

Belgium-Brussels: Technical building-inspection services

OJ S 51/2023 13/03/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Cliniques universitaires Saint Luc

National registration number: 0416.885.016_22688

Postal address: Avenue Hippocrate 10

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1200

Country: Belgium

Contact person: Forum. Voir Point de contact pg 6 du CSC.

E-mail: service-technique@saintluc.uclouvain.be**Internet address(es):**Main address: <https://www.saintluc.be/>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=474108>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=474108>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=CUSL-H2025-BC-002-F02>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: ASBL

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Désignation d'un bureau de contrôle pour des marchés de travaux

Reference number: CUSL-H2025-BC-002-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71631300 Technical building-inspection services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Désignation d'un bureau de contrôle, avec une mission complète de contrôle technique pour la réalisation du projet HospitaCité, dans le cadre du Programme de reconstruction – Hôpital 2025 – des Cliniques Universitaires Saint-Luc.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71630000 Technical inspection and testing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: 1200 Bruxelles

II.2.4. Description of the procurement

Désignation d'un bureau de contrôle, avec une mission complète de contrôle technique pour la réalisation du projet HospitaCité, dans le cadre du Programme de reconstruction – Hôpital 2025 – des Cliniques Universitaires Saint-Luc.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 132

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1) Références

Une liste des principales prestations effectuées entre le 01/01/2015 et le jour de la date ultime de dépôt des offres du présent marché (conformément à l'art. 68 §4 de l'A.r. du 18/04/2017 et afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, la période de référence a été étendue). C'est-à-dire en avoir obtenu la réception provisoire ou définitive au cours de cette période.

Le Soumissionnaire fournira les informations suivantes :

- le type de bâtiment, taille (m²) et coût de construction/rénovation ;
- la nature exacte des prestations et le montant de ces dernières ;
- la période de leur exécution ;
- l'identité et les coordonnées du Maître d'Ouvrage pour le compte duquel ces missions ont été accomplies.

Le PA se réserve le droit de prendre contact avec ce destinataire pour vérifier la véracité de la référence.

2)CV.

Le soumissionnaire doit disposer d'un certain nombre de spécialistes dans différents domaines du contrôle. Un organigramme de l'équipe qui pourra être mobilisée pour l'exécution du présent marché avec les CV de ces personnes.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) Le soumissionnaire démontre qu'il dispose pour cette période d'un minimum de 2 références de projets similaires au présent marché. A savoir : désignation d'un bureau de contrôle.

Dans le cadre de ces projets, le soumissionnaire doit avoir effectué des prestations en matière de contrôle de travaux de bâtiments représentant :

- pour une référence, un coût de construction (bâtiment neuf) de minimum 80.000.000 € HTVA. Cette référence doit couvrir au minimum les domaines de contrôle suivants : « stabilité » et « étanchéité »
- Une ou plusieurs références, visant chacune, un coût de rénovation ou de construction de minimum 20.000.000 € HTVA dans le secteur hospitalier (hôpital, clinique ou laboratoire). Cette/ces référence(s) doit/doivent ensemble couvrir les 10 domaines de contrôle qui sont demandés pour le critère de sélection « CV ». En d'autres termes, pour l'exigence décrite dans la phrase précédente, le soumissionnaire doit disposer d'au minimum une référence couvrant chacun desdits 10 domaines de contrôle. Une même référence pouvant être utilisée pour plusieurs domaines de contrôle.

Le soumissionnaire peut présenter la même référence pour les 2 types de références exigées.

2) Le soumissionnaire doit pouvoir présenter des CV avec les profils suivants :

- 1) Un spécialiste « stabilité »
- 2) Un spécialiste « étanchéité »
- 3) Un spécialiste « électricité courant fort »
- 4) Un spécialiste « électricité courant faible »
- 5) Un spécialiste « HVAC – sanitaires »
- 6) Un spécialiste « Sécurité incendie »
- 7) Un spécialiste « accessibilité personne porteur d'un handicap »
- 8) Un spécialiste « appareils élévateurs »
- 9) Un spécialiste « acoustique »
- 10) Un spécialiste « performances énergétiques »

Une même personne peut représenter plusieurs profils.

Chaque CV doit démontrer une expérience de min. 10 ans dans le domaine de contrôle concerné.

Ces personnes doivent parler, écrire et lire en français de façon fluide et suffisante pour exercer leur profession dans cette langue.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/04/2023 Local time: 14:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/04/2023 Local time: 15:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Première Instance de l'arrondissement de Bruxelles

Town: Bruxelles

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/03/2023