

F-Brunoy: refurbishment of run-down buildings

OJ S 91/2012 12/05/2012

Contract award notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ville de Brunoy

Postal address: place de la Mairie, BP 83

Town: Brunoy Cedex

Postal code: 91805

Country: France

Contact person: Mme Clavier

For the attention of: M. le maire

E-mail: commandepublique@mairie-brunoy.fr

Telephone: +33 169398935

Fax: +33 160463089

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.ville-brunoy.fr>**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Concession de travaux publics ayant pour objet un bail emphytéotique administratif pour la réhabilitation de 4 bâtiments communaux.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: 91800 Brunoy, FRANCE.

NUTS code FR104 Essonne

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

La concession de travaux prendra la forme d'un bail emphytéotique d'une durée de trente ans conférant au titulaire les droits et obligations du propriétaire sur quatre immeubles appartenant à la commune. Ces immeubles feront l'objet d'une réhabilitation, selon un programme défini

par le contrat; ils seront ensuite entretenus par le concessionnaire. Le financement des travaux sera assuré par le concessionnaire, qui sera rémunéré par le droit d'exploiter les immeubles en percevant des loyers. Ces immeubles sont actuellement occupés par des services de l'état (police nationale, gendarmerie, éducation nationale, direction des finances publiques), en tant que locataires.

II.1.5. CPV code(s)

45262690 Refurbishment of run-down buildings, 70310000 Building rental or sale services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 11 090 000 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19,60

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Valeur économique (redevance, montant minimum de l'investissement consacré au financement des travaux). Weighting 40

2. Valeur technique du programme de travaux. Weighting 15

3. Valeur technique du programme d'entretien -maintenance. Weighting 15

4. Qualité environnementale (conditions liées au déroulement du chantier, aspects environnementaux des aménagements proposés). Weighting 15

5. Qualité de la gestion locative (modalités d'intervention en cas d'urgence, modalités d'astreinte, ...). Weighting 15

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Concession BEA

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2010/S 145-223707](#) of 29.7.2010

Section V: Award of contract

Lot title: Concession de travaux publics ayant pour objet un bail emphytéotique administratif pour la réhabilitation de 4 bâtiments communaux.

V.1. Date of conclusion of the contract

10.5.2012

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Vinci Construction France / Cippper / Verdoia (Vinci Construction France et Cippper s'étant constitués en SCI Société des Bâtiments de Brunoy)

Postal address: 61 avenue Jules Quentin

Town: Nanterre

Postal code: 92000

Country: France

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 11 090 000 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19,60

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Annonce no298, B.O.A.M.P. 145 B du 29 juillet 2010.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 10 mai 2012.

VI.3. Procedures for review**VI.3.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Versailles

Postal address: 56 avenue de Saint-Cloud

Town: Versailles

Postal code: 78011

Country: France

E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr

Telephone: +33 139205400

Fax: +33 139205487

Internet address: <http://www.versailles.tribunal-administratif.fr>

VI.3.2. Review procedure**VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal administratif de Versailles

Postal address: 56 avenue de Saint-Cloud

Town: Versailles

Postal code: 78011

Country: France

E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr

Telephone: +33 139205400

Fax: +33 139205487

Internet address: <http://www.versailles.tribunal-administratif.fr>

VI.4. Date of dispatch of this notice

10.5.2012