

France-Rennes: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 58/2022 23/03/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: sa hlm les foyers

Postal address: 5 rue de Vezin

Town: Rennes

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Postal code: 35000

Country: France

E-mail: Jean-charles.lauwereys@sahlm-lesfoyers.com**Internet address(es):**Main address: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_0qcK6EQJOo&v=1&selected=0)[PCSLID=CSL_2022_0qcK6EQJOo&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_0qcK6EQJOo&v=1&selected=0)Address of the buyer profile: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_0qcK6EQJOo&v=1&selected=0)[PCSLID=CSL_2022_0qcK6EQJOo&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_0qcK6EQJOo&v=1&selected=0)**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_0qcK6EQJOo&v=1&selected=0)[PCSLID=CSL_2022_0qcK6EQJOo&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_0qcK6EQJOo&v=1&selected=0)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_0qcK6EQJOo&v=1&selected=0)[achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_0qcK6EQJOo&v=1&selected=0)[PCSLID=CSL_2022_0qcK6EQJOo&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_0qcK6EQJOo&v=1&selected=0)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Entreprise sociale pour l'habitat

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

maîtrise d'oeuvre partielle pour la construction d'un EHPAD de 172 logements à Bain-De-Bretagne

Reference number: BAIN DE BRETAGNE MOE PARTIELLE

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

maîtrise d'oeuvre partielle pour la construction d'un EHPAD de 172 logements à Bain-De-Bretagne

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 300 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH02 Finistère

II.2.4. Description of the procurement

il s'agit d'un appel d'offres ouvert en application des articles L2124-2, R2124-2, 1° et R2161-2 à R2161-5 du Code de la Commande Publique. Il s'agit d'un marché unique (pas de lot). La dévolution en lots séparés serait de nature à rendre techniquement difficile ou financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations. Dans le cadre de cette opération, le maître d'ouvrage confie au maître d'oeuvre, qui l'accepte, une mission de base partielle et des missions complémentaires telles que décrites au Cctp. Missions de base partielles confiées au Maître d'oeuvre : Etudes de projet (Phases PRO et Dce) Assistance à la passation des contrats de travaux synthèse Visa Direction de l'exécution des contrats de travaux assistance aux opérations de réception et Gpa Missions complémentaires confiées au Maître d'oeuvre : Synthèse des lots du groupement de commande Moa Faisabilité en approvisionnement énergétique étude Thermique réglementaire simulation Thermique Dynamique (Std) Etudes acoustiques bet Ascenseur

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 112

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité de recours ultérieur à un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R2122-7 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

nature de l'opération : Neuf L'Ouvrage sur lequel porte la mission de maîtrise d'oeuvre appartient à la catégorie ERP de 4ème catégorie type J. Adresse : 2 rue Hippolyte Fillioux, 35470 Bain-De-Bretagne Surface foncière : 3 319m² + 27 123 mètres carrés = 30 442m² estimation de la surface à construire : 10 100m² enveloppe financière prévisionnelle : 22 074 000 euro(s) (H.T.)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

L'Équipe de maîtrise d'oeuvre sera composée a minima composée d' :- architecte- économiste- bET Structure- bET Ascenseur- bET Plomberie-Cvc- bET Thermique- bET Acoustique- bet cfa- cfo- bet Ssi Les opérateurs économiques sont tenus de fournir les documents suivants : 1. Dc1 "Lettre de candidature /Habilitation du mandataire par ses cotraitants" à jour ;2. Dc2 "Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement" à jour ; Ces formulaires doivent être complets. 3. Une déclaration sur l'honneur qu'ils n'entrent dans aucun cas des motifs d'exclusions de la procédure de passation découlant des articles L2141-1 à L2141-5 et L2141-7 à L2141-10 du code de la commande publique ;

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

le candidat prendra garde à indiquer dans le Dc2 la déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. Si le candidat est dans l'impossibilité de produire ce document il peut prouver sa capacité par tout autre document considéré comme équivalent par le pouvoir adjudicateur

Minimum level(s) of standards possibly required:

2. capacité financière minimum exigée pour les membres du groupement d'opérateurs économiques : a. le cabinet d'architecte devra avoir réalisé un chiffre d'affaires minimum annuel moyen de 250.000 euro(s) au cours des 3 dernières années ; b. le BET Fluides devra avoir réalisé un chiffre d'affaires minimum annuel moyen de 200.000 euro(s) au cours des 3 dernières années

