

Poland-Tychy: Cleaning services

OJ S 57/2022 22/03/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach

Postal address: Filaretów 31

Town: Tychy

NUTS code: PL22C Tyski

Postal code: 43-100

Country: Poland

Contact person: Alicja Gardulska

E-mail: przetargi@mzbm.tychy.pl

Telephone: +48 322274091

Internet address(es):Main address: www.mzbm.tychy.pl**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://mzbmtychy.bip.gov.pl/publiccontracts/view/35940>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Zakład budżetowy

I.5. Main activity

Other activity: Zarządzanie nieruchomościami na zlecenie

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Utrzymanie czystości w budynkach użyteczności publicznej położonych w Tychach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych: „Mediateka” przy al. Marszałka Piłsudskiego 16, „Pasaż Kultur

Reference number: DIZ/340/43/03/2022

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości w budynkach użyteczności publicznej położonych w Tychach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych oraz przyległych do nich terenów zewnętrznych

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

utrzymanie czystości w budynku użyteczności publicznej - „Mediateka”, położonej w Tychach przy al. Marszałka Piłsudskiego 16 oraz przyległych do niego terenów zewnętrznych

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22C Tyski

Main site or place of performance: Tychy

II.2.4. Description of the procurement

utrzymanie czystości w budynku użyteczności publicznej - „Mediateka”, położonej w Tychach przy al. Marszałka Piłsudskiego 16 oraz przyległych do niego terenów zewnętrznych

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2022 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania prawa opcji, polegającego na skorzystaniu ze świadczenia usług w zakresie utrzymania czystości

w budynkach użyteczności publicznej położonych w Tychach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych: „Mediateka” przy al. Marszałka Piłsudskiego 16, „Pasaż Kultury Andromeda” przy pl. K. K. Baczyńskiego 2, „Balbina Centrum” przy ul. J. Barona 30, dworzec PKP przy ul. Gen. Andersa 19, „Centrum Usług Społecznościowych” przy ul. Edukacji 11 oraz przyległych do nich terenów zewnętrznych w terminie od 01.01.2023r - do 31.12.2023r.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

utrzymanie czystości w budynku użyteczności publicznej - „Pasaż Kultury Andromeda”
położonej w Tychach przy pl. K. K. Baczyńskiego 2 oraz przyległych do nich terenów
zewnętrznych
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22C Tyski

Main site or place of performance: Tychy

II.2.4. Description of the procurement

utrzymanie czystości w budynku użyteczności publicznej - „Pasaż Kultury Andromeda”
położonej w Tychach przy pl. K. K. Baczyńskiego 2 oraz przyległych do nich terenów
zewnętrznych

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement
documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2022 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania prawa opcji, polegającego na skorzystaniu
ze świadczenia usług w zakresie utrzymania czystości
w budynkach użyteczności publicznej położonych w Tychach administrowanych przez Miejski
Zarząd Budynków Mieszkalnych: „Mediateka” przy al. Marszałka Piłsudskiego 16, „Pasaż
Kultury Andromeda” przy pl. K. K. Baczyńskiego 2, „Balbina Centrum” przy ul. J. Barona 30,
dworzec PKP przy ul. Gen. Andersa 19, „Centrum Usług Społecznościowych” przy ul. Edukacji
11 oraz przyległych do nich terenów zewnętrznych w terminie od 01.01.2023r - do 31.12.2023r.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

utrzymanie czystości w budynku użyteczności publicznej - „Pasaż Kultury Andromeda” położonej w Tychach przy pl. K. K. Baczyńskiego 2 oraz przyległych do nich terenów zewnętrznych
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22C Tyski

Main site or place of performance: Tychy

II.2.4. Description of the procurement

utrzymanie czystości w budynku użyteczności publicznej - „Pasaż Kultury Andromeda” położonej w Tychach przy pl. K. K. Baczyńskiego 2 oraz przyległych do nich terenów zewnętrznych

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2022 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania prawa opcji, polegającego na skorzystaniu ze świadczenia usług w zakresie utrzymania czystości w budynkach użyteczności publicznej położonych w Tychach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych: „Mediateka” przy al. Marszałka Piłsudskiego 16, „Pasaż Kultury Andromeda” przy pl. K. K. Baczyńskiego 2, „Balbina Centrum” przy ul. J. Barona 30, dworzec PKP przy ul. Gen. Andersa 19, „Centrum Usług Społecznościowych” przy ul. Edukacji 11 oraz przyległych do nich terenów zewnętrznych w terminie od 01.01.2023r - do 31.12.2023r.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

utrzymanie czystości w budynku użyteczności publicznej - Dworzec PKP położonej w Tychach przy ul. Gen. Andersa 19 oraz przyległych do niego terenów zewnętrznych
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22C Tyski

Main site or place of performance: Tychy

II.2.4. Description of the procurement

utrzymanie czystości w budynku użyteczności publicznej - Dworzec PKP położonej w Tychach przy ul. Gen. Andersa 19 oraz przyległych do niego terenów zewnętrznych

