

Germany-Hamburg: Warehouse stores construction work
OJ S 65/2019 02/04/2019
Contract notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: HPA Hamburg Port Authority, AöR

Postal address: Neuer Wandrahm 4

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Postal code: 20457

Country: Germany

Contact person: Harald Meißner

E-mail: ZentralerEinkauf@hpa.hamburg.de

Telephone: +49 4042847-2829

Internet address(es):

Main address: <http://www.hamburg-port-authority.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe.rib.de/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vergabe.rib.de/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Hafeneinrichtungen, öffentlicher Hochwasserschutz

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau einer Logistikhalle (Halle 2) Peutestraße 18

Reference number: PE-0252-19-V-EU

II.1.2. Main CPV code

45213221 Warehouse stores construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Neubau einer Logistikhalle Peutestraße 18
— Genehmigungs- und Ausführungsplanung,
— Bauausführung für Logistikhalle mit Büroanbau und Außenanlagen (GU-Leistungen).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE600 Hamburg

II.2.4. Description of the procurement

Die Hamburg Port Authority (HPA) beabsichtigt auf dem ca. 12 000 m² großen Grundstück, Peutestraße 18 in 20539 Hamburg eine Logistikanlage mit ca. 4.800 qm Fläche und 10,50 m lichter Hallenhöhe zu errichten.

Die spätere Nutzung der Logistikanlage ist bereits mittels eines Mietvertrags einem Mieter zugesichert. Hierin ist vorgesehen, dass die mietvertraglich zugesicherten Flächen spätestens Ende des 3. Quartal 2020 an den Mieter übergeben werden. Mit den Gründungs- und Erdarbeiten soll im 4. Quartal 2019 begonnen werden.

Die Halle soll die Möglichkeit aufweisen gem. Vorgaben der Industriebaurichtlinie regaliert zu werden. Es werden Güter der Klasse 1-4 nach FM-Global Datenblatt 8-1 eingelagert. Die Halle erhält einen Decken-Sprinklerschutz nach den Richtlinien von FM-Global. Die bauseitige Ausrüstung der Regalsprinklerung nach Maßgabe des Mieters ist zu berücksichtigen.

Weiterhin wird der Hallenboden und die Ladezone zur Nutzung nach der Wassergefährdungsklasse 3 (WGK 3) erstellt. Die Heizwärmeversorgung der Halle ist darauf ausgelegt, eine Hallentemperatur von 50°C zu gewährleisten.

Der Halle vorgelagert ist ein Büro- und Sozialgebäude, für welches 3 Vollgeschosse vorgesehen sind. Die geometrischen Einzelheiten sind dem Lageplan zu entnehmen.

Die Geometrie und Anordnung ist mit dem Mieter abgestimmt und Anlage zum bestehenden Mietvertrag.

Vorrangig ist der vorliegende Vorentwurf/Entwurf weiterzuverfolgen und umzusetzen. Dem Bieter wird im Zuge der weiteren Angebotslegung die Möglichkeit gegeben, Optimierungen und Verbesserungen geometrischer und konstruktiver Art, besonders wenn diese ohne Qualitätsverlust zu günstigeren Erstellungskosten führen, vorzuschlagen. Der Auftraggeber behält sich vor, diese anzunehmen und dem Mieter als Änderung des Mietvertrages vorzuschlagen.

Die HPA begleitet das Objekt bauherrenseitig. Für die Objektplanung sowie Haustechnik wird jeweils eine externe Projektsteuerung beauftragt.

Das Vergabeverfahren ist ein Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb zur Auswahl von max. 4 geeigneten Bietern.

Gegenstand der zu vergebenden Leistung ist die Fortschreibung der Entwurfsplanung, die Genehmigungs- und Ausführungsplanung, sowie die schlüsselfertige Bauausführung. Die Erbringung der einzelnen Planungsschritte und Leistungsphasen ist ausdrücklich vorgesehen. Die Planungsergebnisse sind jeweils zeitgerecht dem Bauherren vorzulegen. Sämtliche Fachplanungen sind zur endfälligen Dokumentation als Bestandsplanung aufzuarbeiten und nach Maßgabe vorzulegen.

Mit Angebotsabgabe ist die Bauvorlagenberechtigung und somit die durchgängige Handlungsfähigkeit für alle Fachbereiche nachzuweisen.

Nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbes wird in der Angebotsphase ein detaillierter Leistungskatalog als Funktionale Baubeschreibung übergeben, auf dessen Basis die Bieter ihre Angebote erstellen.

Die Durchführung des Vergabeverfahrens und die abschließende Vergabe stehen derzeit noch unter Gremienvorbehalt.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- 1.) Formlose Erklärung, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 123 und 124 GWB 2016 vorliegen;
- 2.) Bestehende Berufs- und/oder Betriebshaftpflichtversicherung;
- 3.) Bescheinigung über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- 1.) Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren;
- 2.) Umsatz des Unternehmers in den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen;
- 3.) Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1.) Gesamtumsatz > 20 Mio. EUR/Jahr netto im Mittel der Geschäftsjahre 2014 bis 2018;
- 2.) Umsatz für die Planung und Errichtung von Hallenbauten: > 5 Mio. EUR/Jahr netto im Mittel der Geschäftsjahre 2014 bis 2018;
- 3.) 5 Bauleiter + 5 Ingenieure + 25 Personen gewerbliches Personal im Mittel der Geschäftsjahre 2016 bis 2018.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- 1.) Ausführung von Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1.) Mindestens 3 Hallenbauprojekte (GU-Leistungen), deren Bauwerkskosten über netto 4 Mio. Euro liegen. Sofern die Referenz durch eine Arbeitsgemeinschaft erbracht wurde, muss der Leistungsanteil des Bewerbers / der Bewerbergemeinschaft > 50 % betragen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/04/2019 Local time: 10:45

