

152430-2026 - Competition

Poland – Office cleaning services – „Świadczenie usług sprzątania biur i pomieszczeń oraz otoczenia budynków Sądu Rejonowego w Kielcach przy ul. Warszawskiej 44 i ul. Malików 146 A”
OJ S 45/2026 05/03/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sąd Rejonowy w Kielcach

Email: administracja@kielce.sr.gov.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Świadczenie usług sprzątania biur i pomieszczeń oraz otoczenia budynków Sądu Rejonowego w Kielcach przy ul. Warszawskiej 44 i ul. Malików 146 A”

Description: Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie w obiektach Zamawiającego: 1) w budynku przy ul. Warszawskiej 44: łączna powierzchnia sprzątania netto wynosząca 6830,51 m², w tym: podłogi w gresie 4331,15 m², podłogi z paneli 2 420,31 m² w tym (699,05 m² wykładziny dywanowe), plus 697 m² do sprzątania dwa razy w tygodniu oraz powierzchnia okien 877 m² (powierzchnia okien to wartość sumaryczna mierzona od strony zewnętrznej), powierzchnia terenów przyległych do sprzątania i odśnieżania wokół budynku: 2800 m², 2) w budynku przy ul. Malików 146A: łączna powierzchnia sprzątania netto wynosząca 3320 m², w tym: 2470 m² do sprzątania codziennego i 850 m² do sprzątania raz w tygodniu (1892 m² gres, 1428 m² tarket), powierzchnia okien: 522 m² powierzchnia drzwi szklanych do codziennego utrzymania w czystości: 154 m² powierzchnia terenów przyległych do sprzątania i odśnieżania wokół budynku: 2700 m² Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 5 do SWZ.

Procedure identifier: 74e013d3-4158-453d-b618-6e3be354a8bb

Internal identifier: OG.261.2.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Postępowanie prowadzone jest w procedurze odwróconej w rozumieniu art. 139 oznacza to że wykonawca nie jest zobowiązany składać wraz z ofertą oświadczenia w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (dalej „jednolitym

dokumentem lub JEDZ”). Kwalifikacja podmiotowa zostanie dokonana tylko wobec wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana tylko wobec tego wykonawcy. 2. Zgodnie z art. 257 ustawy Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostały mu przyznane. 3. Zamawiający informuje, że podstawy wykluczenia zostały opisane w rozdziale V ust. 11 SWZ. 4. Zamawiający informuje, że warunki udziału w postępowaniu zostały określone w rozdziale V SWZ. 5. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą na wezwanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, składa podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia: 1) Wykaz wykonanych usług wraz z dowodami określające czy usługi zostały wykonane należycie 2) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie, opisanym w rozdziale V ust. 11.4 pkt 1 SWZ 3) Oświadczenia wykonawcy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w zakresie, opisanym rozdziale V ust. 11.4 pkt 2 SWZ 4) Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP złożonym na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) o którym mowa w rozdziale V ust. 11.4 pkt 3 SWZ 5) Jeżeli z oświadczenia JEDZ Zamawiający uzyska potwierdzenie informacji wymaganych oświadczeniami lub wykazami może odstąpić od wezwania do złożenia podmiotowego środka dowodowego, oświadczenia lub wykazu. (art. 127 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp) 6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień powtarzających, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Świadczenie usług sprzątania biur i pomieszczeń oraz otoczenia budynków Sądu Rejonowego w Kielcach przy ul. Warszawskiej 44 i ul. Malików 146 A”

Description: Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie w obiektach Zamawiającego: 1) w budynku przy ul. Warszawskiej 44: łączna powierzchnia sprzątania netto wynosząca 6830,51 m², w tym: podłogi w gresie 4331,15 m², podłogi z paneli 2 420,31 m² w tym (699,05 m² wykładziny dywanowe), plus 697 m² do sprzątania dwa razy w tygodniu oraz powierzchnia okien 877 m² (powierzchnia okien to wartość sumaryczna mierzona od strony zewnętrznej), powierzchnia terenów przyległych do sprzątania i odśnieżania wokół budynku: 2800 m², 2) w budynku przy ul. Malików 146A: łączna powierzchnia sprzątania netto wynosząca 3320 m², w tym: 2470 m² do sprzątania codziennego i 850 m² do sprzątania raz w tygodniu (1892 m² gres, 1428 m² tarket), powierzchnia okien: 522 m² powierzchnia drzwi szklanych do codziennego utrzymania w czystości: 154 m² powierzchnia terenów przyległych do sprzątania i odśnieżania wokół budynku: 2700 m² Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 5 do SWZ.

Internal identifier: OG.261.2.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Warszawska 44 ul. Malików 146A

Town: Kielce

Postcode: 25-312

Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień powtarzających. 1) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu usług podobnych do usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia. 2) Zamówienia, o których mowa w ust. 6 pkt 1 będą polegały na powtórzeniu usług zgodnych z zakresem usług stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia. Zakresem usług stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w ust. 6 pkt 1 będą usługi z zakresu: • usługi sprzątnięcia biur; Zakres rzeczowy usług stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 1 realizowany będzie w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego i nie przekroczy 200 % wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia polegać będą na powtórzeniu usług podobnych do usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia. 3) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, a jeżeli wartość szacunkowa będzie mniejsza od kwoty o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp tylko po przeprowadzeniu negocjacji. 4) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego usług na innym zadaniu planowanym lub realizowanym przez Zamawiającego. 5) Zamówienie o którym mowa w pkt. 1 może obejmować rodzajowo cały lub częściowy zakres usług wskazanych w pkt 2. 6) Cena za którą będzie zlecone wykonanie umowy odnosić się będzie do wartości umowy podstawowej po uwzględnieniu czynników wzrostów i zmniejszeń występującej na rynku od okresu obowiązywania pierwotnej umowy do okresu zakończenia negocjacji nowej umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: $Cena\ brutto\ Liczba\ punktów = Cn/Cb \times 60$ gdzie: – Cn – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych – Cb – cena oferty badanej – 60 wskaźnik stały

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Czynności związane ze świadczeniem usługi

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a575896f-c00a-4917-91f1-b01e8909afc6>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a575896f-c00a-4917-91f1-b01e8909afc6>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Wadium w wysokości: 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Zasady wniesienia wadium opisano w rozdziale XII SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 07/04/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki realizacji zamówienia, płatności, obowiązkowego zatrudnienia osób o pracę określają postanowienia umowy stanowiące załącznik do SWZ. Dopuszczalne zmiany zawartej umowy opisano w rozdziale XXII SWZ.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o

udzielenie zamówienia. 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

8. Organisations

8.1. ORG-0007

Official name: Sąd Rejonowy w Kielcach
Registration number: REGON 000322347
Postal address: ul. Warszawska 44
Town: Kielce
Postcode: 25-312
Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)
Country: Poland
Email: administracja@kielce.sr.gov.pl
Telephone: 413442935
Internet address: <https://www.kielce.sr.gov.pl>
Buyer profile: <https://www.kielce.sr.gov.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0008

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: 224587840
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f0e2ab74-fcbf-4585-aa8c-6f80145e9335 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/03/2026 11:24:15 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 152430-2026

OJ S issue number: 45/2026

Publication date: 05/03/2026