

France-Le Kremlin-Bicêtre: Construction work
OJ S 58/2022 23/03/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: a.p.i.j
Postal address: 67 Avenue de Fontainebleau
Town: Le Kremlin Bicetre
NUTS code: FR France
Postal code: 94270
Country: France
E-mail: antoine.laybro@apij-justice.fr
Internet address(es):
Main address: <http://www.apij.justice.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Opérateur immobilier de la justice

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

marché public global de performance pour la conception, réalisation et exploitation - maintenance de la cité administrative et judiciaire de Saint-Martin (971)

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

le présent marché est un marché public global de performance comportant 3 phases correspondant aux phases :
Conception (phase 1), réalisation (phase 2) et exploitation-maintenance (phase 3). Le projet comportera deux corps de bâtiment qui accueilleront respectivement les services Etat et Justice. Au stade des études de faisabilité, la surface de plancher (Sdp) a été évaluée à environ 6 800m² sur trois niveaux (R+2). Le projet sera composé d'espaces tertiaires, de salles d'audiences (salles d'audience publiques et salles d'audience de cabinet),

d'espaces d'accueil du public, de zones sécurisées (attentes gardée, geôles de garde-à-vue, rétention administrative) et d'espaces destinés aux fonctions de logistique. Un parc de stationnement d'une capacité de plus ou moins 170 places est prévu. Les constructions devront être dimensionnées pour assurer une continuité de service des services d'état après un séisme majeur

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 30 392 343,62 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45216112 Court building construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

Main site or place of performance: saint-Martin (971)

II.2.4. Description of the procurement

suite au passage du cyclone Irma en septembre 2017, les locaux de plusieurs services d'état ont été détruits. Après

Une phase de relogement transitoire, la reconstruction de l'immobilier de l'état constitue un volet du plan de reconstruction de l'île de saint Martin,

Les implantations actuelles étant dispersées et morcelées, peu performantes et souvent inadaptées à l'exercice des missions. Il a été décidé la

construction d'une cité administrative et judiciaire afin de regrouper les services régaliens sur un site unique. Les services de la Justice seront

regroupés dans un bâtiment indépendant. Le présent marché est un marché public global de performance comportant 3 phases correspondant aux

phases: conception (phase 1), réalisation (phase 2) et exploitation maintenance (phase 3). Le projet comportera deux corps de bâtiment qui

accueilleront respectivement les services Etat et Justice. Au stade des études de faisabilité, la surface de plancher (Sdp) a été évaluée à environ 6

800m² sur trois niveaux (R+2). Le projet sera composé d'espaces tertiaires, de salles

d'audiences (salles d'audience publiques et salles d'audience

de cabinet), d'espaces d'accueil du public, de zones sécurisées (attentes gardée, geôles de garde-à-vue, rétention administrative) et d'espaces

destinés aux fonctions de logistique. Un parc de stationnement d'une capacité de plus ou moins 170 places est prévu. Les constructions devront

être dimensionnées pour assurer une continuité de service des services d'état après un séisme majeur. La capacité prévisionnelle est de - pour les

services d'état : Une surface utile d'environ 4 450 mètres carrés pour un effectif de 248 personnes/agents et 201 postes de travail - pour les

services de la justice : Une surface utile d'environ 1 200 mètres carrés pour un effectif de 37 personnes/agents Soit au total une surface utile brute

d'environ 5 650 mètres carrés pour 285 postes de travail

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur architecturale, urbaine et paysagère / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Valeur fonctionnelle / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Adéquation aux objectifs de performance / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Part minimale de l'exécution du marché que le candidat s'engage à confier à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans étant entendu que cette part ne peut être inférieure à 10% du montant / Weighting: 5

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: francerelance

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 033-081228](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ingenieurie constructions modernes
Postal address: immeuble Marie-Galante 1er Etage
Town: Baie Mahault
NUTS code: FR France
Postal code: 97122
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: sarl dha
Postal address: 10 rue du Chevalier de Saint-George
Town: Paris
NUTS code: FR France
Postal code: 75001
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: caribéenne de Coordination et d'etudes Techniques
Postal address: zone d'activités de Colin - lot no 2
Town: Petit
NUTS code: FR France
Postal code: 97170
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: lage ingenierie
Postal address: zone d'activités Commerciale de Houelbourg 3 - fonds Boisneuf - immeuble Lomag - local no7
Town: Baie Mahault
NUTS code: FR France
Postal code: 97122
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: groupe gamba
Postal address: 163 rue du Colombier
Town: Labège
NUTS code: FR France
Postal code: 31670
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: eneor
Postal address: 54 route de Sartrouville - bâtiment le Montréal
Town: Le Pecq
NUTS code: FR France
Postal code: 78230

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: sas guiban antilles

Town: Rue Ferdinand Forest Zi-de-Jarry

NUTS code: FR France

Postal code: 97122

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 28 000 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 30 392 343,62 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

le contrat peut être consulté, dans le respect des secrets protégés, uniquement sur rendez-vous auprès du service de l'information et de gestion de l'environnement de travail - anne-Sophie Rabillon - tel : 01 53 94 89 60 - mel : anne-sophie.rabillon@apij-justice.fr

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Melun,

Postal address: 43 rue du général de Gaulle - cP 8630

Town: Melun Cedex

Postal code: 77008

Country: France

E-mail: greffe.ta-melun@juradm.fr

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du général de Gaulle - cP 8630

Town: Melun Cedex

Postal code: 77008

Country: France

E-mail: greffe.ta-melun@juradm.fr

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/03/2022