

Belgium-Schaerbeek: Architectural and related services

OJ S 68/2018 07/04/2018

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Administration communale de Schaerbeek — Centre technique Rodenbach

Postal address: Avenue Georges Rodenbach 29 — Service de l'accueil

Town: Schaerbeek

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1030

Country: Belgium

Contact person: RenovaS — Christopher Prevot

E-mail: cprevot@renovas.be**Internet address(es):**Main address: <http://http://www.schaerbeek.be/>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=305066>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=305066>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=RenovaS-CQDPO+1-2+EUR-F02>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Construction d'une crèche ONE, de logements et d'un jardin potager collectif sur les terrains sis rue de Jérusalem 41-51

Reference number: RenovaS-CQDPO 1-2 EUR-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché a pour objet une mission complète d'auteur de projet d'architecture, d'ingénierie, de conseil en performance énergétique des bâtiments (PEB) et de coordination de sécurité et de santé, dans le cadre de la construction d'un immeuble de logements à caractère social, d'une crèche ONE et d'un jardin potager collectif sur les parcelles rue de Jérusalem 41-51, dans un contexte à fort caractère urbain.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 401 579,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Main site or place of performance: Rue de Jérusalem 41-51 à 1030 Schaerbeek.

II.2.4. Description of the procurement

Le marché a pour objet une mission complète d'auteur de projet d'architecture, d'ingénierie, de conseil en performance énergétique des bâtiments (PEB) et de coordination de sécurité et de santé, dans le cadre de la construction d'un immeuble de logements à caractère social, d'une crèche ONE et d'un jardin potager collectif sur les parcelles rue de Jérusalem 41-51, dans un contexte à fort caractère urbain.

Ce projet est développé par le pouvoir adjudicateur dans le cadre du contrat de quartier durable Pogge.

Une attention particulière sera portée aux espaces communs et aux possibilités de vivre ensemble qu'ils permettent. À cet égard, la distribution des fonctions communes et leurs qualités spatiales seront innovantes et exemplaires.

La démarche durable du projet sera centrale et transversale. Le pouvoir adjudicateur souhaite la mise en œuvre de solutions innovantes.

Le bâtiment doit intégrer les notions de construction durable, notamment en respectant les normes de performance énergétique en vigueur et en visant la mise en œuvre de matériaux durables ou réemploi ou circuit courts.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 40

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

La réduction du nombre de candidats invités à soumissionner est réalisée suite à l'analyse des documents issus des dossiers de demande de participation. Elle est réalisée sur base des compétences requises pour ce projet (cfr. cahier des charges: Section II. Clauses administratives _ phase d'attribution/II.1 Droits d'accès et sélection qualitative/II.1.1 Le Document unique de marché européen/DUME, V: Limitation du nombre de candidats).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le candidat remettra un DUME complété selon les lignes directrices reprise au CSC (cfr: Section II. Clauses administratives _ phase d'attribution/II.1.1 Le Document unique de marché européen), ainsi que les annexes éventuellement nécessaires selon les cas.

Le formulaire type est disponible en ligne sur eDUME: <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=fr>

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Présentation de 3 références, qu'il estime pertinentes par rapport à l'objet du marché et aux ambitions du maître d'ouvrage. Les références dans lesquelles l'architecte est impliqué comme chef de projet au sein d'une autre équipe sont prises en considération. Pour être valable, la référence doit porter sur un projet exécuté au cours des 5 dernières années à la date de publication du présent avis de marché, à savoir un projet qui a atteint le stade du concours, de l'avant-projet, du permis d'urbanisme, du dossier d'exécution ou de la réception provisoire au cours des 5 dernières années, ou dont le chantier est en cours (art. 68, §4, 1°, b) et 6° de l'AR du 18.4.2017).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: N/A, catégorie: N/A.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architecte: loi du 20.2.1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/05/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 120 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Voir CSC:

I.5 Fixation du prix

Les honoraires couvrent l'ensemble des études nécessaires à l'accomplissement du marché. Ceux-ci sont fixés à la somme forfaitaire de 485 911,48 EUR TVAC, sauf exception prévue à l'article III.5.4.3.

Ce montant forfaitaire restera d'application quand bien même le montant réel des travaux se révélerait supérieur au montant indiqué au point «I.2 Objet du marché».

I.6 Allotissement

Après avoir envisagé la division du présent marché en lots, le pouvoir adjudicateur a décidé de ne pas y recourir, estimant qu'un allotissement n'était pas opportun dans le cadre du présent marché. En effet, il s'agit d'un marché de services d'architecture. Par nature, ce type de marché forme un tout, est un marché dans son ensemble. Une division en lots pourrait ainsi porter préjudice à la cohérence du projet.

I.7 Mode de passation

Le marché est passé par procédure concurrentielle avec négociation conformément à l'article 38 § 1er, 1^o de la loi du 17.6.2016 sur les marchés publics.

La procédure se déroule en 2 phases. Dans une 1^{ère} phase, le nombre de candidats qui pourront être sélectionnés sera entre minimum 3 et maximum 5. Dans une 2^{ème} phase, les candidats sélectionnés sont invités à remettre une offre.

II.1.3 Forme, contenu et dépôt du DUME et ses annexes

Le(s) DUME(s) et ses annexes doivent être rédigés en français ou en néerlandais. Le pouvoir adjudicateur permet également au candidat de remettre un dossier «bilingue», c'est-à-dire dont le contenu est rédigé en néerlandais et en français.

Le candidat introduira les documents suivants:

- document A: le DUME complété selon les indications décrites ci-plus haut,
- document A1: motifs d'exclusion — cas d'exclusion liés à des condamnations pénales,
- document A2/le cas échéant: motif d'exclusion – cas d'exclusion liés au non-paiement d'impôts et taxes ou de sécurité sociale,
- document B: présentation des références,
- document C: note concernant l'équipe candidate,
- document D: note sur la pertinence des références,
- document E: note sur la compréhension de la mission.

NB: conformément à l'article 130 de l'AR du 18.4.2017, l'adjudicateur précise recourir à une des mesures transitoires prévues à l'article 128 de l'AR précité. Le moyen de communication utilisé pour l'échange d'information sera la poste ou un autre porteur approprié.

Le(s) DUME(S) et ses annexes sont établis en 3 exemplaires (2 originaux reliés + 1 copie reproductible). Une version pdf du dossier sera transmise à l'adresse suivante:

cprevot@renovas.be

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Town: Bruxelles

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil d'État

Town: Bruxelles

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/04/2018