

DK-Ballerup: Building construction work
OJ S 89/2013 08/05/2013
Contract notice
Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligforeningen AAB, afdeling 54

Postal address: Hedeparken 173A

Town: Ballerup

Postal code: 2750

Country: Denmark

Contact person: Kuben Management A/S

For the attention of: Janus Fischer

E-mail: jf@kubenman.dk

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.aab.dk>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Hovedentreprise vedr. tagrenovering for AAB afd. 54 inkl. option på montage af solcelleanlæg.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: AAB afd. 54

Hedeparken 173A

2750 Ballerup

NUTS code DK012 Københavns omegn

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Hovedentreprise omfattende renovering af tag på 19 boligblokke (20.000-25.000 m² tag), samt option på montering og idriftsættelse af solcelleanlæg på tag på op til ca. 5.000m². Afdeling 54 består af 19 stk. 4-etagers boligblokke med 944 almene boliger.

Indkøb af solcelleanlægget er bygherreleverance og udbydes særskilt.

II.1.6. CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 09330000 Solar energy

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Jf. pkt. II.1.5

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Option vedrørende montering og idriftsættelse af solcelleanlæg jf. pkt. II. 1.5

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Bestemmelser iht. AB 92 med ordregivers fravigelser, tilføjelser og uddybninger.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Bestemmelser iht. AB 92 med ordregivers fravigelser, tilføjelser og uddybninger.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Deltagerne i et evt. konsortium eller lignende sammenslutning skal påtage sig solidarisk hæftelse og direkte hæftelse overfor ordregiver, og mindst én af konsortiedeltagerne skal have fuld prokura over konsortiet.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: - Entreprenøren skal skriftligt underrette bygherren om indgåelse af aftaler med underentreprenører og væsentlige leverandører. Yderligere forpligter entreprenøren sig til at sikre, at de ansatte, som entreprenøren og eventuelle underentreprenører beskæftiger i Danmark med henblik på opgavens udførelse, har løn- og ansættelsesforhold, der ikke er ugunstigere end de løn- og ansættelsesforhold, der er gældende på den egn, hvor arbejdet udføres.

Overholder entreprenøren ikke denne forpligtelse, og medfører dette et berettiget krav fra de ansatte, kan

bygherren tilbageholde vederlag til entreprenøren med henblik på at tilgodese dette krav.

- Bekendtgørelse nr. 675 af 18.6.2010 om nøgletal for alment byggeri m.v.

- I udbuddet vil indgå option på montage og idriftsættelse af solcelleanlæg jf. II.1.5. Optionen er afhængig af, at bekendtgørelse om sideaktiviteter i almene boligorganisationer ændres, således der bliver hjemmel til solcelleanlæg, hvilket forventes at ske inden sommerferien 2013. Optionen er betinget af afdelingens (beboernes) godkendelse af solcelleprojektet. I udbuddet kan der forventes en længere vedståelsesfrist vedrørende option på montering af solcelleanlæg, hvilket præciseres nærmere i udbudsbetingelserne.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Anmodningsmateriale skal sendes pr. e-mail i pdf-format, gerne som een sammenhængende fil.

For de virksomheder, der indgår i entreprenørens organisation, skal fremsendes følgende oplysninger:

a. Firmanavn, adresse, telefon, e-mail-adresse. For hovedentreprenøren oplyses desuden kontaktperson og e-mail adresse.

b. Oplysninger om ejerforhold.

c. Tro- og love erklæring om ubetalt gæld til det offentlige, jf. Finansministeriets lovbekendtgørelse nr. 336 af 13. maj 1997.

d. Tro- og love erklæring om, at tjenesteyderen ikke er udelukket fra at afgive tilbud i henhold til Rådets direktiv Direktiv 2004/18/EF med senere ændringer. Erklæring kræves ikke af underrådgivere, men for konsortier skal erklæringen afgives for alle deltagerne. Inden kontraktindgåelse skal der afgives en tro- og love erklæring om gæld til det offentlige samt en serviceattest. For konsortier skal erklæring og serviceattest afgives for alle deltagerne.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: e. Oplysninger om virksomhedens økonomiske nøgletal i de seneste 3 års regnskaber. Oplysninger skal som minimum indeholde omsætning, egenkapital og resultatopgørelse. Oplysningerne bedes opgjort på ca. 1 A4 side og skal være bekræftet med revisorerklæring.

f. Kopi af relevant gældende erhvervsansvarsforsikring.

g. Erklæring fra garantistiller om at garanti iht. AB 92 kan stilles uden forbehold.