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

4. Pour démontrer sa capacité technique à réaliser le marché, le candidat devra fournir les documents suivants : 4.1 Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont l'opérateur économique dispose pour la réalisation de marchés de même nature. 4.2 Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels de l'opérateur économique et l'importance du personnel d'encadrement. L'Entreprise nouvellement créée pourra déclarer les effectifs dont elle dispose depuis sa création. 5. Pour démontrer sa capacité professionnelle à réaliser le marché, l'opérateur économique devra fournir les documents suivants : 5.1 Présentation d'une liste des prestations exécutées au cours des trois dernières années. 5.2 L'Attestation

d'inscription à l'ordre des architectes 6. Pour justifier de ses capacités, le candidat peut demander que soient prises en compte les capacités professionnelles, techniques, économiques et financières d'autres intervenants (sous-traitant notamment) à condition qu'il puisse justifier d'en disposer pendant l'exécution du marché.7. En cas de redressement judiciaire, une copie du jugement prouvant qu'il est habilité à poursuivre son activité pendant la durée prévisible d'exécution du marché

Minimum level(s) of standards possibly required:

1.capacité professionnelle minimum exigée :a.certifications OPQIBI ou équivalents :1202 - étude de structure béton courantes1309 - étude d'installations sanitaires et d'assainissement courantes ;1312 - étude d'installations courantes de chauffage et VMC ;1332 Etude thermique réglementaire " bâtiment collectif d'habitation et/ou tertiaire " ;1405 - études d'installations électriques courantes ; 1413 - études de systèmes courants de sécurité incendie ;1419 - ingénierie en électricité courante 1421 - ingénierie en courants faibles courantsb.qualification ou certification bénéficiant de la reconnaissance " rge Etudes ".C.Inscription à l'ordre des architectes ;

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

l'Attestation d'inscription à l'ordre des architectes

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/04/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/04/2022 Local time: 13:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

L'Esh Les Foyers s'est engagée dans une démarche de professionnalisation de sa fonction Achats. Il est dès lors demandé à l'ensemble des acteurs impliqués dans tout projet d'achat de l'esh Les Foyers d'être particulièrement attentif aux aspects du coût global de toute chose achetée. Cette attention particulière à la maîtrise des coûts d'exploitation sera bien évidemment demandée au maître d'oeuvre contractant avec l'esh Les Foyers. Ainsi, le maître d'oeuvre, devra être capable d'informer le maître d'ouvrage sur les impacts économiques à court, moyen et long terme de ses choix constructifs, de ses choix d'équipements, de ses choix de matériaux, etc...il s'agit d'un marché ordinaire. le marché est traité à prix global et forfaitaire (forfait définitif de rémunération), fixé dans l'acte d'engagement. Ce prix est définitif. le prix est révisable dans les conditions édictées à l'article 7.3 duccap. le marché est conclu à compter de sa date de notification au Maître d'oeuvre jusqu'à la fin de la durée de la garantie de parfait achèvement des travaux et ce, jusqu'à l'exécution des travaux qui y sont associés. l'offre peut être présentée par un opérateur économique seul ou par un groupement d'opérateurs économiques. aucune forme de groupement n'est imposée par le maître d'ouvrage pour la présentation de l'offre. la consultation est ouverte aux équipes de maîtrise d'oeuvre constituées en groupement avec, pour mandataire, un architecte ou une agence d'architectes. Un même architecte ou une agence d'architectes ne pourra être membre de plusieurs groupements. Les Bureaux d'études et économistes sont en revanche autorisés être membres de plusieurs groupements. en cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Judiciaire de Rennes

Postal address: 7 rue Pierre Abélard - cS 73127

Town: Rennes Cedex

Postal code: 35031

Country: France

E-mail: Tgi-rennes@justice.fr

Internet address: <http://www.justice.gouv.fr/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

référé précontractuel : Il est possible aux opérateurs économiques d'introduire un recours précontractuel jusqu'à la signature du marché dans les conditions posées aux articles 2 à 4 de l'ordonnance no2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 à 1441-3-1 du code de procédure civile. Référé contractuel : Il leur est également possible d'introduire un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution dans les conditions posées aux articles 11 à 20 de l'ordonnance no2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 à 1441-3-1 du code de procédure civile. Lieu de dépôt du recours : les recours sont à déposer au Tribunal Judiciaire de Rennes

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/03/2022