

**Germany-Büsum: Architectural, engineering and planning services****OJ S 51/2023 13/03/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Schulverband Wesselburen

Postal address: Kaiser-Wilhelm Platz

Town: Büsum

NUTS code: DEF05 Dithmarschen

Postal code: 25761

Country: Germany

Contact person: Herr Jörn Timm

E-mail: [joern.timm@amt-buesum-wesselburen.de](mailto:joern.timm@amt-buesum-wesselburen.de)

Telephone: +49 48343415

**Internet address(es):**Main address: <https://www.amt-buesum-wesselburen.de/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Neubau Dreifeldhalle Eider-Nordsee-Schule in Wesselburen - Generalplanung bestehend aus den Leistungsbereichen Objektplanung, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung und Freianlagen

Reference number: 5293.01 MV

**II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Der Schulverband Wesselburen plant den Neubau einer Dreifeldhalle am Standort der Eider-Nordsee-Schule in Wesselburen.

Es wird beabsichtigt die Leistungen an einen Generalplaner zu vergeben. Die Leistungen bestehen aus den Leistungsbereichen der Objektplanung, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung und Freianlagen.

Im Weiteren siehe Ziffer 2.4. der Bekanntmachung.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 787 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF05 Dithmarschen

Main site or place of performance: Wesselburen

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Der Neubau einer Dreifeldhalle ist als Ersatzneubau der bestehenden Dreifeldhalle vorgesehen. Diese entsteht an gleicher Stelle und fügt sich in das Campusareal der Eider-Nordsee-Schule ein. Dieses setzt sich aus dem im Jahr 2018 fertiggestellten Erweiterungsneubau, dem denkmalgeschützten Gebäudebestand des Hauptgebäudes und des Regenbogenhauses zusammen.

In einem Lösungsvorschlag soll die architektonische Haltung der Büros mit dem Umgang dieser Thematik aufgezeigt werden.

Die Nutzung der neuen Halle erfolgt durch die Eider-Nordsee-Schule und den Vereinssport. Hierfür sind entsprechend getrennte Geräteräume einzuplanen. Für Besucher sind ca. 130 Sitzplätze vorzusehen.

Durch das Büro ppp architekten + stadtplaner gmbh wurde bereits eine Vorstudie erstellt. Darin werden bereits unterschiedliche Varianten aufgezeigt. Derzeit wird die Realisierung der Variante 2 bevorzugt. Diese sieht den Abbruch der Bestandssporthalle sowie den Neubau einer Mehrzweckhalle vor.

Das Büro ist nicht von der Teilnahme an dem vorliegenden Verfahren ausgeschlossen. Diese Voruntersuchung wird allen Bietern zur Angebotsabgabe zur Verfügung gestellt.

Die Dreifeldhalle soll voraussichtlich als energieautarkes Gebäude ausgeführt werden.

Durch die im Teilnahmewettbewerb ausgewählten Büros sollen in der Verhandlungsphase Lösungsvorschläge gem. § 76 (2) VgV erarbeitet werden.

Termine:

Beauftragung und Planungsbeginn: 10 | 2022

Baubeginn: 03 | 2024

Fertigstellung: 09 | 2025

Bruttogrundfläche: ca. 1.932 qm

Geschätzte Baukosten KG 300+400: 4.115.000 EUR brutto

Geschätzte Gesamtkosten KG 200-700: 7.085.000 EUR brutto

Die Kosten für den Abbruch der Bestandssporthalle sind in der KG 200 inkludiert.

Die zu vergebenden Leistungen der Generalplanung bestehen aus:

Leistungsstufe 1:

- Leistungsphasen 1-4 Objektplanung gem. §§ 33 HOAI;
- Leistungsphasen 1-4 Freianlagen gem. §§ 38 HOAI;
- Leistungsphasen 1-4 Tragwerksplanung gem. §§ 49 HOAI;
- Leistungsphasen 1-4 Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI.

Leistungsstufe 2:

Optionale Leistungen (als optionale Beauftragung durch Festlegung des AG, ggf. in noch vom AG festzulegenden Stufen):

- Leistungsphasen 5-9 Objektplanung gem. §§ 33 HOAI;

- Leistungsphasen 5-9 Freianlagen gem. §§ 38 HOAI;
- Leistungsphasen 5-6 Tragwerksplanung gem. §§ 49 HOAI;
- Leistungsphasen 5-9 Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI.
- Besondere Leistungen in allen Gewerken und in allen Leistungsphasen als optionale Beauftragung des AG (ggf. in noch von dem AG festzulegenden Stufen).

