

Belgium-Genk: Flats construction work

OJ S 68/2018 07/04/2018

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nieuw Dak cvba
National registration number: BE0401.334.035
Postal address: Grotestraat 65
Town: Genk
NUTS code: BE223 Arr. Tongeren
Postal code: 3600
Country: Belgium
Contact person: De heer Ives Vancraybex
E-mail: ives.vancraybex@nieuwdak.be
Telephone: +32 89629044
Fax: +32 89629062
Internet address(es):
Main address: www.nieuwdak.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/15/18B/2018>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Genk - Kolderbos - Werf IV - totaalrenovatie
Reference number: 2015/0469/01

II.1.2. Main CPV code

45211341 Flats construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Zie II.2.4.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE223 Arr. Tongeren

Main site or place of performance: Genk - De Dries 1,3,5,7,9,4,6,13, De Horst 26 en Koerlostraat 28.

II.2.4. Description of the procurement

Kolderbos werf IV omvat de verbouwing van in totaal 12 gebouwen.

Op dit ogenblik zijn dit gelijkaardige en gelijkvormige gebouwen met telkens 9 appartementen.

Om in te spelen op de maatschappelijke evolutie opteert Nieuw Dak ervoor om deze monotone typologie te doorbreken door een gediversifieerd aanbod van appartementen aan te bieden waarvan een aantal toegankelijk zijn voor mensen met een beperking.

In totaal worden er 104 appartementen gerealiseerd in werf IV, komende van 108.

De werken omvatten een totaalrenovatie en herindeling van de appartementen intern.

De gevels worden thermisch ingepakt dmv een voorhanggevel.

Vier van de twaalf gebouwen worden voorzien van een lift en een extra verdiep in houtskeletbouw.

De centrale stookplaats bestaat uit een gasgestookte gasabsorptie warmtepomp met BEO veld, er is 1 stookplaats voor de 12 gebouwen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 1216

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project:

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* De inschrijver legt het door hen ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor, dat bestaat uit een bijgewerkte eigen verklaring en dat door de aanbestedende overheid als voorlopig bewijs wordt aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden afgegeven documenten of certificaten die bevestigen dat de betrokken inschrijver aan alle hierna vermelde voorwaarden voldoet:

- hij bevindt zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016;

- hij voldoet aan de toepasselijke selectiecriteria als vastgesteld overeenkomstig artikel 71 van de wet van 17 juni 2016.

* Het UEA dient volledig door de onderaannemer(s) te worden ingevuld en dient alle informatie betreffende deze onderaannemer(s) te bevatten.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Referentie van tot een goed einde gebrachte renovatie projecten van meer dan 59 wooneenheden.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Technische bekwaamheid.

Vereiste erkenning: D (Bouwwerken), Klasse 8.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/05/2018 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 18/11/2018

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/05/2018 Local time: 11:00

Place:

Nieuw Dak cvba, Grotestraat 65 te 3600 Genk.

Information about authorised persons and opening procedure: Er is een publieke opening van de offertes voorzien.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank van eerste aanleg Limburg

Postal address: Parklaan 25/2

Town: Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

Telephone: +32 11374155

Internet address: www.rechtbanken-tribinaux.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/04/2018