

France-Rennes: Construction work

OJ S 51/2023 13/03/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: sa hlm les foyers

Postal address: 5 rue de Vezin

Town: Rennes

NUTS code: FRH01 Côtes-d'Armor

Postal code: 35000

Country: France

E-mail: Jean-charles.lauwereys@sahlm-lesfoyers.com

Internet address(es):

Main address: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_YHOZ6JYdoj&v=1&selected=0)

[PCSLID=CSL_2023_YHOZ6JYdoj&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_YHOZ6JYdoj&v=1&selected=0)

Address of the buyer profile: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_YHOZ6JYdoj&v=1&selected=0)

[PCSLID=CSL_2023_YHOZ6JYdoj&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_YHOZ6JYdoj&v=1&selected=0)

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_YHOZ6JYdoj&v=1&selected=0)

[PCSLID=CSL_2023_YHOZ6JYdoj&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_YHOZ6JYdoj&v=1&selected=0)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_YHOZ6JYdoj&v=1&selected=0)

[achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_YHOZ6JYdoj&v=1&selected=0)

[PCSLID=CSL_2023_YHOZ6JYdoj&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_YHOZ6JYdoj&v=1&selected=0)

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Entreprise sociale pour l'habitat

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

construction d'une Résidence Habitat Jeunes de 146 logements, située dans le quartier de la Génetais à Taden (22)

Reference number: TADEN -RHJ-146 LOGTS

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

construction d'une Résidence Habitat Jeunes de 146 logements, située dans le quartier de la Génetais à Taden (22)

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 8 335 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

terrassement - vRD

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45112500 Earthmoving work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH01 Côtes-d'Armor

II.2.4. Description of the procurement

terrassement - vRD

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 335 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

au sens du droit communautaire, le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité de recours ultérieur à un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R2122-7 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

lot concerné par le réemploi Lot 01 : Terrassement - vRD- granulat de béton recyclé

II.2. Description

II.2.1. Title

gros Oeuvre

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223220 Structural shell work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH01 Côtes-d'Armor

II.2.4. Description of the procurement

gros Oeuvre

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

au sens du droit communautaire, le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité de recours ultérieur à un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R2122-7 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

lot concerné par le réemploilot 02 : Gros oeuvre- granulat de béton recyclé

II.2. Description

II.2.1. Title

charpente bois - ossature

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

44142000 Frames

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH01 Côtes-d'Armor

II.2.4. Description of the procurement

charpente bois - ossature

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 915 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

au sens du droit communautaire, le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité de recours ultérieur à un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R2122-7 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

couverture

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261210 Roof-covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH01 Côtes-d'Armor

II.2.4. Description of the procurement

couverture

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 350 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

au sens du droit communautaire, le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité de recours ultérieur à un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R2122-7 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

menuiseries extérieures aluminium

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH01 Côtes-d'Armor

II.2.4. Description of the procurement

menuiseries extérieures aluminium

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 675 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

au sens du droit communautaire, le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité de recours ultérieur à un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la

réalisation de prestations similaires au sens de l'article R2122-7 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

métallerie - serrurerie
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

44316500 Smiths' wares

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH01 Côtes-d'Armor

II.2.4. Description of the procurement

métallerie - serrurerie

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 50 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
au sens du droit communautaire, le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité de recours ultérieur à un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R2122-7 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

lot concerné par le réemplot 06 : Métallerie - serrurerie- main courante escalier

II.2. Description

II.2.1. Title

doublages - cloisons - plafonds

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421152 Installation of partition walls

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH01 Côtes-d'Armor

II.2.4. Description of the procurement

doublages - cloisons - plafonds

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 590 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

au sens du droit communautaire, le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité de recours ultérieur à un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R2122-7 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

faux-Plafonds

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH01 Côtes-d'Armor

II.2.4. Description of the procurement

faux-Plafonds

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 25 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

au sens du droit communautaire, le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité de recours ultérieur à un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R2122-7 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

lot concerné par le réemploilot 08 : Faux-Plafonds- dalle de faux-plafond

II.2. Description**II.2.1. Title**

menuiseries intérieures

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH01 Côtes-d'Armor

II.2.4. Description of the procurement

menuiseries intérieures

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 535 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

au sens du droit communautaire, le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité de recours ultérieur à un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R2122-7 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

lot concerné par le réemploilot 09 : Menuiseries intérieures- faux-Plafond bois

II.2. Description**II.2.1. Title**

carrelage - faïence

Lot No: 10

II.2.2. Additional CPV code(s)

45431100 Floor-tiling work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH01 Côtes-d'Armor

II.2.4. Description of the procurement

carrelage - faïence

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 370 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

au sens du droit communautaire, le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité de recours ultérieur à un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R2122-7 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

lot concerné par le réemploilot 10 : Carrelage - faïence- carreau de faïence murale-
revêtement de sol carrelage

II.2. Description

II.2.1. Title

sols souples
Lot No: 11

II.2.2. Additional CPV code(s)

