

152545-2026 - Competition

Belgium – Building construction work – UITWERKEN VAN HET ONTWERP EN REALISEREN VAN EEN NIEUWBOUW VOOR DE HOGERE ZEEVAARTSCHOOL

OJ S 45/2026 05/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hogere Zeevaartschool Antwerpen

Email: rebecca.van.rie@hzs.be

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: UITWERKEN VAN HET ONTWERP EN REALISEREN VAN EEN NIEUWBOUW VOOR DE HOGERE ZEEVAARTSCHOOL

Description: Deze opdracht is een opdracht voor werken in de zin van art. 2, 18° van de Wet Overheidsopdrachten. Deze opdracht behelst de volgende prestaties: - Optimaliseren van het referentieontwerp uitgewerkt door Atelier Kempe Thill (AKT) op gebied van architectuur (design) en technieken (Engineering). De aanbestedende overheid zal het bestaande uitvoeringsdossier ter beschikking stellen, samen met een prestatie outputbestek; - - -

Indienen van een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag; Hervatting van de bouwwerken en volledig afwerken (Build) van de nieuwbouw van de Hogere Zeevaartschool;

Projectcoördinatie van de opdracht; - Het onderhouden van de technische installaties van het project (HVAC, sanitair, elektriciteit, lift,...) gedurende de garantieperiode van 2 jaar vanaf de voorlopige oplevering;

Procedure identifier: 2740677a-56ac-4c6e-8952-d0976875e425

Internal identifier: HZS-AMA-2026-001

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45214300 Construction work for college buildings, 45214800

Training facilities building

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: HZS-AMA-2026-001 - 1

Description: Deze opdracht is een opdracht voor werken in de zin van art. 2, 18° van de Wet Overheidsopdrachten. Deze opdracht behelst de volgende prestaties: - Optimaliseren van het referentieontwerp uitgewerkt door Atelier Kempe Thill (AKT) op gebied van architectuur (design) en technieken (Engineering). De aanbestedende overheid zal het bestaande uitvoeringsdossier ter beschikking stellen, samen met een prestatie outputbestek; - - - Indienen van een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag; Hervatting van de bouwwerken en volledig afwerken (Build) van de nieuwbouw van de Hogere Zeevaartschool; Projectcoördinatie van de opdracht; Het onderhouden van de technische installaties van het project (HVAC, sanitair, elektriciteit, lift,...) gedurende de garantieperiode van 2 jaar vanaf de voorlopige oplevering;
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45214300 Construction work for college buildings, 45214800 Training facilities building

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c2b96eeb-8317-412d-840b-50d54d85cf91/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c2b96eeb-8317-412d-840b-50d54d85cf91/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c2b96eeb-8317-412d-840b-50d54d85cf91/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: zie artikel 14 en 15 van de rechtsbeschermingswet

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: Hogere Zeevaartschool Antwerpen

Registration number: 0850036932_109

Postal address: Noordkasteel Oost 6

Town: Antwerpen

Postcode: 2030

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: rebecca.van.rie@hzs.be

Telephone: +32 32056470

Internet address: <http://www.hzs.be>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=109&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: FOD Beleid en Ondersteuning

Registration number: BE001

Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Raad van State

Registration number: 0931814266

Town: Brussel

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 63e5f4cd-7641-467a-92d6-db35716ecb77 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 04/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 152545-2026

OJ S issue number: 45/2026

Publication date: 05/03/2026