

Finland-Siilinjärvi: Construction work

OJ S 51/2023 13/03/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Siilinjärven Kotipolku Oy

National registration number: 0451313-7

Postal address: Kuiluntie 5

Town: Siilinjärvi

NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo

Postal code: 71800

Country: Finland

Contact person: Siilinjärven Kotipolku Oy

E-mail: raija.pajunen@sjkotipolku.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.sjkotipolku.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMZftFamiQao2%2BKJNkCAyzqqHXTQsqXb2aBtq9QOF9esCy07UmYa7CQA>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMZftFamiQao2%2BKJNkCAyzqqHXTQsqXb2aBtq9QOF9esCy07UmYa7CQA>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Kiinteistötaito Infidem Oy / Eero Heikkinen

Town: Kuopio

NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo

Country: Finland

E-mail: eero.heikkinen@infidem.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.infidem.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Vuokratalo- ja asumisoikeusyhtiö

I.5. Main activity

Other activity: Asuntojen vuokraus ja asumisoikeuksien myynti

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Siilinjärven Kotipolku Oy, Vuorelantie 9 ja 11 KVR-urakka

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work - IA01

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Siilinjärven Kotipolku Oy, Vuorelantie 9 ja 11 KVR-urakka on Etelä-Siilinjärven Vuorelaan toteutettava kaksi viisikerroksista vapaarahoitteista vuokrakerrostaloa käsittävä uudisrakennushanke. Urakkamuotona on kiinteähintainen KVR-urakka.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo

Main site or place of performance: Vuorelantie 9 ja 11 (tontit 7 ja 8) 70910 Vuorela

II.2.4. Description of the procurement

Siilinjärven Kotipolku Oy, Vuorelantie 9 ja 11 KVR-urakka on Etelä-Siilinjärven Vuorelaan toteutettava kaksi viisikerroksista kerrostaloa käsittävä uudisrakennushanke.

Hanke toteutetaan vapaarahoitteisena ja se tulee kokonaisuudessaan vuokrakäyttöön.

Urakkamuotona on kiinteähintainen KVR-urakka, jossa suunnittelu ja rakentaminen sisältyvät urakkaan. KVR-urakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana.

Tonttien rakennusoikeudet pyritään lähtökohtaisesti käyttämään kokonaisuudessaan ja asuntoja toteutetaan alustavasti 60 kappaletta tilaajan esittämän asuntokauman mukaisesti.

Autopaikoitus toteutetaan erilliselle LPA-alueelle.

Alustava toteutusaikataulu :

- Hankintasopimus toukokuu 2023
- Rakennuslupa ja töiden aloitus elokuu 2023
- Valmistuminen loka-marraskuu 2024

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 15/05/2023 End: 30/11/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Alueelle rakennettavasta kuusi kerrostaloa käsittävästä kokonaisuudesta on laadittu Yleissuunnitelma, jonka ohjeistusta on noudatettava suunnittelussa siten, että alueesta muodostuu yhtenäisesti visuaalinen kokonaisuus.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Urakkasopimus voidaan allekirjoittaa seuraavilla ehdoilla:

- Tarjoaja ja tarjous täyttävät urakka-asiakirjoissa esitetyt vaatimukset.
- Hankintalain mukaisia poissulkevia ehtoja ei tule esiin ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista.
- Tarjoushinnan pohjalta laadittu vuokratasolaskelma mahdollistaa hankkeen käynnistämisen.
- Siilinjärven Kotipolku Oy:n hallitus hyväksyy tarjouksen, valitsee urakoitsijan ja tekee investointipäätöksen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/04/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 17/04/2023 Local time: 12:30

Place:

Siilinjärven Kotipolku Oy

Kuiluntie 5 2. krs

71800 Siilinjärvi

Information about authorised persons and opening procedure: Avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat noudettavissa sähköisesti hankintailmoituksessa ilmoitetun linkin kautta.

Käytössä on sähköinen tarjousten vastaanotto (Sokopro).

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset tulee esittää rakennuttajakonsultille kirjallisesti sähköpostilla viimeistään 14 päivää ennen tarjousten jättöpäivää.

Aiheelliseksi katsottuihin ja kaikkiin kirjallisesti määräaikaan mennessä tehtyihin kyselyihin annetaan kirjallinen vastaus, joka toimitetaan kootusti, sähköisessä muodossa kaikille tarjouskilpailuun osallistuville. Vain kirjalliset tilaajan nimissä annetut selvitykset sitovat tilaajaa.

Tarjousten jättö sulkeutuu automaattisesti määräajan täytyttyä.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki saadut tarjoukset.

Tarjouksen liitteenä on toimitettava kaikki tarjouslomakkeessa vaaditut liitteet, muutoin tarjous hylätään puutteellisena.

Tarjouksen laatimisesta aiheutuneita kustannuksia ei korvata tarjoajille.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/03/2023