

Poland-Krzeszowice: Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants

OJ S 51/2023 13/03/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Krzeszowice

National registration number: PL

Postal address: ul. Grunwaldzka 4

Town: Krzeszowice

NUTS code: PL214 Krakowski

Postal code: 32-065

Country: Poland

Contact person: Magdalena Ciałowicz

E-mail: zamowienia@um.krzeszowice.pl

Telephone: +48 122520803

Fax: +48 122520803

Internet address(es):

Main address: www.gminakrzeszowice.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://ezamowienia.gov.pl/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Budowa sportowo- rekreacyjnego kompleksu basenowego w Krzeszowicach

Reference number: WIT.271.13.2023

II.1.2. Main CPV code

45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i kompleksowe wykonanie robót budowlanych inwestycji pod nazwą: „Budowa sportowo- rekreacyjnego kompleksu basenowego w Krzeszowicach”, w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę, zgodnie z wymaganiami określonymi w programie funkcjonalno- użytkowym (PFU) i OPZ.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45112710 Landscaping work for green areas, 45212212 Construction work for swimming pool, 45231100 General construction work for pipelines, 45231110 Pipelaying construction work, 45233200 Various surface works, 45450000 Other building completion work, 71220000 Architectural design services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71500000 Construction-related services, 71700000 Monitoring and control services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL214 Krakowski

Main site or place of performance: Krzeszowice

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i kompleksowe wykonanie robót budowlanych inwestycji pod nazwą: „Budowa sportowo- rekreacyjnego kompleksu basenowego w Krzeszowicach”, w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę, zgodnie z wymaganiami określonymi w programie funkcjonalno- użytkowym (PFU) i OPZ.

2. Zamówienie obejmuje:

1) wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, zwanej dalej „Dokumentacją”, wraz z uzyskaniem decyzji umożliwiającej realizację inwestycji (decyzji pozwolenia na budowę), przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz upoważnienie do wykonywania praw zależnych, sprawowanie nadzoru autorskiego,
2) realizację robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z ostatecznym pozwoleniem na budowę wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

3. Szczegółowy zakres zamówienia został określony:

1) w załączniku nr 9 - Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej: PFU).

2) w załączniku nr 10 - Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ),

3) w załączniku nr 11 – Wzór Umowy

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Okres gwarancji / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 26

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami przewidzianymi dla tzw. „procedury odwróconej”, o której mowa w art. 139 ust. 1 oraz 3 - 4 Ustawy. Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy (JEDZ) przez wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej: 10 000 000,00 PLN (słownie: dziesięć milionów złotych) oraz, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 15 000 000,00 PLN (słownie: piętnaście milionów złotych).

- W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek dotyczący posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej jw. może być spełniony przez Wykonawców wspólnie.

- W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia jw. może być spełniony przez Wykonawców wspólnie.

Na wezwanie Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe tj.:

a) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej ubezpieczenia;

b) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż

3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że:

1.4.1. posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie obiektu kubaturowego basenu /aquaparku /pływalni o kubaturze nie mniejszej niż 20 000 m³, wykonanego w technologii murowanej i/lub żelbetowej.

1.4.2. Dysponuje lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:

a) Główny projektant z uprawnieniami do projektowania w specjalności architektonicznej, który posiada doświadczenie tj. w okresie ostatnich 10 lat opracował co najmniej 2 dokumentacje projektowe, obejmujące dokumentację projektową budowy krytych obiektów basenowych, na podstawie których obiekty te zostały wybudowane.

b) Kierownik budowy - który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz który posiada minimum 5-letnie doświadczenie w kierowaniu pracami budowlanymi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, w tym pełnił funkcję Kierownika budowy co najmniej przy jednej, zakończonej inwestycji budowlanej polegającej na budowie obiektu kubaturowego basenu/aquaparku /pływalni o kubaturze nie mniejszej niż 20 000 m³.

c) Kierownik robót sanitarnych - który posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

d) Kierownik robót elektrycznych - który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych, upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie co najmniej sieci i instalacji elektrycznych.

e) Kierownik robót drogowych - który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej.

Na wezwanie Wykonawcy składa podmiotowe środki dowodowe tj.:

c) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – według załącznika nr 5 do SWZ;

d) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - według załącznika nr 6 do SWZ;

Minimum level(s) of standards possibly required:

W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia:

Uwagi:

1) Pod pojęciem „budowa” rozumie się pojęcie zdefiniowane odpowiednio w art. 3 pkt. 6 i 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).

