

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 84/2015 30/04/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Centrale Dienst

Postal address: Koning Albert II-laan 20, bus 8

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

For the attention of: De Langhe Tijs Herman

E-mail: tijs.delanghe@lne.vlaanderen.be

Telephone: +32 25532732

Internet address(es):

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=202156>

Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=CD+ANB-ANB%2F2015%2FET%2FOud+Vliegveld%2F02a-F02>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.3. Main activity

Environment

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Opmaak van een ontwikkelingsvisie, een structuurschets, een ontwerpstrategie, een actieplan en een participatie- en communicatiestrategie voor de groenpool Oud Vliegveld (wedstrijdopdracht).

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services
NUTS code BE2 Vlaams Gewest

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Opmaak van een ontwikkelingsvisie, een structuurschets, een ontwerpstrategie, een actieplan en een participatie- en communicatiestrategie voor de groenpool Oud Vliegveld (wedstrijdopdracht) en de opmaak van een landschapsontwerp voor de groenpool Oud Vliegveld, een inrichtingsplan voor zone 1 (NW-arm + militair domein + visvijver) en een stedenbouwkundig vergunningsdossier, aanbestedingsdossier en opvolging der werken voor zone 1 zonder de visvijver.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. Uitsluiting.

De inschrijver toont aan dat hij zich niet in een toestand van uitsluiting bevindt, zoals bedoeld in art. 61 van het KB Plaatsing, door het voorleggen van:

— recent uittreksel uit het strafregister (maximaal 6 maanden oud) op naam van de rechtspersoon, of, wanneer de inschrijver een natuurlijk persoon is, of een vereniging zonder rechtspersoonlijkheid vormt, op naam van de natuurlijke perso(o)n(en).

De aanbestedende overheid zal zelf de nodige inlichtingen inwinnen betreffende het zich niet in staat van falings of faillissement bevinden, en het nakomen van verplichtingen inzake directe en indirecte belastingen.

2. Sociale zekerheidsbijdragen.

Voor de Belgische inschrijver vraagt de aanbestedende overheid het RSZ-atteest via elektronische weg op conform art. 60, § 1 van het KB Plaatsing.

De buitenlandse inschrijver voegt bij zijn offerte een attest of een verklaring volgens de bepalingen van art. 62, § 2 van het KB Plaatsing.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Zijn financiële en economische draagkracht toont hij aan door het voorleggen van een verklaring betreffende de totale omzet van de onderneming en haar omzet in werken, producten of diensten waarop de opdracht betrekking heeft over de laatste 3 boekjaren.

Indien de inschrijver om gegronde redenen niet in staat is de gevraagde referentie voor te leggen, kan hij zijn financiële en economische draagkracht aantonen met andere documenten die de aanbestedende overheid geschikt acht.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

De wedstrijdopdracht en de dienstenopdracht die de kandiderende ontwerper eventueel kan toevertrouwd worden, zijn multidisciplinair: ze vereisen competentie en beroepservaring in de volgende disciplines en hun specifieke aspecten:

1. landschapsontwerp en inrichting van de open ruimte (van visievorming tot uitvoering op het terrein), meer specifiek het ontwerpen en inrichten van grootschalige groengebieden;
2. beheergericht ontwerpen volgens de principes Harmonisch Park- en Groenbeheer;
3. integrale proceshouding, multidisciplinaire projectcoördinatie en coördinatie en toezicht van ontwerpuitvoeringen;
4. communicatie- en participatiestrategieën;
5. natuurrecreatie: kennis van belevingsvormen en alternatieve vormen van natuurrecreatie; ervaring met het afstemmen van recreatiedoelstellingen en natuurbeleving op natuurdoelstellingen;
6. ecologie: water en bodem in relatie met vegetatie, natuurontwikkelingstechnieken, bosontwikkeling, ...;
7. integraal waterbeheer, waterbeheertechnieken en waterbouwkundige werken;
8. bijzondere aandacht gaat uit naar expertise in ecohydrologie, in het bijzonder expertise in het combineren van waterbuffering en natuurontwikkeling;
9. mobiliteit;
10. stedenbouw en het hedendaags instrumentarium van de ruimtelijke planning.

