

Finland-Helsinki: Cleaning and sanitation services**OJ S 78/2017 21/04/2017****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupungin hankintakeskus

Postal address: Suvilahdenkatu 10 E

Town: Helsinki

NUTS code: FI181 Uusimaa

Postal code: 00500

Country: Finland

Contact person: Jutta Paajamaa

E-mail: jutta.paajamaa@hel.fi

Telephone: +358 931031759

Internet address(es):Main address: <http://www.hel.fi/hank>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=121600&tpk=d0ad03a2-1090-4c3a-b82a-4044475f7fe4>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Siivous- ja käyttäjäpalveluiden puitejärjestely.

II.1.2. Main CPV code

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi 2014 silloisen Palmia-liikelaitoksen henkilöstöruokailu-kiinteistö-, siivous- sekä turvapalvelutoimintoja välittömästi jatkavan palveluyhtiön perustamisen ja liikelaitoksen näiden palvelutoimintojen siirtämisen perustettavalle yhtiölle, Palmia Oy:lle. Kaupungin virastot ja laitokset solmivat siirtymäaikajärjestelyn mukaisesti Palmia Oy:n kanssa 3-7 vuoden määräaikaiset sopimukset yhtiön tuottamista palveluista. Ensimmäiset sopimukset päättyvät vuoden 2017 lopussa.

Tämän puitejärjestelyn sisällä minikilpailutetaan vaihteittain sopimuskokonaisuudessa olevat siivouspalvelut (liite 1 koritus Siivouspalvelut). Kaikki valvontapalvelut kilpailutetaan korissa 1 (liite 2 Valvontapalvelut).

Suurimpia tilaajia ovat keskushallinto, kaupunkiympäristön toimiala sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala. Puitejärjestelyn sisällä on mahdollista kilpailuttaa myös muita Helsingin kaupungin tarvitsemia siivous- ja käyttäjäpalveluita tarpeen mukaan.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 4 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Siivouspalvelut

Lot No: Kohderyhmä A

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI181 Uusimaa

Main site or place of performance: Helsinki.

II.2.4. Description of the procurement

Kohderyhmä A sisältää jatkuvan siivouksen mm. alla olevissa kohteissa. Tarkemmat kohdekohtaiset tiedot (esim. puhtaustasot, siivousmitoitus) määritellään myöhemmissä minikilpailutuksissa.

- Toimistotilat,
- Liikuntatilat ja -hallit,
- Nuorisotalot,
- Kirjastot,
- Taiteilijoiden talot,
- Työväenopistot,
- Työpajat,
- Pelastusasemat ja -laitokset,
- Taidemuseon tilat,
- Muut julkiset oleskelu- ja vapaa-ajanviettotilat,
- Yleiset WC-tilat.

Kohderyhmän A sisällä minikilpailutetaan sopimuskauden aikana vaihteittain päättyvät määräaikaiset sopimukset joko kohdekohtaisesti tai erilaisina kokonaisuuksina asiakkaiden tarpeiden ja tavoitteiden mukaisesti.

Koritusten kohteet saattavat muuttua tai niistä saatetaan luopua kokonaan tulevina vuosina Helsingin kaupungin organisaatiouudistuksen seurauksena. Liitteen 1 koritus on tämänhetkinen suunnitelma. Helsingin kaupunki ei sitoudu mihinkään hankintamääriin.

Liite 1 Koritus Siivouspalvelut:

Korissa 1 olevat sopimukset päättyvät 31.12.2017;

Korissa 2 olevat sopimukset päättyvät 31.12.2018;

Korissa 3 olevat sopimukset päättyvät 31.12.2019;

Korissa 4 olevat sopimukset päättyvät 31.12.2020;

Korissa 5 olevat sopimukset päättyvät 31.12.2021.

Kaikki kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat valitaan mukaan puitejärjestelyyn.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 15/06/2017 End: 14/06/2018

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Hankintaan sisältyy yksi yhden (1) vuoden pituinen optio ajalle 15.6.2018 – 14.6.2019 ja yksi kahden (2) vuoden pituinen optio ajalle 15.6.2019 – 14.6.2021.

Tilaaaja päättää erikseen optiokauden käyttöönotosta viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen varsinaisen/edellisen sopimuskauden päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Tämän puitejärjestelyn sisällä on mahdollista minikilpailuttaa myös muita kuin tässä tarjouspyynnössä ilmoitettuja käyttäjäpalveluita asiakkaiden tarpeiden mukaisesti.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Puitejärjestely kilpailutetaan mahdollisesti uudelleen keväällä 2018, jolloin dynaamisen hankintajärjestelmän käyttö on mahdollista. Dynaaminen hankintajärjestelmä mahdollistaa vähimmäis- ja soveltuvuusvaatimukset täyttävien palveluntuottajien liittymisen mukaan puitejärjestelyyn sopimuskauden aikana.

II.2. Description

II.2.1. Title

Ilta- ja vapaa-ajan käytön valvontapalvelut

Lot No: Kohderyhmä B

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341120 Porter services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI181 Uusimaa

Main site or place of performance: Helsinki.

II.2.4. Description of the procurement

Kohderyhmä B Ilta- ja vapaa-ajan valvontapalvelut sisältävät tehtäviä, kuten:

- Kiinteistön tilojen valvonnan ja järjestyksen ylläpidon;
- Ovien avaamisen ja sulkemisen;
- Valojen päälle- ja poiskytkennän;
- Lumen luomisen talvella ovien edustoilta;
- Ikkunoiden ja tuuletuslaitteiden avaamisen ja sulkemisen;
- Tilojen tarkistussiivouksen käytön jälkeen;
- Siivousvälineiden puhdistuksen;
- Muita yhteisesti sovittuja tehtäviä.

Kaikki liitteessä 2 Valvontapalvelut olevat koulujen ilta- ja vapaa-ajan valvonnan kohteet minikilpailutetaan tämän puitejärjestelyn sisällä 31.12.2017 mennessä joko yksittäin tai erilaisina kokonaisuuksina. Tarkemmat kohdekohtaiset tiedot määritellään myöhemmissä minikilpailutuksissa.

Kaikki kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat valitaan mukaan puitejärjestelyyn.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 15/06/2017 End: 14/06/2018

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Hankintaan sisältyy yksi yhden (1) vuoden pituinen optio ajalle 15.6.2018 – 14.6.2019 ja yksi kahden (2) vuoden pituinen optio ajalle 15.6.2019 – 14.6.2021.

Tilaaaja päättää erikseen optiokauden käyttöönotosta viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen varsinaisen/edellisen sopimuskauden päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Tämän puitejärjestelyn sisällä on mahdollista minikilpailuttaa myös muita kuin tässä tarjouspyynnössä ilmoitettuja käyttäjäpalveluita asiakkaiden tarpeiden mukaisesti.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Puitejärjestely kilpailutetaan mahdollisesti uudelleen keväällä 2018, jolloin dynaamisen hankintajärjestelmän käyttö on mahdollista. Dynaaminen hankintajärjestelmä mahdollistaa

vähimmäis- ja soveltuvuusvaatimukset täyttävien palveluntuottajien liittymisen mukaan puitejärjestelyyn sopimuskauden aikana.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 20

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 027-047576](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/05/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 02/01/2018

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/05/2017 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/04/2017