45432130 Floor-covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH01 Côtes-d'Armor

II.2.4. Description of the procurement

sols souples

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 190 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

au sens du droit communautaire, le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité de recours ultérieur à un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R2122-7 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

lot concerné par le réemploilot 11 : Sols souples- revêtement de sol moquette- revêtement de sol PVC

II.2. Description

II.2.1. Title

peinture - nettoyage

Lot No: 12

II.2.2. Additional CPV code(s)

45442100 Painting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH01 Côtes-d'Armor

II.2.4. Description of the procurement

peinture - nettoyage

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 335 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

au sens du droit communautaire, le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité de recours ultérieur à un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R2122-7 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

ascenseur

Lot No: 13

II.2.2. Additional CPV code(s)

45313100 Lift installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH01 Côtes-d'Armor

II.2.4. Description of the procurement

ascenseur

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 50 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

au sens du droit communautaire, le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité de recours ultérieur à un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R2122-7 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

électricité courant fort et faible

Lot No: 14

II.2.2. Additional CPV code(s)

45311000 Electrical wiring and fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH01 Côtes-d'Armor

II.2.4. Description of the procurement

électricité courant fort et faible

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 765 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

au sens du droit communautaire, le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité de recours ultérieur à un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R2122-7 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

lot concerné par le réemploilot 14 : Electricité courant fort et faible- chemins de câbles

II.2. Description**II.2.1. Title**

plomberie - sanitaires - chauffage - ventilation

Lot No: 15

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH01 Côtes-d'Armor

II.2.4. Description of the procurement

plomberie - sanitaires - chauffage - ventilation

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 300 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

au sens du droit communautaire, le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité de recours ultérieur à un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R2122-7 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

lot concerné par le réemploilot 15 : Plomberie - sanitaires - chauffage - ventilation- lavabo- lave-Main- urinoir- cuvettes WC- vidoir

II.2. Description

II.2.1. Title

aménagements extérieurs - espaces verts
Lot No: 16

II.2.2. Additional CPV code(s)

45112710 Landscaping work for green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH01 Côtes-d'Armor

II.2.4. Description of the procurement

aménagements extérieurs - espaces verts

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 350 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

au sens du droit communautaire, le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité de recours ultérieur à un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R2122-7 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

lot concerné par le réemploilot 16 : Aménagements extérieurs - espaces verts- terre végétale- paillage organique- grilles d'arbres- assises / margelle- pas japonais- gabion- traverses paysagères type madriers chênes- piquets de tuteurage

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Dc1 "Lettre de candidature /Habilitation du mandataire par ses cotraitants" à jour ;2. Dc2 "Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement" à jour ;3. Pour démontrer sa capacité technique à réaliser le marché, le candidat devra fournir les documents suivants :
3.1 Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont l'opérateur économique dispose pour la réalisation de marchés de même nature ; 3.2 Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels de l'opérateur économique et l'importance du personnel d'encadrement. L'Opérateur économique nouvellement créé pourra déclarer les effectifs dont il dispose depuis sa création ;

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

pour démontrer sa capacité financière, les candidats devront fournir leurs chiffres d'affaires des 3 dernières années

Minimum level(s) of standards possibly required:

capacité financière minimum exigée : le candidat devra avoir un chiffre d'affaires au moins deux fois supérieur au montant estimé du lot candidaté

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

4.pour démontrer sa capacité professionnelle à réaliser le marché, l'opérateur économique devra fournir les documents suivants :4.1présentation d'une liste des prestations exécutées au cours des 5 dernières années ;4.2 Certificats de qualifications professionnelles. Le pouvoir adjudicateur précise ici que la preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux datant de moins de 5 ans attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat :Lot 01 : Terrassement - vRD : Qualibat 1311 - 1342 - 1321 - 1341lot 02 : Gros oeuvre : Qualibat 2111 - 2151lot 03 : Charpente bois - ossature : Qualibat 2312 - 2351 - 3811lot 04 : Couverture : Qualibat 3152lot 05 : Menuiseries extérieures aluminium : Qualibat 3521lot 07 : Doublages - cloisons - plafonds : Qualibat 7212lot 09 : Menuiseries intérieures : Qualibat 4312lot 10 : Carrelage - faïence : Qualibat 6311lot 14 : Electricité courant fort et faible : Qualifelec MGTI Cfmgti2 - cfmgti3Lot 15 : Plomberie - sanitaires - chauffage - ventilation : Qualibat 5113 - 5252 - 5313 - 5511 - 5313 - 5433lot 16 : Aménagements extérieurs - espaces verts : Qualibat 1351