Het projectteam van de ontwerper moet bekwaam zijn in elk van deze disciplines op een voor de wedstrijdopdracht en opdracht van diensten vereist niveau. Dit zal beoordeeld worden door de jury op basis van volgende informatie die dient aangeleverd te worden door de kandidaat ontwerper.

1. Relevantie en kwaliteit van referentieprojecten.

De kandidaten moeten minimaal 3 en maximaal 8 referentieprojecten opnemen in hun kandidatuur. Het betreft gerealiseerde projecten die werden uitgevoerd tijdens de laatste 8 jaar, waaruit de opgebouwde en gehonoreerde expertise in de verschillende gevraagde

disciplines blijkt.

In het geheel van referenties samen is elk van de vermelde disciplines in minstens 2 projecten aanwezig.

Over elk referentieproject moet een projectfiche van maximum 2 A4 met volgende gegevens aangeleverd worden:

- titel,
- korte omschrijving van de inhoud van de opdracht, aangevuld met nodige beeldmateriaal (foto's, overzichtsplannen, tekeningen, ...),
- naam opdrachtgever met contactpersoon (naam, adres, telefoonnummer),
- periode van uitvoering,
- het bedrag van de opdracht,
- de disciplines, waarin deskundigheid gevraagd wordt voor voorliggende opdracht, waarvoor dit project een referentie is,
- de leden van het ingezette projectteam die hebben meegewerkt aan het referentieproject waarbij gespecificeerd wordt aan welke onderdelen van het project ze hebben meegewerkt en wat hun inhoudelijke inbreng hierbij was,
- getuigschriften van de opdrachtgever betreffende goede uitvoering hetzij, bij ontstentenis daarvan of in geval van diensten voor particulieren, door een verklaring van de inschrijver zelf,
- desgevallend de ermee gehaalde prijzen.

2. Competentie en organisatie van het ingezette projectteam.

De opdrachthouder verbindt er zich toe de opdracht te laten uitvoeren door de medewerkers die zijn aangeduid in de offerte.

Hierbij moet worden aangetoond dat de vereiste competenties voor de disciplines 1 tot en met 10 aanwezig zijn in het projectteam, op een voor de wedstrijdopdracht en eventueel eruit voortvloeiende dienstenopdracht vereist niveau. Dit toont de kandidaat aan door het voorleggen van:

- voorstelling van de samenstellende rechtspersonen of ontwerpbureaus van de ontwerper;
- indien beroep gedaan wordt op onderaannemers, dienen bij de betrokken personen, de naam en het adres van de onderaannemer vermeld te worden. Tevens dient een document van de onderaannemer bijgevoegd te worden, waaruit blijkt voor welke deelaspecten de onderaannemer zal worden ingeschakeld;
- beschrijving van alle projectteamleden, in relatie tot de 10 gevraagde disciplines: een tabel met vier kolommen waarin achtereenvolgens de naam, de diploma's en getuigschriften, de specifieke ervaring in de verschillende gevraagde disciplines waarbij ze ingeschakeld zullen worden, vermeld zijn;
- overzicht van het samenwerkingsverband en de taakverdeling projectteam:
 - teamleiding en coördinatie,
 - teamleden,
 - praktische ondersteuning,
 - procescommunicatie;
- raming van de tijdsinzet bij de opmaak van het wedstrijdontwerp:
 - teamleiding en teamleden,
 - praktische ondersteuning,
 - procescommunicatie.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

CD ANB-ANB/2015/ET/Oud Vliegveld/02a-F02_0

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 21.6.2015 - 10:00

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

22.6.2015 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

27.4.2015