Der Auftraggeber geht derzeit von einem Leistungsumfang mit durchschnittlichen Anforderungen aus.

Die Vergabestelle lässt sich in der operativen Umsetzung dieses VgV-Verfahrens durch D&K drost consult GmbH, Hamburg, unterstützen und beratend begleiten.

Hinweis: Zum Schutz aller am Verfahren Beteiligten vor den mit der Verbreitung von COVID-19 einhergehenden Gesundheitsgefahren behält sich die Vergabestelle vor, die Verhandlung als Videokonferenz oder ohne persönlichen Verhandlungstermin durchzuführen (vgl. §17 Abs. 11 VgV).

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Fachlicher Wert / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Lösungsvorschlag / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Kommunikation und Verfügbarkeit / Weighting: 10

Price - Weighting: 30

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Optionale Leistungen (als optionale Beauftragung durch Festlegung des AG, ggf. in noch vom AG festzulegenden Stufen):

- Leistungsphasen 5-9 Objektplanung gem. §§ 33 HOAI;
- Leistungsphasen 5-9 Freianlagen gem. §§ 38 HOAI;
- Leistungsphasen 5-6 Tragwerksplanung gem. §§ 49 HOAI;
- Leistungsphasen 5-9 Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI.
- Besondere Leistungen in allen Gewerken und in allen Leistungsphasen als optionale Beauftragung des AG (ggf. in noch von dem AG festzulegenden Stufen).

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Bewerbergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber ein Ansprechpartner benannt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8.**

## **Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 101-280173](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

11/11/2022

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ppp architekten + stadtplaner gmbh

Postal address: Kanalstraße, 52

Town: Lübeck

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Postal code: 23552

Country: Germany

E-mail: [info@ppp-architekten.de](mailto:info@ppp-architekten.de)

Telephone: +49 451-79968-0

Fax: +49 451-79968-99

Internet address: <http://www.ppp-architekten.de>

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 984 000,00 EUR

Lowest offer: 867 714,00 EUR / Highest offer: 975 500,00 EUR taken into consideration

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

Es erfolgt kein Versand der Bewerbungsunterlagen per Post oder E-Mail.

Fragen zum Verfahren, zu den bereitgestellten Unterlagen usw. sind ausschließlich über die bekanntgegebene Vergabeplattform zu stellen. Fragen, die telefonisch oder per Mail eingehen, können bei der Beantwortung keine Berücksichtigung finden.

Fragen und Antworten während der Bewerbungsphase werden nur in anonymisierter Form auf der bekanntgegebenen Vergabeplattform veröffentlicht.

Ein Versand der Fragen und Antworten während der Bewerbungsphase per E-Mail erfolgt nicht.

Während der Angebotsphase werden Fragen und Antworten nur in anonymisierter Form über die bekanntgegebene Vergabeplattform übermittelt. Der Auftraggeber behält sich vor, den Zuschlag auf Grundlage der Erstangebote gem. § 17 (11) VgV zu erteilen. Sollte die Aufforderung zur Finalen Angebotsabgabe notwendig sein, so erfolgt diese ebenfalls über die bekanntgegebene Vergabeplattform.

Zum Schutz aller am Verfahren Beteiligten vor den mit der Verbreitung von COVID-19 einhergehenden Gesundheitsgefahren behält sich der AG vor, die Verhandlung ohne persönlichen Verhandlungstermin durchzuführen (vgl. §17 (11) VgV).

Weitere vorläufige Termine des dem Teilnahmewettbewerb anschließenden Verhandlungsverfahrens (vorbehaltlich einer Änderung aus wichtigem Grund):

Versand der Angebotsaufforderung in der 30. KW 2022; Einreichung der Honorarangebote in der 35. KW 2022, Verhandlungsgespräche in der 37. KW 2022.

Die zur Verfügung gestellten Verfahrenshinweisen sind zwingend zu beachten und bindend.

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y9V6AXC

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Town: Kiel

Country: Germany

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

08/03/2023