# 149262-2026 - Competition

**Germany – Architectural and related services – Objektplanung - Wilhelm-von-der-Heyde-Oberschule**
**OJ S 44/2026 04/03/2026**
**Contract or concession notice – standard regime**
**Services**

## 1. Buyer

### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Delmenhorst
Email: zentralevergabestelle@delmenhorst.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

## 2. Procedure

### 2.1. Procedure

Title: Objektplanung - Wilhelm-von-der-Heyde-Oberschule
Description: Der Rat der Stadt Delmenhorst hat beschlossen in die Wilhelm-von-der-Heyde-Oberschule zusätzlich eine Realschule zu integrieren. In diesem Zuge soll das Gebäude in den kommenden Jahren in mehreren Bauabschnitten umfangreich im Innenbereich, an der Gebäudefassade und im Dachbereich saniert sowie brandschutztechnisch ertüchtigt werden.
Procedure identifier: 52b184d0-025e-48af-951f-80c779e9a2dd
Internal identifier: 65-2026
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no
Main features of the procedure: Die Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Bewerber wird auf 5 festgelegt. Die Wertung erfolgt entsprechend der vorgesehenen Eignungskriterien. (Siehe Pkt. 3.2. Verfahrensleitfaden_Objektplanung Der Auftrag wird im Wege eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb nach § 17 VgV vergeben. Das Verfahren ist in bis zu drei Phasen gegliedert: - Auswahlphase - Teilnahmewettbewerb - Erste Angebotsphase - Zweite Angebotsphase (optional) Der AG behält sich ausdrücklich vor, den Auftrag auf Grundlage der Erstangebote zu vergeben und keine Verhandlungen über das Erstangebot durchzuführen (§ 17 Abs. 11 VgV).

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services
Additional classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71221000 Architectural services for buildings

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Uhlandstraße 2
Town: Delmenhorst
Postcode: 27753
Country subdivision (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Country: Germany

#### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,01 EUR

#### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YR1MCG1#

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Objektplanung - Wilhelm-von-der-Heyde-Oberschule

Description: Anstehende Maßnahmen: -Umsetzung brandschutztechnischer Anpassungen gemäß Brandschutzkonzept -Sanierung der sanitären Anlagen -Sanierung der Flachdächer -Fassadensanierung -Sanierung Klassenräume -Herrichten von zwei naturwissenschaftlichen Fachräumen -Umbauarbeiten für ein neues Lehrerzimmer -Anbau und Aufstockung der Aula II inkl. Aufzug und barrierefreie WC"s

Internal identifier: 65-2026

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services
Additional classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71221000 Architectural services for buildings

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: Uhlandstraße 2
Town: Delmenhorst
Postcode: 27753
Country subdivision (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)
Country: Germany

**5.1.3. Estimated duration**

Other duration: Unknown

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Measures for ensuring quality
Description of selection criterion: Mit dem Teilnahmeantrag sind folgende Nachweise einzureichen, mit dem der Bewerber seine Eignung nachweist: - Nachweis berufliche Leitungsfähigkeit - Bestätigung der Berufserfahrung von Projekt- und Bauleitung (Vordruck) - Formblatt 124Freiberufler - Nachweis Berufshaftpflicht - Vordruck Referenzen - Angabe von mind. 2 Referenzen, max. 3 - Nachweis der Präsenz vor Ort und Reaktionszeit (Vordruck) - Erklärung EU_Russ_Sanktionen - Formblatt 236 Genaue Angaben zu den Mindesanforderungen können dem Verfahrensleitfaden Objektplanung in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Weight (points, exact): 1,00

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3
Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualifikation und Erfahrung des Projektteams
Description: Einzelheiten entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen Dokument : TNW_20226-02-25_wvdH_Verfahrensleitfaden_OPL.pdf
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 20
**Criterion:**
Type: Quality
Name: Maßnahmen zur Sicherung der Qualität, Kosten und Termine
Description: Einzelheiten entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen Dokument : TNW_20226-02-25_wvdH_Verfahrensleitfaden_OPL.pdf
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 40
**Criterion:**
Type: Price
Name: Honorarangebot
Description: Einzelheiten entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen Dokument : TNW_20226-02-25_wvdH_Verfahrensleitfaden_OPL.pdf
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 40

### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 31/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YR1MCG1/documents
**Ad hoc communication channel:**
URL: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YR1MCG1

### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YR1MCG1
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
**Information that can be supplemented after the submission deadline:**
At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Fehlende Bieterunterlagen können nach dem Ermessen der Vergabestelle evtl. nachgefordert werden. Die fehlenden Bieterunterlagen sind im Rahmen der Nachforderung innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen.
**Terms of contract:**
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: Zum Nachweis der Eignung wird die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der Bewerber und Bieter geprüft. Der Nachweis kann durch Eintragung in einem amtlichen Verzeichnis oder im Präqualifikationsverzeichnis erfolgen. Alternativ kann der Nachweis durch Abgabe einer Eigenerklärung (entsprechendes Formular in den Vergabeunterlagen) erbracht werden. Es sind Angaben zum Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, zur Ausführung mindestens drei vergleichbarer Leistungen, zur Zahl der Beschäftigten, zur Eintragung in das Berufsregister, zur Umsetzung des Tariftreue- und Vergabegesetzes, zum Nachunternehmereinsatz, zu evtl. Insolvenzverfahren, zur evtl. Liquidation, zur Nichtbegehung schwerer Verfehlungen die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt (keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB), zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie zu den Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung und zur Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft erforderlich.

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**
No framework agreement
**Information about the dynamic purchasing system:**
No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Information about review deadlines: Nachprüfungsverfahren können gem. § 160 GWB bei der zuständigen Vergabekammer auf Antrag eingeleitet werden. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, dass ein Interesse an dem Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Der Antrag ist unzulässig, soweit der Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnisnahme gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurde. Unzulässig sind auch Anträge nach Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften gerügt werden, die aufgrund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind. Zusätzlich ist ein Antrag unzulässig soweit mehr als 15 Kalendertage vergangen sind nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Delmenhorst
Organisation receiving requests to participate: Stadt Delmenhorst

## 8. Organisations

### 8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Delmenhorst
Registration number: 034010000000-0-95
Postal address: Rathausplatz 1
Town: Delmenhorst
Postcode: 27749
Country subdivision (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)
Country: Germany
Contact point: Zentrale Vergabestelle
Email: zentralevergabestelle@delmenhorst.de

Telephone: +49 422199-2110
Fax: +49 422199-1275
Internet address: https://www.delmenhorst.de
**Roles of this organisation:**
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

**8.1. ORG-0002**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Registration number: entfällt
Postal address: Auf der Hude 2
Town: Lüneburg
Postcode: 21339
Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Country: Germany
Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telephone: +49 413115-3306
Fax: +49 413115-2943
**Roles of this organisation:**
Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
**Roles of this organisation:**
TED eSender

## Notice information

Notice identifier/version: f6d16586-751b-433a-a470-3685a4327c8c - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 03/03/2026 09:59:29 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 149262-2026
OJ S issue number: 44/2026
Publication date: 04/03/2026