

Belgium-Jambes: Construction work

OJ S 58/2022 23/03/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CPAS de Namur

Postal address: rue de Dave 165

Town: Jambes

NUTS code: BE352 Arr. Namur

Postal code: 5100

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Mickael Lambotte

E-mail: mickael.lambotte@cpasnamur.be

Telephone: +32 81337312

Fax: +32 81337339

Internet address(es):

Main address: www.cpasnamur.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/991/SN/2022>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Appel à demandes de participation - Marché de travaux de conception et réalisation (design and build) d'un bâtiment multiservices sociaux à Jambes

Reference number: 21128

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE352 Arr. Namur

Main site or place of performance: Jambes - Terrain Acina

II.2.4. Description of the procurement

Le CPAS de Namur a souhaité courant de l'année 2017 réaliser une étude concernant la faisabilité du développement de son site de Jambes sur une partie du site « Acina » en extension de son siège administratif.

Ceci afin de répondre à ses besoins croissants en infrastructure et dans une recherche de rationalisation des lieux d'implantation de ses activités. Cette étude était d'autant plus justifiée par le contexte urbanistique immédiat en mutation (projet de collectrice de contournement du centre de Jambes, suppression d'un passage à niveaux,...) et la présence d'une friche industrielle nuisant à l'intégration urbanistique de son siège administratif et à l'accessibilité de son site.

Cette étude a permis d'orienter les choix stratégiques et de confirmer un schéma d'aménagement offrant une vision prospective du potentiel d'aménagement. Néanmoins, les soumissionnaires peuvent s'écarter de ce schéma qui n'est pas figé et peuvent aussi s'en inspirer.

Le terrain actuel du CPAS couvre une superficie de 2,95 ha et comprend plusieurs bâtiments (administration centrale, maison de repos et résidence-services).

En mars 2020, l'institution a concrétisé l'opportunité d'achat de la parcelle « Acina » d'une surface de 2,49 ha (620F) qui s'étend sur une partie du site des anciens ateliers de constructions métalliques du même nom. Le site en question est fortement pollué, notamment en zinc, comme le confirme une étude de pollution du sol réalisée en 2016 par le bureau d'étude.

Le marché comprend :

- La conception urbanistique et architecturale de l'ensemble à construire, la préparation des dossiers nécessaires à l'obtention du permis et la demande de ce permis, les dossiers d'exécution techniques, y compris le design de mobilier fixe - le mobilier libre est à charge de l'adjudicateur - et l'étude de l'aménagement des abords;
- Les études de stabilité et de techniques spéciales;
- La mission complète de coordination sécurité santé;
- La mission complète de PEB;
- La mission d'acoustique;
- Les études, la fourniture et la pose de parachèvements tels que décrits dans les clauses techniques et permettant l'aménagement des locaux visant à l'implémentation des nouvelles méthodes de travail (NWOW) dans le bâtiment et la fourniture et l'installation de tous les mobiliers fixes, découlant de ce nouveau concept de méthode de travail;
- La fourniture des documents nécessaires à l'obtention des subventions;
- La réalisation de l'ensemble des travaux jusqu'à leur complet achèvement, en ce compris la coordination sécurité santé ainsi que l'ensemble des réceptions et certifications requises pour

l'obtention des autorisations de fonctionnement de ce type d'établissement (SRI, organismes de contrôles d'installations techniques,...);

- La fourniture du dossier as-built;
- La maintenance préventive et curative de toutes les installations mises en place et de tous les travaux exécutés jusqu'à l'expiration du délai de garantie, c'est-à-dire jusqu'à la réception définitive deux ans après la réception provisoire;
- La formation du personnel à l'utilisation des installations mises en place;
- La réalisation de l'aménagement des accès et abords, leur entretien jusqu'à l'expiration du délai de garantie, c'est-à-dire jusqu'à la réception définitive deux ans après la réception provisoire;
- La valorisation du solde du terrain dit "Monnoyer" (superficies relatives à la construction, aux abords et aux voiries à déduire de la superficie totale - superficie à déterminer)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 34

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 4 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Dans le cas où plus de 5 candidatures sont recevables, celles-ci seront départagées de la façon suivante :

- 1) Nombre de m² neufs construits et réceptionnés présentant un niveau K inférieur à 35 + nœuds constructifs dans lesquels les candidats ont collaboré ces 5 dernières années.
- 2) En cas d'égalité sur base de ce critère, le nombre total de m² (construits et réceptionnés) dans lesquels les candidats ont collaboré ces 5 dernières années départagera les ex-aequo.
- 3) En cas de nouvelle égalité sur base de ces critères, le maître de l'ouvrage procèdera par tirage au sort.
- 4) La fourniture des références qui serviront à départager les candidats est à charge du soumissionnaire. Dans son propre intérêt, celui-ci est invité à fournir des documents mis à jour, les plus complets et explicites possibles. Ne seront pris en compte que les documents qui ne présentent aucune équivoque.
- 5) Les références qui serviront à départager les candidats s'entendent pour un candidat ou, en cas de société momentanée, par une combinaison des membres de celle-ci.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (Voir Cahier spécial des charge)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Chiffre d'affaires

Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global pour les exercices 2021, 2020, 2019

Minimum level(s) of standards possibly required:

1.

Pour l'architecte,

le chiffre d'affaires annuel (en honoraires) ne pourra, en aucun cas, être inférieur à un montant annuel de 500.000,00 EUR.