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2022 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania prawa opcji, polegającego na skorzystaniu ze świadczenia usług w zakresie utrzymania czystości w budynkach użyteczności publicznej położonych w Tychach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych: „Mediateka” przy al. Marszałka Piłsudskiego 16, „Pasaż Kultury Andromeda” przy pl. K. K. Baczyńskiego 2, „Balbina Centrum” przy ul. J. Barona 30, dworzec PKP przy ul. Gen. Andersa 19, „Centrum Usług Społecznościowych” przy ul. Edukacji 11 oraz przyległych do nich terenów zewnętrznych w terminie od 01.01.2023r - do 31.12.2023r.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

utrzymanie czystości w budynku użyteczności publicznej - „Centrum Usług Społecznościowych” położonej w Tychach przy ul. Edukacji 11 oraz przyległych do niego terenów zewnętrznych
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22C Tyski

Main site or place of performance: Tychy

II.2.4. Description of the procurement

utrzymanie czystości w budynku użyteczności publicznej - „Centrum Usług Społecznościowych” położonej w Tychach przy ul. Edukacji 11 oraz przyległych do niego terenów zewnętrznych

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2022 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania prawa opcji, polegającego na skorzystaniu ze świadczenia usług w zakresie utrzymania czystości w budynkach użyteczności publicznej położonych w Tychach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych: „Mediateka” przy al. Marszałka Piłsudskiego 16, „Pasaż Kultury Andromeda” przy pl. K. K. Baczyńskiego 2, „Balbina Centrum” przy ul. J. Barona 30, dworzec PKP przy ul. Gen. Andersa 19, „Centrum Usług Społecznościowych” przy ul. Edukacji 11 oraz przyległych do nich terenów zewnętrznych w terminie od 01.01.2023r - do 31.12.2023r.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

3. Warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego:

3.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego udział mogą brać Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału, tj. w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat liczonych wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

3.1.1. Część nr 1

- a) sprzątania pomieszczeń o powierzchni nie mniejszej niż 1 000 m² w budynku użyteczności publicznej – wymaga się, aby usługa realizowana była w sposób ciągły przez okres min. 12 miesięcy;
- b) utrzymania czystości na terenach utwardzonych (chodnikach, drogach, placach, dojazdach, itp.) o powierzchni nie mniejszej niż 3 000 m² – wymaga się, aby usługa realizowana była w sposób ciągły przez okres min. 12 miesięcy;
- c) pielęgnacji trawników o powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m² – wymaga się, aby usługa realizowana była w sposób ciągły przez okres min. 12 miesięcy

3.1.2. Część nr 2

- a) sprzątania pomieszczeń o powierzchni nie mniejszej niż 1 000 m² w budynku użyteczności publicznej – wymaga się, aby usługa realizowana była w sposób ciągły przez okres min. 12 miesięcy;
- b) utrzymania czystości na terenach utwardzonych (chodnikach, drogach, placach, dojazdach, itp.) o powierzchni nie mniejszej niż 1 000 m² – wymaga się, aby usługa realizowana była w sposób ciągły przez okres min. 12 miesięcy;
- c) pielęgnacji trawników o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² – wymaga się, aby usługa realizowana była w sposób ciągły przez okres min. 12 miesięcy

3.1.3. Część nr 3

- a) sprzątania pomieszczeń o powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m² w budynku użyteczności publicznej – wymaga się, aby usługa realizowana była w sposób ciągły przez okres min. 12 miesięcy;
- b) utrzymania czystości parkingu podziemnego o powierzchni nie mniejszej niż 1 500 m² – wymaga się, aby usługa realizowana była w sposób ciągły przez okres min. 12 miesięcy;
- c) utrzymania czystości na terenach utwardzonych (chodnikach, drogach, placach, dojazdach, itp.) o powierzchni nie mniejszej niż 1 000 m² – wymaga się, aby usługa realizowana była w sposób ciągły przez okres min. 12 miesięcy;
- d) pielęgnacji trawników o powierzchni nie mniejszej niż 200 m² – wymaga się, aby usługa realizowana była w sposób ciągły przez okres min. 12 miesięcy

3.1.4. Część nr 4

- a) sprzątania pomieszczeń o powierzchni nie mniejszej niż 200 m² w budynku użyteczności publicznej – wymaga się, aby usługa realizowana była w sposób ciągły przez okres min. 12 miesięcy;
- b) utrzymania czystości na terenach utwardzonych (chodnikach, drogach, placach, dojazdach, itp.) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m² – wymaga się, aby usługa realizowana była w sposób ciągły przez okres min. 12 miesięcy;

3.1.5. Część nr 5

- a) sprzątania pomieszczeń o powierzchni nie mniejszej niż 400 m² w budynku użyteczności publicznej – wymaga się, aby usługa realizowana była w sposób ciągły przez okres min. 12 miesięcy;
- b) utrzymania czystości na terenach utwardzonych (chodnikach, drogach, placach, dojazdach, itp.) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m² – wymaga się, aby usługa realizowana była w sposób ciągły przez okres min. 12 miesięcy;
- c) pielęgnacji trawników o powierzchni nie mniejszej niż 800 m² – wymaga się, aby usługa realizowana była w sposób ciągły przez okres min. 12 miesięcy

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zawarte we wzorze umowy.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/04/2022 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 17/07/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/04/2022 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587840

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

16.4. Terminy wnoszenia odwołań: 16.4.1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 PZP zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób, 16.4.2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej, 16.4.3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 17.4.1. i

17.4.2. wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 16.5. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej przepisami PZP czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie PZP. 16.6. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami PZP, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. 16.7. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 16.8. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 16.9. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 16.10. Skargę wnosi się do sądu właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587840

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/03/2022