(Anmodningsmateriale skal sendes pr. e-mail i pdf-format, som angivet ovenfor under pkt. III. 2.1)

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

h. Hovedentreprenøren skal gøre rede for teamets medarbejdere de 3 seneste år: Antal medarbejdere indenfor relevante kategorier - f.eks. entrepriseledere, formænd, håndværkere, ingeniører, arkitekter, landskabsarkitekter, assistenter, administrativt personale etc. Disse oplysninger bedes beskrevet på skemaform på ca. 1 A4 side.

i. Hovedentreprenøren skal gøre rede for det samlede teams kompetencer:

Beskrivelse af teamets relevante kompetencer.

Kompetencer ønskes beskrevet på maksimalt ca. tre A4 sider.

j. Desuden skal der vedlægges en beskrivelse af relevante referenceprojekter inden for lignende byggerier, der maksimalt er 5 år gamle. Det indstilles at der maksimalt afleveres 3 A4 sider med referencer.

k. Nøgletal. Der skal afleveres nøgletal for entreprenøren iht. pkt. VI.3

(Anmodningsmateriale skal sendes pr. e-mail i pdf-format som angivet ovenfor under pkt. III. 2.1)

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Ved udvælgelsen vil der blive lagt vægt på, at ansøger har den nødvendige økonomiske og tekniske kapacitet. Der tilstræbes desuden en sammensætning af tilbudsgivere, så den bedst mulige konkurrencesituation opnås. Såfremt der modtages ansøgninger fra flere egnede ansøgere end de efterspurgte 5, vil der blive foretaget en videregående selektion, hvor der vil blive lagt vægt på følgende:- Erfaring med tagrenovering.- Erfaring med montage og idriftssættelse af solcelleanlæg. - Erfaring med Alment byggeri.- Anden erfaring / referencer som skønnes relevant i forhold til den konkrete udbudte opgave.- Nøgletal jf. pkt. VI.3

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

3.6.2013 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

NØGLETAL

Entreprenøren skal aflevere nøgletal om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år efter reglerne i § 10 i Socialministeriets bekendtgørelse nr. 675 af 18. juni 2010 om nøgletal for alment byggeri m.v., herunder især fra tilsvarende entrepriseopgaver som den udbudte (dvs. et eller flere relevante "faktablade").

Hvis entreprenøren har fået beregnet nøgletal for mindst tre tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år, skal entreprenøren tillige aflevere supplerende oplysninger efter reglerne i § 10, herunder bl.a. vægtet gennemsnit for hvert af de nævnte nøgletal samt oplysning om helt eller delvist afbrudte evalueringssager (dvs. en "karakterbog"). Hvis entreprenøren ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner, skal entreprenøren aflevere tilsvarende oplysninger til brug for udvælgelsen, jf. bekendtgørelsens § 10, stk. 5. Tilsvarende oplysninger er oplysninger om tidligere præstationer inden for de seneste 3 år, der dokumenterer, at entreprenøren kan leve op til de stillede krav og ønskede kvalifikationer på de fire områder.

Der gøres opmærksom på, at dette byggeprojekt skal evalueres i henhold til Socialministeriets bekendtgørelse nr. 675 af 18. juni 2010 om nøgletal for alment byggeri m.v., og kontraktbetingelserne vil indeholde bestemmelse herom. Det vil sige, at entreprenøren skal medvirke til at indsamle oplysninger under byggeprocessen til brug for beregning af nøgletal, hvis den enkelte entreprisekontrakt overstiger 300.000 kr. ekskl. moms. Der henvises i øvrigt

til kravene i bekendtgørelsens §§ 11-13, som skal overholdes, og som derfor nøje bør gennemgås af tilbudsgiver.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinje Alle 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@eogs.dk

Internet address: <http://www.klfu.dk/>

Body responsible for mediation procedures

Official name: (Der er ikke et officielt mæglingsorgan i Danmark)

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: I henhold til Lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne mv. (med senere ændringer) gælder følgende klagefrister: Klage over ikke at være prækvalificeret ved udbud efter udbudsproceduren begrænset udbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

3.5.2013