Pour les ingénieurs en stabilité,

le chiffre d'affaires annuel (en honoraires) ne pourra, en aucun cas, être inférieur à un montant annuel, pour la partie stabilité, de 400.000,00 EUR.

Pour les ingénieurs en techniques spéciales,

le chiffre d'affaires annuel (en honoraires) ne pourra, en aucun cas, être inférieur à un montant annuel, pour la partie techniques spéciales, de 400.000,00 EUR.

Si le soumissionnaire est un groupement, ces documents et renseignements doivent être fournis pour chaque membre du groupement.

Pour l'entreprise,

Agréation requise: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8 - Le candidat (ou un des membres du groupement) doit soit satisfaire aux obligations de la législation portant l'agréation d'entrepreneurs de travaux et être agréé en catégorie D, classe 8, soit avoir recours à des entrepreneurs satisfaisant à ces obligations.

A cette fin, le candidat peut présenter :

- soit la preuve de l'agréation correspondant à la classe et à la catégorie de travaux concernés;
- soit la preuve de l'inscription de l'entrepreneur sur une liste officielle d'entrepreneurs agréés dans un autre Etat membre de l'Union européenne ainsi que les documents complémentaires éventuels;

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Architecte

- Attestation de l'inscription au tableau de l'Ordre des Architectes. pour les auteurs de projets et bureaux

d'études étrangers : attestation établissant qu'ils sont autorisés à exercer la profession d'architecte

dans l'Etat de leur établissement.

- 2 références portant sur un projet de bâtiment à vocation de formation pour un montant de travaux supérieur à 5.000.000 EUR HTVA (coût total des travaux) pour une mission d'architecture. Stade d'avancement du projet : réception provisoire de l'entreprise générale ou de parachèvement accordés. Les travaux portant sur cette mission doivent être exécutés au cours des cinq dernières années en précisant la part de la mission qu'ils ont éventuellement sous-traités ou réalisés en société momentanée.

2. Bureau de stabilité

- 1 référence portant sur un projet de bâtiment à vocation de formation pour un montant de travaux supérieur à 5.000.000 EUR HTVA (coût total des travaux) pour une mission d'ingénieur en stabilité. Stade d'avancement du projet : réception provisoire de l'entreprise générale ou de parachèvement accordés. Les travaux portant sur cette mission doivent être exécutés au cours des cinq dernières années en précisant la part de la mission qu'ils ont éventuellement soustraités ou réalisés en société momentanée.

3. Bureau de techniques spéciales

- 1 référence portant sur un projet de bâtiment à vocation de formation pour un montant de travaux supérieur à 5.000.000 EUR HTVA (coût total des travaux) pour une mission d'ingénieur en techniques spéciales. Stade d'avancement du projet : réception provisoire de l'entreprise générale ou de parachèvement accordés. Les travaux portant sur cette mission doivent être exécutés au cours des cinq dernières années en précisant la part de la mission qu'ils ont éventuellement sous-traités ou réalisés en société momentanée.

4. Coordinateur de Sécurité santé

- Dossier démontrant la capacité à exercer la profession de niveau A

5. PEB

- Certificat de la Région wallonne démontrant la capacité à exercer la mission

6. Acoustique

- 2 références de mission d'acousticien portant sur un projet de bâtiment à vocation de formation pour un montant de travaux supérieur à 5.000.000 EUR HTVA (coût total des travaux). Stade d'avancement du projet : réception provisoire de l'entreprise générale ou de parachèvement accordés. Les travaux portant sur cette mission doivent être exécutés au cours des cinq dernières années en précisant la part de la mission qu'ils ont éventuellement sous-traités ou réalisés en société momentanée.

7. Entreprise

- 2 références construction de bâtiment dans le cadre de marché public pour un montant de travaux supérieur à 5.000.000 EUR HTVA (coût total des travaux) et d'un niveau K inférieur à 35 + noeuds constructifs. Stade d'avancement du projet : gros-oeuvre fermé réalisé. Les travaux portant sur cette mission doivent être exécutés au cours des cinq dernières années en précisant la part de la mission qu'ils ont éventuellement sous-traités ou réalisés en société momentanée.

Le candidat fournit une attestation par référence en indiquant :

- la localisation ;
- le type d'intervention (rénovation, construction, extension,...);
- le rôle du candidat;
- le type de bâtiment (affectation et superficie);
- le montant des travaux (estimés ou final);
- le stade d'avancement du projet;
- l'identité du maître de l'ouvrage ;
- le nombre de m² brut (uniquement pour les entreprises) ;

- les illustrations (photos, plans, croquis, etc) nécessaires à la bonne compréhension du projet par rapport à l'objet du marché.

Recours aux capacités d'une autre entité : Le candidat peut recourir à la capacité technique de tiers. Dans ce cas, il joint...(voir documents du marché)

Minimum level(s) of standards possibly required:

7. .

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/04/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 10/06/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Visite du site requise:

La visite des lieux effectuée dans le cadre de l'appel à demandes de participation est valable et doit se faire sur rendez-vous.

Contact : Mickael Lambotte

E-Mail : mickael.lambotte@cpasnamur.be

T : 081/33.73.10 – 0476/80.34.56

Les candidatures et offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: rue de la Science, 33

Town: Bruxelles (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/03/2022