

152561-2026 - Result

Germany – Architectural services for buildings – Gebäudeplanung Sanierung Feuer- und Rettungswache 1, Erich-Schlesinger- Str. 24, 18059 Rostock Bauabschnitt 4

OJ S 45/2026 05/03/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Email: thoralf.pruefer@koe-rostock.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gebäudeplanung Sanierung Feuer- und Rettungswache 1, Erich-Schlesinger- Str. 24, 18059 Rostock Bauabschnitt 4

Description: Die vorhandene Feuer- und Rettungswache wurde 1983 als reine Feuerwache "Kommando Feuerwehr" und Sitz der übergeordneten Dienststellen "Volkspolizei-Kreisamt Abteilung Feuerwehr" und der "Bezirksbehörde der Deutschen Volkspolizei Abteilung Feuerwehr" in Betrieb genommen. Nach der Wiedervereinigung wurde zum 01.01.1991 das Brandschutz- und Rettungsamt der Hansestadt Rostock gebildet. Im Rahmen der Eingliederung der "Schnellen Medizinischen Hilfe" wurden Teile der vorhandenen Feuerwache zur Rettungswache umgenutzt. Zusätzlich wurde ein zentraler Lagerraum für die Lagerung der medizinischen Geräte sowie eine Desinfektionsgarage eingerichtet. Der Begriff "Feuerwache I" lässt diese Mehrfachnutzung nicht erkennen und spiegelt nicht das komplexe Spektrum der Aktivitäten des Standortes wider. Eine kontinuierliche zeitgemäße Gebäudeerhaltung und Modernisierung bei laufendem weitgehend störungsfreiem Geschäftsbetrieb gestaltete sich in Vergangenheit schwierig und konnte nur, auf den Minimalanspruch reduziert, umgesetzt werden. Dringend notwendige Erweiterungen und Neustrukturierungen waren kaum möglich. Aus diesem Grund ist es geplant die Feuerwache umfassend zu sanieren und eine Erweiterung zur Sicherstellung der vorgesehenen Funktionen und eine geeignete Nutzung umzusetzen. Nähere Informationen sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Procedure identifier: ff9152d7-a075-4a09-908c-99581396b049

Internal identifier: 227945

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Town: Rostock
Postcode: 18059
Country subdivision (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 36 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Call for competition is terminated

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Gebäudeplanung Sanierung Feuer- und Rettungswache 1, Erich-Schlesinger- Str. 24, 18059 Rostock Bauabschnitt 4

Description: Planung zur Sanierung der Bestandsgebäude der Feuerwache des kommunalen Gefahrenabwehrzentrums in der Erich-Schlesinger-Straße 24 in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock. Nähere Informationen sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Internal identifier: 227945

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Options:

Description of the options: Der Auftraggeber behält sich vor, optional die Leistungsphasen 5-8 sowie 9 bei Umsetzung der Maßnahme zu vergeben.

5.1.2. Place of performance

Town: Rostock

Postcode: 18059

Country subdivision (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 22/09/2025

Duration end date: 31/12/2032

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 200 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Darstellung eines vergleichbaren Referenzprojektes

Description: Darstellung eines vergleichbaren Referenzprojektes

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Vorstellung des Projektteams

Description: Vorstellung des Projektteams

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Ausführungen zum gegenständlichen Bauvorhaben unter Berücksichtigung der übergebenen Informationen

Description: Ausführungen zum gegenständlichen Bauvorhaben unter Berücksichtigung der übergebenen Informationen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Price

Name: Darstellung der Baunebenkosten/Honorarangebot

Description: Darstellung der Baunebenkosten/Honorarangebot

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern

Information about review deadlines: § 160 GWB - Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt; 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Organisation providing offline access to the procurement documents: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Organisation signing the contract: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 600 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: PLANUNGXGRUPPE GmbH & co. KG

Tender:

Tender identifier: 227945

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 2 600 000,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 4000011377

Date on which the winner was chosen: 05/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 05/02/2026

Organisation signing the contract: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Registration number: 13-S00KOEHRO000-17
Postal address: Ulmenstraße 44
Town: Rostock
Postcode: 18057
Country subdivision (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Country: Germany
Email: thoralf.pruefer@koe-rostock.de
Telephone: +493814611664
Internet address: <https://www.koe-rostock.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0001

Official name: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern
Registration number: 000
Postal address: Johannes-Stelling-Str. 14
Town: Schwerin
Postcode: 19053
Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Country: Germany
Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telephone: +49 38558855160

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: PLANUNGXGRUPPE GmbH & co. KG
Size of the economic operator: Medium
Registration number: UStID. 454019892
Town: Bremen
Postcode: 28195
Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 4bda07f0-7ed4-472b-83cd-1da15a61c18e - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/03/2026 08:25:44 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 152561-2026

OJ S issue number: 45/2026

Publication date: 05/03/2026