

Germany-Düsseldorf: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 60/2021 26/03/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: NRW.Urban GmbH

Postal address: Fritz-Vomfelde-Str. 10

Town: Düsseldorf

NUTS code: DEA51 Bochum, Kreisfreie Stadt

Postal code: 40547

Country: Germany

E-mail: zentrale.vergabe@nrw-urban.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.nrw-urban.de>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Öffentlicher Auftraggeber

I.5. Main activity

Other activity: Stadt- & Standortentwicklung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Bochum, Ostpark- Quartier Feldmark, Quartiersgarage, Generalplaner

Reference number: ZV20-091

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Generalplanerleistungen für den Neubau einer Quartiersgarage in Bochum Ostpark, Quartier Feldmark.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 750 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71327000 Load-bearing structure design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA51 Bochum, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Ostpark- Quartier Feldmark 44803 Bochum

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftraggeber NRW.Urban GmbH beabsichtigt – treuhänderisch für die Stadt Bochum – den Neubau einer Quartiersgarage für das Wohnquartier Feldmark.

Die Stadt Bochum beabsichtigt in den kommenden Jahren 2 neue Wohnstandorte unter dem Projekttitel „Ostpark – Neues Wohnen“ zu entwickeln. Für das Quartier Feldmark hat die Stadt Bochum ein Mobilitätskonzept für die Realisierung eines auto-optionalen Quartiers entwickelt (Vorlage Nr. 20192331). Zentraler Bestandteil des Konzeptes ist eine Quartiersgarage, die einen erheblichen Anteil der erforderlichen privaten und öffentlichen Stellplätze beinhaltet. Darüber hinaus sollen innerhalb der Quartiersgarage weitere Funktionen untergebracht werden, die der Umsetzung des Mobilitätskonzeptes und somit der erfolgreichen und nachhaltigen Quartiersentwicklung dienen.

Folgende Leistungsbilder sollen an einen Generalplaner vergeben werden:

— Teil 3 Objektplanung, Abschnitt 1 Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10,

— Teil 3 Objektplanung, Abschnitt 2 Freianlagen gem. § 39 HOAI i. V. m. Anlage 11 HOAI,

— Teil 4 Fachplanung, Abschnitt 1 Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI i. V. m. Anlage 14 HOAI,

— Teil 4 Fachplanung, Abschnitt 2 Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI i. V. m. Anlage 15 HOAI,

— Beratungsleistungen Bauphysik, Abschnitt 1.2.2. gem. Anlage 1 HOAI,

— Beratungsleistungen Geotechnik, Abschnitt 1.3.3 gem. Anlage 1 HOAI,

— Beratungsleistungen der Bauvermessung, Abschnitt 1.4.7 gem. Anlage 1 HOAI,

— Leistungen für Brandschutz, Heft Nr. 17; AHO-Fachkommission „Brandschutz“.

Es sollen die beschriebenen Leistungsbilder vergeben werden, wobei eine stufenweise Beauftragung vorgesehen ist. Die Vorentwurfsplanung des Leistungsbilder Gebäude und Innenräume wurde bereits erarbeitet und ist Bestandteil der Vergabeunterlage.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Methoden zur Terminverfolgung und Terminsteuerung / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Methoden zur Kostenverfolgung und Kostensteuerung / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Darstellung und Struktur der Aufbau- und Ablauforganisation / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Erkennen und vermeiden typischer Risiken und Fehlerquellen / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: Durchdringung des Projektinhaltes / Weighting: 25 %

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 30 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 222-544729](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 11069

Title:

Bochum, Ostpark, Quartiersgarage

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/03/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PGSJ Planungsgesellschaft mbH

Town: Münster

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 750 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Am Auftrag interessierte Unternehmen haben sich anhand eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerberformulars um Teilnahme am Verhandlungsverfahren zu bewerben. Das Bewerberformular steht zusammen mit weiteren Bewerberinformationen für den Teilnahmewettbewerb und sämtlichen der Vergabeunterlagen der Angebotsphase kostenlos auf der Vergabeplattform (Link siehe EU-Bekanntmachung Abschnitt „I.3) Kommunikation“) zum Download zur Verfügung. Der Teilnahmeantrag mit den unter Ziff. III.1) geforderten Angaben und Unterlagen zur Beurteilung der Eignung ist ausschließlich digital über die Vergabeplattform bis zu dem unter Ziff.IV.2.2) genannten Termin einzureichen. Bewerbungen, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden.
 2. Bewerber-/Bietergemeinschaften sind zugelassen. Bewerber-/Bietergemeinschaften finden nur Berücksichtigung, wenn mit dem Angebot ein Verzeichnis der Mitglieder der Gemeinschaft mit Bezeichnung des bevollmächtigten Vertreters sowie eine von allen Mitgliedern rechtsverbindlich unterzeichneten Erklärung, dass der bevollmächtigte Vertreter die im Verzeichnis aufgeführten Mitglieder gegenüber der Auftraggeberin rechtsverbindlich vertritt und alle Mitglieder gesamtschuldnerisch haften, eingereicht wird. Bewerber-/Bietergemeinschaften müssen die unter III. genannten Nachweise für jedes Mitglied erbringen. Mehrfachbewerbungen mit verschiedenen Unternehmen oder Nachunternehmen sind unzulässig und führen zum Ausschluss vom Vergabeverfahren.
 3. Bei Widersprüchen zwischen verschiedenen Bekanntmachungstexten ist allein der im EU-Amtsblatt veröffentlichte Text maßgeblich.
 4. Fragen werden ausschließlich über die Vergabeplattform www.vergabe.nrw.de beantwortet. Die Anfragen müssen spätestens 6 Tage vor Ablauf der Bewerbungsfrist auf der Vergabeplattform eingehen. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Bewerberfragen für alle Bewerber von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern zur Verfügung gestellt.
 5. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen des Teilnahmewettbewerbs und der Angebotsphase dürfen in keinem Falle per Mail oder die Bieterkommunikation zugesendet werden, da diese dann nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss.
- Bekanntmachungs-ID: CXPNY6AD4ML

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland – Spruchkörper Düsseldorf
Postal address: Am Bonnhof 35
Town: Düsseldorf
Postal code: 40474
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens Unzulässig, soweit:

- der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland – Spruchkörper Düsseldorf

Postal address: Am Bonnhof 35

Town: Düsseldorf

Postal code: 40474

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/03/2021