

Germany-Munich: Programming services of packaged software products

OJ S 85/2015 02/05/2015

Contract award notice

Supplies

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landeshauptstadt München, [IT@M](#), Geschäftsbereich Zentrale Dienste, Servicebereich Vergabe

Postal address: Marienplatz 8

Town: München

Postal code: 80331

Country: Germany

For the attention of: Renè Gagel

E-mail: itm.vergabe@muenchen.de

Fax: +49 8923384990

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.muenchen.de/>

Electronic access to information: <http://www.muenchen.de/vgst3>

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

VergabeNeu – Neuorganisation der Wohnungsvergabe.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Supplies

Purchase

Main site or place of performance: Stadtgebiet der Landeshauptstadt München.

NUTS code DE212 München, Kreisfreie Stadt

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Der zentrale Gegenstand dieser Ausschreibung ist die initiale Erstellung einer Java-Webanwendung, deren Benutzung über das Internet erfolgt. Darüber hinaus sind auch Wartung und Weiterentwicklung dieser Webanwendung nach erfolgter Produktivsetzung

Gegenstand der Ausschreibung. Die im folgenden als Wohnungsplattform bezeichnete Webanwendung wird zukünftig das Amt für Wohnen und Migration bei der Vermittlung von gefördertem Wohnraum unterstützen.

Anwendergruppen:

Die wichtigste und größte Anwendergruppe der Wohnungsplattform werden jährlich mehr als 10 000 Antragstellerinnen und Antragsteller sein, die vom Amt für Wohnen und Migration einen positiven Registrierbescheid für die Vergabe von gefördertem Wohnraum erhalten haben. Daneben erhalten auch diejenigen einen Zugriff auf die Wohnungsplattform, die gefördertem Wohnraum zur Verfügung stellen, also z.B. die städtischen Wohnungsbaugesellschaften und private Investoren. Diese juristischen oder natürlichen Personen werden Verfügungsberechtigte genannt.

Die dritte Anwendergruppe der Wohnungsplattform sind Sachbearbeiter des Amtes für Wohnen und Migration.

Funktionalität:

A) Internetgestützte Wohnungssuche und Interessenbekundung der Antragsteller

Wichtigste Funktionalität der Wohnungsplattform ist die Präsentation von jährlich ca. zwei bis dreieinhalb tausend Wohnungen, die mit Unterstützung dieser Plattform vergeben werden.

Diese Wohnungen werden durch das Amt für Wohnen und Migration als befristete Wohnungsangebote auf der Wohnungsplattform eingestellt. Antragstellerinnen und Antragsteller erhalten eine persönliche Benutzerkennung (einen persönlichen Account) und ein Kennwort mit dem Sie sich mit Hilfe eines Webbrowsers und einer Internetverbindung an der Wohnungsplattform anmelden können. Nach der Anmeldung sehen die Antragsteller einen zu ihrem Registrierbescheid passenden Ausschnitt der aktuellen Wohnungsangebote und können eine Interessenbekundung für eine Wohnung abgeben, die ihren Vorstellungen entspricht.

B) internetgestützte Wohnungsdatenpflege durch Verfügungsberechtigte

Weiterhin unterstützt die Wohnungsplattform den elektronischen Wohnungsdanenaustausch zwischen Verfügungsberechtigten und Wohnungsamt. Hiermit wird den Verfügungsberechtigten die Möglichkeit eröffnet, den gesetzlich geregelten Ablauf der Freimeldung auf elektronischem Wege zu unterstützen und Wohnungsstammdaten zu pflegen. Dies soll Ihnen zum einen durch einen Dialog über eine Weboberfläche ermöglicht werden, zum anderen aber auch automatisiert in Batchverarbeitung über eine gesicherte Systemschnittstelle.

Rahmenbedingungen:

Die Wohnungsplattform spielt eng zusammen mit der seit 2011 in der Abteilung „Soziale Wohnraumversorgung“ eingesetzten Anwendung „Wohnen in München“ (WiM). Dort ist der Großteil der Geschäftsprozesslogik zur Wohnungspflege und -vergabe abgebildet. Die Wohnungsplattform deckt lediglich die internetgestützten Teilprozesse Wohnungssuche und Wohnungsdatenpflege ab (die Anpassungen an der zentralen Wohnungsfürsorge-Anwendung sind nicht Teil dieser Ausschreibung).

Die entsprechend den Standards des Auftraggebers vorgegebenen Basistechnologien für die Realisierung der Wohnungsplattform sind auf Serverseite Java mit JBoss Anwendungssever, Oracle Datenbank und Linux Betriebssystem. Als EAI-Framework wird Apache Camel eingesetzt.

Die Schnittstellen zwischen der Wohnungsplattform und WiM werden unter Nutzung von Enterprise Application Integration (EAI) Technologie realisiert (die Erstellung der EAI-Komponenten ist nicht Teil dieser Ausschreibung).

Ein besonderes Anliegen des Auftraggebers besteht im Bereich Datenschutz und IT-Sicherheit. Da die Webanwendung über das Internet erreichbar sein wird, werden

Sicherungsmaßnahmen für den Schutz vor möglichen Bedrohungen wichtige Aspekte bei der

Bewertung der Angebote sein.

Darüber hinaus wünscht sich der Auftraggeber dass Barrierefreiheit in besonderem Maße berücksichtigt wird (WCAG 2.0 Stufe AA).

Die Wohnungsplattform soll eventuell in einer zweiten Phase um zusätzliche Funktionen erweitert und entsprechend den gewonnen Erfahrungen aus dem Produktivbetrieb angepasst werden. Diese Weiterentwicklungen sind bisher noch nicht beschrieben, vom Stadtrat nicht beschlossen und somit auch nicht Teil dieser Ausschreibung. Vom Anbieter wird daher ein zukunftsicheres Gesamtsystem gefordert, das Weiterentwicklungen auch über den jetzt beschriebenen Leistungsumfang hinaus gestattet und technisch ermöglicht.

II.1.5. CPV code(s)

72210000 Programming services of packaged software products, 72212222 Web server software development services, 72253200 Systems support services, 72254000 Software testing, 72262000 Software development services, 72263000 Software implementation services, 72265000 Software configuration services, 72267000 Software maintenance and repair services, 72268000 Software supply services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Faktoren Leistung und Preis gem. UfAB V, Version 2.0. Weighting 100

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

ITM-2014-382VergabeNeu

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2014/S 53-088074](#) of 15.3.2014

Section V: Award of contract

Contract No: ITM-2014-382VergabeNeu

Lot title: VergabeNeu - Neuorganisation der Wohnungsvergabe

V.1.

Date of conclusion of the contract

24.4.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: adesso AG

Postal address: Landsberger Str. 110

Town: München

Postal code: 80339

Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot**V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information**VI.3. Procedures for review****VI.3.1. Review body**

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Rügefristen:

Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Servicebereich Vergabe unverzüglich - d. h. innerhalb von 10 Tagen - zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Servicebereich Vergabe zu rügen sind (vgl. § 107 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 und Nr. 3 GWB), damit die Bewerber für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können.

Sofern der Servicebereich Vergabe einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Servicebereichs Vergabe diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 107 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.4. Date of dispatch of this notice

29.4.2015