2) Przez jedno zamówienie Zamawiający rozumie jedną umowę. Zamawiający nie dopuszcza sumowania robót budowlanych (kubatur) wykonanych w ramach odrębnych kontraktów (umów /zamówień) celem uzyskania wymaganego warunku.

- 3) Zamawiający nie uzna za spełnianie warunku doświadczenia w przypadku wykazania: odbudowy, rozbudowy, nadbudowy lub modernizacji budynku.
- 4) Wymaga się, aby ze złożonych dokumentów (wykazu wykonanych robót lub z referencji) wynikały wielkości w odniesieniu do wykonanych robót budowlanych).
- 5) Zamawiający uwzględni tylko zadania zakończone.
- 6) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia /umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.
- 7) Zamawiający uzna za spełniony warunek SWZ również w przypadku, gdy doświadczenie wykazane przez Wykonawcę obejmuje szerszy zakres robót budowlanych od wymaganych przez Zamawiającego.
- 8) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podał wartości robót, przedmiot (zakres prac zgodnie z warunkiem jw.), daty wykonania i odbiorców wymienionych robót oraz załączył dokumenty potwierdzające, że ww. roboty budowlane zostały wykonane należycie.
- 9) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: - warunek określony w pkt. 1.4.1 może być spełniony wspólnie. W przypadku złożenia oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymaga się złożenia oświadczenia zgodnie z art. 117 ust. 4 Ustawy.

W zakresie dysponowania osobami:

Uwagi:

- 1) Osoby wskazane powyżej muszą być członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać ubezpieczeniowo.
- 2) Uwaga dotycząca stanowisk wskazanych powyżej: Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane osoby, które przed dniem wejścia w życie Ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z ich treścią decyzji o ich nadaniu w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12 a Us. Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W związku z powyższym, Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 18.03.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
- 3) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek jw. może być spełniony przez Wykonawców wspólnie.
- 4) Zamawiający przy wykonywaniu zamówienia dopuszcza łączenie funkcji, jeżeli jedna osoba posiada uprawnienia w kilku specjalnościach jw.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest podać w zał nr 6 informacje dotyczące doświadczenia osób wskazanych w ppkt a) i b).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy wskazano we wzorze umowy - Załącznik nr 11 do SWZ

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/04/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 10/07/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/04/2023 Local time: 09:30

Place:

Otwarcie ofert jest niejawne.

Otwarcie ofert nastąpi przy użyciu systemu teleinformatycznego. Ofertę należy złożyć na Platformie E-zamówienia.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

-W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.

- Dokumenty zamówienia, zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z będą udostępniane na stronie prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/> – link bezpośredni: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8d3be71c-bda5-11ed-b311-9aae6ad31be8>
- W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: zamowienia@um.krzeszowice.pl (nie dotyczy składania ofert).
- Pytania do SWZ można również zadawać drogą mailową, na adres zamowienia@um.krzeszowice.pl (ze wskazaniem w tytule wiadomości numeru/nazwy postępowania). Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych prac projektowych oraz robót budowlanych jak w zamówieniu podstawowym na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 Ustawy. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień do ok. 80 % wartości zamówienia podstawowego (dokumentacja projektowa i/lub roboty budowlane).
- Zakres możliwych do udzielenia zamówień uzupełniających, może polegać na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, w szczególności gdy zaistnieje uzasadniona potrzeba rozszerzenia przedmiotu zamówienia poprzez wykonanie opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla tego samego wykonywanego obiektu lub jego otoczenia, bądź jeżeli będzie to użyteczne z punktu widzenia celu umowy w sprawie zamówienia publicznego – w obszarze zakładanego jego oddziaływania. Roboty te mogą polegać w szczególności na robotach w zakresie budowy/rozbudowy obiektu basenowego wraz z niezbędną infrastrukturą.
- W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 Ustawy Pzp, art. 109 ust. 1 pkt 1-10 Ustawy Pzp, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833 /2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
- Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę poprzez wniesienie wadium w wysokości: 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 0/100) na warunkach określonych w dokumentach zamówienia.
- Klauzulę informacyjną z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego wskazano w dokumentach zamówienia.
- Szczegółowy Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, dodatkowe warunki zamówienia oraz wytyczne, zawarte są w dokumentacji postępowania.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym na projektowane postanowienia umowy;
 - zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
3. Odwołanie zawiera elementy wskazane w art. 516 ustawy Pzp
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym.
5. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Odwołanie wnosi się w terminach wskazanych w art. 515 ustawy Pzp.
7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
8. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041) jest równoznaczne z jej wniesieniem.
9. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.
10. Szczegółowe zasady postępowania w zakresie środków ochrony prawnej, określają stosowne przepisy Działu IX ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Biuro Odwołań Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/03/2023