mindestens über ein eigenes Qualitätsmanagement verfügen.

§ 46 (3) Nr. 10 VgV: Teil des Auftrages, der unter Umständen an Unterauftragnehmer vom Bewerber vergeben werden sollen. Der Bewerber ist nur dann geeignet, wenn die von ihm benannten Unterauftragnehmer den Mindeststandards für die übernommenen Leistungen genügen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Berufsqualifikation im Sinne des § 75 Abs. 2 VgV; vergleichbar Bachelor

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/05/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 21/05/2018

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Fax: +49 4131152943

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 GWB unzulässig, soweit:

- 1) Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt;
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
- 4) Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/04/2018