

Belgium-Kamphenhout: Construction-related services

OJ S 60/2021 26/03/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ons Tehuis Brabant vzw

National registration number: 0413.336.103

Postal address: Perksesteenweg 126

Town: Kamphenhout

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1910

Country: Belgium

Contact person: mevrouw Ann Cobbaert

E-mail: annc@onstehuisbrabant.be

Telephone: +32 16659110

Fax: +32 16659111

Internet address(es):Main address: www.onstehuisbrabant.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/17/13Y/2021>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Woonzorgcentrum

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Oproep tot aanvraag tot deelneming - Projectmanagement nieuwbouw campus

Perksesteenweg

Reference number: OTB202101

II.1.2. Main CPV code

71500000 Construction-related services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: Ons Tehuis Brabant VZW, Perksesteenweg 126 te 1910 Kampenhout.

II.2.4. Description of the procurement

Ons Tehuis Brabant vzw ("OTB") is een vergunde zorgaanbieder die instaat voor de zorg en de begeleiding van volwassenen met een mentale beperking.

OTB beschikt over zeven leefgroepen in drie woongebouwen en een dagcentrum op de hoofdcampus aan de Perksesteenweg te Kampenhout. Voor de meer zelfstandige cliënten beschikt OTB ook nog over een inclusieve woning te Kampenhout, Zuurhage genaamd.

Meer informatie over OTB is te vinden op <https://www.onstehuisbrabant.be/>

Op de campus aan de Perksesteenweg verblijven momenteel een kleine honderd residentiële cliënten. Die zijn gehuisvest in accommodatie die grotendeels in de jaren tachtig werd gerealiseerd en inmiddels aan vernieuwing toe is. Daartoe is besloten tot een nieuwbouwproject dat drie nieuwe woonblokken omvat ter vervanging van de bestaande woningen.

Er werd een masterplan goedgekeurd door de Algemene Vergadering OTB op 10.2.2021.

Volgens de globale visie die hierin werd uitgeschreven zal er worden gewerkt in drie opeenvolgende bouwfases (telkens optrekken van een nieuwbouw gevolgd door afbraak van het oud gebouw), teneinde de continuïteit van de bewoning en de leefbaarheid voor de bewoners en medewerkers op de campus te garanderen. De start van deze drie bouwfases is momenteel geprogrammeerd voor respectievelijk +/- 2023-2026-2029. De kostprijs is gebudgetteerd op 10 à 11 000 000 EUR, btw exclusief, losse uitrusting exclusief.

Voorwerp van de diensten:

Onderhavige procedure heeft als doelstelling een dienstverlener aan te stellen in het kader van het totale bovengenoemde bouwproject, met als opdracht:

- selectie van de ontwerpers (architectuur, stabiliteit, speciale technieken) en eventuele andere consultants,
- projectmanagement vanaf programma van eisen (PVE) tot en met definitieve oplevering (prijs, planning en kwaliteit),
- construction management (werfopvolging),
- BIM coördinatie,
- veiligheidscoördinatie (ontwerp en uitvoering),
- onderzoek subsidiemogelijkheden en opvolging VIPA procedures (VIPA = Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden).

Binnen onderhavige opdracht dient de opdrachtnemer Ons Tehuis Brabant vzw bij te staan van bij de selectie van de ontwerpers, de concept-/ontwerpfase tot en met de definitieve oplevering van de laatste fase van het totale project.

Deze opdracht betreft het ganse traject met de drie bouwfases. De selectie van de ontwerpers betreft eveneens het totale project; de aannemers worden per bouwphase gegund.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit van en garanties voor de dienstverlening / Weighting: 60

Quality criterion - Name: Kwaliteit van het voorgestelde team / Weighting: 10

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 07/10/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp uitmaakt van deze opdracht, over de laatste drie beschikbare boekjaren.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De inschrijver moet over de laatste drie jaar minimaal gemiddeld 400 000,00 EUR excl. btw per jaar aan omzet gerealiseerd hebben in de werkzaamheden die het voorwerp zijn van onderhavige opdracht.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. de inschrijver bewijst zijn technische en beroepsbekwaamheid door het voorleggen van relevante referenties waaruit ervaring blijkt met soortgelijke opdrachten i.h.k.v. projectcoördinatie en werfopvolging;
2. organigram van het inschrijvend bureau(s), met alle medewerkers met aanduiding van profiel, evt. specialisatie, jaren ervaring [...].

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Minimum drie, maximum vijf relevante referenties, waarvan:
 - min. twee referenties betrekking hebben op projectmanagement van zowel het ontwerp als de uitvoering, waarvan min. een referentie met voorlopige oplevering en min. een referentie in werffase, beide niet ouder dan drie jaar,
 - min. een referentie inzake de selectie van de ontwerpers,
 - min. een referentie betrekking heeft op projectmanagement in de zorgsector, gecoördineerd onder de wet op de overheidsopdrachten, waarvan minstens de aanvraag van de omgevingsvergunning is ingediend.

De referenties vermelden:

- de opdrachtgever met aanduiding van sector: privé of publiek,
- m2,
- kost van het bouwproject, btw excl., honoraria excl. en voor min. een referentie zowel de kostprijs bij toewijzing aannemers als de kostprijs bij realisatie,
- periode van ontwerp- en uitvoeringsfase,
- korte beschrijving van het procesverloop.

Max. twee A4 per referentie;

2. Het inschrijvend bureau(s) omvat telkens min. een medewerker met volgende studiekwalificatie: architect, ingenieur speciale technieken en stabiliteitsingenieur. Deze medewerkers zijn werkzaam als projectmanager, werf-, veiligheids- of BIM coördinator. Ofwel zijn deze vier laatstgenoemde profielen bijkomend aanwezig in het inschrijvend bureau. Het bureau omvat minimaal twee medewerkers met één van deze profielen met minimaal vijf jaar ervaring binnen het bureau.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/04/2021 Local time: 10:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 21/05/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank van koophandel Brussel Nederlandstalig

Postal address: Waterloolaan 70

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

Telephone: +32 25086111

Fax: +32 25086171

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/03/2021