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 12 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

- 1) Das Vergabeverfahren erfolgt nach VOB/A Abschnitt 2;
- 2) Bei dieser Bekanntmachung handelt es sich um einen Aufruf zur Teilnahme am Wettbewerb. Die zu erbringende Leistung ist unter Pkt. II.1.4) und II.2.4) grob beschrieben;

- 3) Unter www.vergabe.rib.de ist ein Bewerberbogen und dazugehörige Anlagen abzurufen. Dieser Bewerberbogen beschreibt die für den Teilnahmeantrag zwingend einzuhaltende Form. Der ausgefüllte Bewerberbogen ist mit den Teilnahmeunterlagen einzureichen. Andere schriftliche Unterlagen werden in dieser Phase nicht zur Verfügung gestellt;
- 4) Die Übermittlung von Teilnahmeanträgen und allen einzureichenden Unterlagen/Anlagen und Nachweisen muss ausschließlich auf elektronischen Weg (digital) erfolgen. Hierzu ist bei den Vergaben der Hamburg Port Authority AöR zwingend die Vergabeplattform www.vergabe.rib.de zu nutzen. Teilnahmeanträge in Papierform sind nicht mehr zulässig und müssen zwingend ausgeschlossen werden. Eine kostenfreie Registrierung auf der E-Vergabe-Plattform ist erforderlich. Teilnahmeanträge müssen über die Vergabeplattform elektronisch in Textform, elektronisch mit fortgeschrittener Signatur oder elektronisch mit qualifizierter Signatur zum vorgegebenen Termin eingereicht werden. Ein nicht form- oder fristgerecht übermittelter Teilnahmeantrag wird ausgeschlossen. Es sind nur Teilnahmeanträge zur Öffnung zugelassen, die bis zum Ablauf der Teilnahmefrist elektronisch über die Vergabeplattform eingegangen sind;
- 5) Bewerbergemeinschaften sind zugelassen, jedoch ist die Bildung einer Bewerbergemeinschaft zu begründen. Der Bewerberbogen ist für jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft einzureichen, nicht jedoch für Nachunternehmer. Weitere Angaben, s. Kapitel 5 in den „Informationen zum Bewerberbogen“;
- 6) Nachunternehmer: Siehe Kapitel 6 in den „Informationen zum Bewerberbogen“;
- 7) Ausländische Bewerber/Unternehmen haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes gem. Pkt. III.1) vorzulegen. Bei fremdsprachigen Bescheinigungen gem. Pkt. III.1) kann vom Auftraggeber eine Übersetzung in deutscher Sprache nachgefordert werden;
- 8) Sollten sich aus Sicht des Bewerbers Nachfragen ergeben, sind diese über die Vergabe-Plattform oder mit Angabe der Vergabenummer per E-Mail an folgende Adresse zu richten: ZentralerEinkauf@hpa.hamburg.de
- Rechtzeitig beim Auftraggeber beantragte Auskünfte zu den Bewerbungsunterlagen werden in der nach §12a Abs. 3 VOB/A 2016 Abschnitt 2 vorgesehenen Frist vor Eingang der Teilnahmeanträge erteilt.
- Fragen, die während des laufenden Verfahrens gestellt und beantwortet werden, sind unter www.vergabe.rib.de veröffentlicht. Der Bewerber hat eigenverantwortlich und regelmäßig die Informationen abzurufen.
- 9) Im Teilnahmewettbewerb werden nur Bewerber berücksichtigt, welche die unter Pkt. III.1) angegebenen Teilnahmebedingungen erfüllen. Die am besten geeigneten Bewerber (max. 4) erhalten nach Auswertung der Teilnahmeanträge detaillierte Ausschreibungsunterlagen und werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die anderen Bewerber erhalten eine entsprechende Information über die Nichtberücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren.
- Bewertung der Teilnahmeanträge: Nach Technischer Leistungsfähigkeit (100 %) über Referenzen für vergleichbare Leistungen gem. Pkt. III.1.3))
- Insgesamt gibt es fünf Bewertungskriterien gem. Kapitel 10 der „Informationen zum Bewerberbogen“, die wie folgt bewertet werden:
- Für jede vergleichbare Referenz bis zu 10 Punkte,
 - Zusatzpunkte für Referenz mit Tiefgründung (2 Punkte pro Referenzprojekt),
 - Zusatzpunkte für Referenzobjekt im Hamburger Hafen (2 Punkte pro Referenzprojekt),
 - Zusatzpunkte für vergleichbare Referenz, bei der auch die Genehmigungsplanung Inhalt der Leistung war (4 Punkte pro Referenzprojekt),
 - Zusatzpunkte für Referenzobjekt mit Büroanbau (2 Punkte pro Referenzprojekt).
- Die max. Punktzahl kann mit 5 Referenzen erreicht werden (siehe Bewertungsmatrix als Anlage zu diesem Teilnahmewettbewerb)

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Postal address: Neuenfelderstraße 19
Town: Hamburg
Postal code: 21109
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Hinsichtlich der Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen gilt § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB 2016. Insbesondere ist ein Antrag auf ein Nachprüfungsverfahren gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB 2016 nur zulässig, soweit nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/03/2019