

**Germany-Wertheim: Architectural and related services**  
**OJ S 63/2020 30/03/2020**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadtverwaltung Wertheim

Postal address: Mühlenstraße 26

Town: Wertheim

NUTS code: DE11B Main-Tauber-Kreis

Postal code: 97877

Country: Germany

E-mail: [christian.melzer@wertheim.de](mailto:christian.melzer@wertheim.de)

Telephone: +49 9342-301445

Fax: +49 9342-301509

**Internet address(es):**

Main address: [www.wertheim.de](http://www.wertheim.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Generalsanierung Otfried-Preußler-Schule mit Turnhalle und Neubau Mensa in Wertheim-Wartberg, Objektplanung Gebäude und Innenräume – Architektenleistung

Reference number: SWERT-2019-0016

**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Architektenleistung.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7.**

## **Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 409 625,79 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE11B Main-Tauber-Kreis

Main site or place of performance: Wertheim-Wartberg

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Objektplanung Gebäude und Innenräume (Architektenleistung HOAI 2013 Teil 3, Abschn. 1, §§ 34 ff.); – stufenweise Beauftragung der Grundleistungen Leistungsphasen 5 bis 9 – vorerst nur LPH 5-7, später LPH 8+9 beabsichtigt Die Beauftragung steht unter dem Vorbehalt der Förderung/Finanzierung. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung besteht nicht. Die Planungsleistungen der LPH 1-4 nach HOAI Objektplanung Gebäude Architekt (Entwurfsplanung einschl. Bauantrag) wurden durch die Stadtverwaltung selbst erbracht und bilden die Grundlage für die weitere Ausführung.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Fachkunde und Qualifikation / Weighting: 35,00

Quality criterion - Name: Projektabwicklung/Organisation/Qualitätssicherung/Dokumente / Weighting: 25,00

Quality criterion - Name: Methoden der Kosten- und Terminsteuerung / Weighting: 20,00

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit/Kapazitäten/Präsenz / Weighting: 25,00

Quality criterion - Name: Gesamteindruck der Präsentation/Eindruck der verantw. Personen / Weighting: 15,00

Price - Weighting: 30,00

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Beauftragung der nächsten Stufe/weiteren Leistungsphasen der Grundleistungen nach HOAI nach II.2.4)

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Die unter II.2.7) angegebene Laufzeit ist geschätzt für den Zeitraum der LPH 5-8 nach HOAI und ist abhängig von der späteren tatsächlichen Leistungserbringung und baulichen Umsetzung. Die Laufzeit beinhaltet nicht die Dauer für den Anspruch auf Mängelbeseitigung nach § 13 VOB/B.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 045-103380](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 1

**Title:**

Generalsanierung Otfried-Preußler-Schule mit Turnhalle und Neubau Mensa in Wertheim-Wartberg, Objektplanung Gebäude und Innenräume – Architektenleistung

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

29/11/2019

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: punkt4 architekten

Postal address: Friedrichsstraße 20

Town: Kassel

NUTS code: DE731 Kassel, Kreisfreie Stadt

Postal code: 34117

Country: Germany

E-mail: [kontakt@punkt4.net](mailto:kontakt@punkt4.net)

Telephone: +49 5619536286

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Bietergemeinschaft aus punkt 4 Architekten und Bannwarth und

Town: Kassel

NUTS code: DE731 Kassel, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Ludwig Planungsbüro GmbH

Town: Wertheim

NUTS code: DE11B Main-Tauber-Kreis

Country: Germany

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 409 625,79 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Regierungspräsidium Karlsruhe, Referat 15, Vergabekammer

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Regierungspräsidium Karlsruhe, Referat 15, Vergabekammer

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

25/03/2020