

Germany-Solingen: Building-cleaning services**OJ S 62/2020 27/03/2020****Contract award notice – utilities****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Stadtwerke Solingen GmbH

Postal address: Beethovenstr. 210

Town: Solingen

NUTS code: DEA19 Solingen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 42655

Country: Germany

Contact person: Einkauf und Materialwirtschaft

E-mail: j.weber@stadtwerke-solingen.de

Telephone: +49 2122951503

Fax: +49 212295851515

Internet address(es):Main address: <https://www.stadtwerke-solingen.de/privat-gewerbekunden/>**I.6. Main activity**

Electricity

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Unterhaltsreinigung, Grundreinigung sowie Glas-/Rahmenreinigung in Objekten der Stadtwerke Solingen

Reference number: 19-488632-001

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Ausschreibung bezieht sich auf die Leistungen:

- Unterhaltsreinigung,
- Sonderleistungen und/oder
- Glas-/Rahmenreinigung.

Bei den zu reinigenden Objekten handelt es sich um vom Auftraggeber verwaltete Gebäude im Stadtgebiet von Solingen und Hilden. Dabei handelt es sich um Verwaltungsgebäude, inkl. Funktions- und Werkstattbereiche, Kundencenter, Aufenthaltsräume, Sanitärräume und Wasserwerke.

Die jährliche Reinigungsfläche über alle Gebäude wird in der Unterhaltsreinigung zwischen 2 000 000 m² — 2 400 000 m² betragen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA19 Solingen, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Allgemein:

Die jährliche Reinigungsfläche über alle Gebäude wird in der Unterhaltsreinigung zwischen 2 400 000 m² – 2 800 000 m² betragen.

Verwaltung, Beethovenstraße 210:

Das Gebäude besitzt eine Grundfläche von nahezu 15 000 m². Der überwiegende Teil der Fläche wird für die Verwaltung benutzt. Außerdem existieren mehrere Laborflächen mit einer Fläche von ca. 230 m², sowie Werkstätten mit einer Grundfläche von ca. 1 250 m².

Wasserwerk Baumberg:

Das Wasserwerk Baumberg besteht aus einem Bürotrakt, Werkstätten beziehungsweise Werkshallen. Die gesamte Grundfläche am Wasserwerk Baumberg beträgt 2 220 m². Der Bürotrakt besitzt eine Grundfläche von 220 m². Der Eingangsbereich sowie die Flurbereiche im EG (Bodenbelag: Granitfliesen, ca. 100 m²) werden einmal monatlich poliert. In der Pumpenhalle befindet sich im Niederspannungsraum NSUV5 ein Doppelstegboden. Die Bodenflächen dürfen in der Unterhaltsreinigung nur nebelfeucht gereinigt werden. In der Grundreinigung dürfen die Bodenflächen nur trocken, nicht nass gereinigt werden.

Verkehrsbetriebe – Betriebshof und Werkstatthalle:

Am Betriebshof der Verkehrsbetriebe sind Verwaltungsflächen sowie Werkstattshallen angesiedelt. Bei den zu reinigenden Flächen handelt es sich vor allem um Büro-, Verkehrs- und Sanitärflächen sowie eine Kantine, mit einer Gesamtgrundfläche von fast 2 500 m². In der Werkstatthalle nehmen die Fahrer der Verkehrsbetriebe ihren Dienst auf. Da hier WC-Anlagen täglich in Verwendung sind, müssen 2 WC-Anlagen an 365 Tagen im Jahr, einmal täglich gereinigt werden.

Kundencenter – Kölner Straße und Hauptbahnhof:

Bei den beiden Kundencentern handelt es sich um Schlüsselobjekte, da diesen durch den Kundenverkehr eine besondere Bedeutung zu Teil wird. Die Kundencenter sind sechsmal wöchentlich, von Montag bis Samstag, zu reinigen. Das Kundencenter an der Kölner Straße hat eine Grundfläche von ca. 180 m² und das Kundencenter Am Hauptbahnhof besitzt eine Grundfläche von ca. 100 m².

Außen/Endstellen:

Die Außen/Endstellen sind im Stadtgebiet von Solingen verteilte Räumlichkeiten für die FahrerInnen der Verkehrsbetriebe. Diese Räumlichkeiten werden als Pausen-/Aufenthaltsräume benutzt und verfügen über Sanitärflächen. Die gesamte Grundfläche beträgt ca. 300 m2. Die Sanitärflächen sind an 365 Tagen im Jahr, einmal täglich zu reinigen. Wasserwerk Glüder:
Am Wasserwerk Glüder erfolgt die Reinigung im ca. 600 m2 (Grundfläche) großen Sozialtrakt. Hier sind sowohl Büro- und Besprechungsräume wie auch Sanitär- und Verkehrsflächen zu reinigen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Ausführungskonzept / Weighting: 20

Price - Weighting: 45

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glas-/Rahmenreinigung

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA19 Solingen, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Verwaltung, Beethovenstraße 210

Die Glas-/Rahmenreinigung erfolgt zweimal jährlich. Das lichte Rohbaumaß (Glas inkl. Rahmen) der gesamten Glasflächen beträgt ca. 3 900 m2.

Wasserwerk Baumberg

Die Glas-/Rahmenreinigung erfolgt zweimal jährlich. Das lichte Rohbaumaß (Glas inkl. Rahmen) der gesamten Glasflächen beträgt ca. 300 m2.

Verkehrsbetriebe – Betriebshof und Werkstatthalle

Die Glas-/Rahmenreinigung erfolgt zweimal jährlich. Das lichte Rohbaumaß (Glas inkl. Rahmen) der gesamten Glasflächen beträgt ca. 1 300 m2.

Kundencenter – Kölner Straße und Hauptbahnhof

Die Glas-/Rahmenreinigung findet monatlich statt. Das lichte Rohbaumaß (Glas inkl. Rahmen) der gesamten Glasflächen im KC Kölner Straße beträgt ca. 30 m2 beziehungsweise 15 m2 im KC Hauptbahnhof.

Außen/Endstellen

Die Glas-/Rahmenreinigung erfolgt zweimal jährlich. Das lichte Rohbaumaß (Glas inkl. Rahmen) der gesamten Glasflächen beträgt ca. 30 m2.

Wasserwerk Glüder

Die Glas-/Rahmenreinigung erfolgt zweimal jährlich. Das lichte Rohbaumaß (Glas inkl. Rahmen) der gesamten Glasflächen beträgt ca. 80 m2.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 45

Price - Weighting: 55

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 196-477097](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a periodic indicative notice

Section V: Award of contract

Title:

Unterhaltsreinigung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/03/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: OPTI GmbH

Postal address: Theodor-Heuss-Str. 80-86

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Postal code: 51149

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

V.2.5. Information about subcontracting

V.2.6. Price paid for bargain purchases

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Glasreinigung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/03/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Stölting GmbH

Postal address: Emanuel-Leutze-Str. 8

Town: Düsseldorf

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Postal code: 40547

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

V.2.5. Information about subcontracting

V.2.6. Price paid for bargain purchases

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Fax: +49 2211472889

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/03/2020