Minimum level(s) of standards possibly required:

capacité professionnelle minimum exigée :Suivant le ou les lots candidatés, le candidat devra disposer de la capacité professionnelle minimale suivante :Lot 01 : Terrassement - vRD : Qualibat 1311 - 1342 - 1321 - 1341lot 02 : Gros oeuvre : Qualibat 2111 - 2151lot 03 : Charpente bois - ossature : Qualibat 2312 - 2351 - 3811lot 04 : Couverture : Qualibat 3152lot 05 : Menuiseries extérieures aluminium : Qualibat 3521lot 07 : Doublages - cloisons - plafonds : Qualibat 7212lot 09 : Menuiseries intérieures : Qualibat 4312lot 10 : Carrelage - faïence : Qualibat 6311lot 14 : Electricité courant fort et faible : Qualifelec MGTI Cfmgti2 - cfmgti3Lot 15 : Plomberie - sanitaires - chauffage - ventilation : Qualibat 5113 - 5252 - 5313 - 5511 - 5313 - 5433lot 16 : Aménagements extérieurs - espaces verts : Qualibat 1351

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/04/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

L'Opération répond aux caractéristiques suivantes : Surface de plancher : 4 819 mètres carrés travaux sur milieux habités : Non Etablissement recevant du public (Erp) : oui Qualité environnementale intégrée au projet : oui La notice économie circulaire jointe au dossier de consultation décrit les modalités d'intégration de produits de réemploi et de recyclage prévus à certains lots. disposition commune à tous les lots : Durant la phase 2 de la consultation (phase offre), tous les soumissionnaires seront jugés sur la base de leur méthodologie liée au tri, au traitement et à la valorisation des déchets produits sur le chantier. Il s'agit d'une procédure avec négociation en application des articles L2124-3, R2124-3, 2°, R2124-3, 4° et R2161-12 à R2161-20 du code de la commande publique. le recours à la procédure avec négociation est justifié puisque le présent marché comporte des mécanismes de mise en oeuvre de la technique de réemploi de matériaux de construction. Ainsi, le besoin du pouvoir adjudicateur consiste en une solution innovante au sens du 2° de l'article R 2124-3 : " nouveaux procédés de production ou de construction " du code de la commande publique. Le réemploi étant une technique non courante (Tnc), le montage juridique du marché est caractérisé par une complexité, ne permettant pas au pouvoir adjudicateur, pour quelques lots, d'attribuer le marché sans négociation préalable (art. R2124-3, 4°). il s'agit d'un marché ordinaire. Le marché est traité à prix global et forfaitaire. Le prix est ferme-actualisable. l'ensemble des travaux devant être réalisés seront décrits aux cahiers des clauses techniques particulières (Cctp) qui sera transmis durant la phase 2 " offre ". Toutefois, le dossier de consultation de la présente

phase 1 " candidature " contient une notice synthétique du projet. le Marché est d'une durée de validité allant de sa date de notification à l'entrepreneur jusqu'à la fin de la période de la garantie de parfait achèvement et ce, jusqu'à l'exécution des travaux qui y sont associés. le délai global de réalisation des travaux, tous corps d'état confondus, est fixé à vingt-deux mois (22) mois intégrant le délai de soixante-dix (70) jours de préparation. le délai de validité des candidatures est fixé à 12 mois à compter de la date limite de remise des candidatures. conformément à l'article L.2112-2 du code de la commande publique, le présent marché comportera des clauses visant à promouvoir l'emploi des personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion et à lutter contre le chômage. Les entreprises retenues s'engageront à mettre en oeuvre une action d'insertion au bénéfice de ces personnes. Les modalités de mise en oeuvre de cette démarche d'insertion seront indiquées lors de la phase 2 " offres ". Les prestations, objet du présent marché, seront rémunérées selon les modalités suivantes :- financement : Budget propre du maître d'ouvrage et subventions dont subventions Etat, Région Bretagne, Conseil Départemental 22, CAF, Dinan Agglo ;- paiement à trente (30) jours à dater de la remise de l'état de situation au maître d'oeuvre ;- par chèque bancaire ou virement bancaire selon les conditions prévues au Ccap. Une retenue de garantie de 5% du montant du marché sera prélevée. Elle peut être remplacée par un cautionnement conformément à la loi 71-584 du 16 juillet 1971. Les conditions de la retenue de garantie et du cautionnement sont précisées au Ccap. En application de l'article R 2142-15, pour chaque lot le nombre de candidats retenus pour la phase offre n'est pas limité, dès lors que les candidats disposent des capacités professionnelles et financières exigées pour les lots auxquels ils candidatent

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Judiciaire de st brieuc
Postal address: rue des promenades
Town: Saint-Brieuc
Postal code: 22000
Country: France
Internet address: <http://www.justice.gouv.fr/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

référé précontractuel : Il est possible aux opérateurs économiques d'introduire un recours précontractuel jusqu'à la signature du marché dans les conditions posées aux articles 2 à 4 de l'ordonnance no2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 à 1441-3-1 du code de procédure civile. Référé contractuel : Il leur est également possible d'introduire un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution dans les conditions posées aux articles 11 à 20 de l'ordonnance no2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 à 1441-3-1 du code de procédure civile. Lieu de dépôt du recours : les recours sont à déposer au Tribunal Judiciaire de saint brieuc

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/03/2023