

**Finland-Espoo: Cleaning services**  
**OJ S 51/2023 13/03/2023**  
**Contract notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Espoon Asunnot Oy

National registration number: 1565281-0

Postal address: Suomenlahdentie 1

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02230

Country: Finland

Contact person: Juha Velanto

E-mail: [juha.velanto@espoonasunnot.fi](mailto:juha.velanto@espoonasunnot.fi)

Telephone: +358 508255808

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.espoonasunnot.fi/>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=446911&tpk=276f3e22-3c33-4553-9353-d823b4ab852f>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=446911&tpk=276f3e22-3c33-4553-9353-d823b4ab852f>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kaupungin vuokrataloyhtiö

**I.5. Main activity**

Other activity: Kaupungin vuokrataloyhtiö

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Espoon Asunnot Oy:n omistamien asuntojen nanopinnoituspalvelut

**II.1.2. Main CPV code**

90910000 Cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Espoon Asunnot Oy:n omistamien asuntojen nanopinnoituspalvelut tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti toteutettuna.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 500 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Espoon Asunnot Oy on Espoon kaupungin omistama kiinteistöyhtiö, jonka tarkoituksena on tuottaa asumispalveluja kuntalaisille. Tällä hetkellä omistuksessa on n. 320 kiinteistöä ja niissä on n. 16 000 asuntoa.

Espoon Asunnot Oy kilpailuttaa asuntojen nanopinnoituspalvelut. Palvelu koskee asuntojen kylpyhuoneiden vesieristystä rikkomaton kylpyhuoneen huollon, kunnostus ja pinnoituskäsittelypalvelut. Sisältää kaakelisaumojen uusimisen ja silikonit.

Hankinnassa käytetään avointa menettelyä.

Sopimus tehdään kahden palveluntuottajan kanssa ja varalle valitaan yksi palveluntuottaja.

Sopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevaksi, jossa ensimmäisen vuoden aikana irtisanomisaika molemmin puolin on 1 kk ja sen jälkeen 4 kk.

Palvelua tilataan tarpeen mukaan, emmekä voi taata palveluntuottajalle mitään tilauskantaa.

Sopimuksen arvo on karkea arvio nanopalvelujen tarpeesta neljään vuoden aikana.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 500 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/05/2023

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Katso tämän tarjouspyynnön kohdasta "Muut ehdot" kilpailutukseen osallistumisen vähimmäisvaatimukset

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 12/04/2023 Local time: 11:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 12/04/2023 Local time: 13:00

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

### **VI.3. Additional information**

## **VI.4. Procedures for review**

### **VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

08/03/2023