

152587-2026 - Competition

Finland – Software-related services – Taloushallinnon järjestelmä- ja palvelukokonaisuus
OJ S 45/2026 05/03/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: TVT Asunnot Oy

Email: hankinnat@tvf.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Taloushallinnon järjestelmä- ja palvelukokonaisuus

Description: TVT Asunnot Oy pyytää tarjouksia taloushallinnon järjestelmä- ja palvelukokonaisuudesta optioineen. TVT Asunnot Oy hoitaa konsernin emoyhtiönä myös tytäryhtiöidensä taloushallinnon käytännön toimet. Tytäryhtiöitä on tällä hetkellä kuusi kappaletta (määrä voi muuttua, max. 10) ja niiden taloushallinto tullaan hoitamaan samalla järjestelmällä (moniyritystoiminnallisuus tulee olla). Konsernitilinpäätöstä ei tehdä järjestelmässä. Osatarjouksia ei hyväksytä. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Kyseisen kokonaisuuden tarkemmat tiedot ja tarjousvaatimukset löytyvät tämän tarjouspyynnön liitteestä 1, jossa on ilmoitettu tarjottavien palveluiden vähimmäis- ja laatuvaatimukset.

Procedure identifier: 82dbe7d3-3bf9-4fb7-a8a5-6229d087d621

Internal identifier: 602212

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Menettelytapana on avoin menettely. Tähän hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Tarjouspyyntöasiakirjat ovat suomen kielellä ja tarjous tulee antaa suomen kielellä.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72260000 Software-related services

Additional classification (cpv): 48442000 Financial systems software package

2.1.2. Place of performance

Anywhere in the European Economic Area

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Taloushallinnon järjestelmä- ja palvelukokonaisuus

Description: TVT Asunnot Oy pyytää tarjouksia taloushallinnon järjestelmä- ja palvelukokonaisuudesta optioineen. TVT Asunnot Oy hoitaa konsernin emoyhtiönä myös tytäryhtiöidensä taloushallinnon käytännön toimet. Tytäryhtiöitä on tällä hetkellä kuusi kappaletta (määrä voi muuttua, max. 10) ja niiden taloushallinto tullaan hoitamaan samalla järjestelmällä (moniyritystoiminnallisuus tulee olla). Konsernitilinpäätöstä ei tehdä järjestelmässä. Osatarjouksia ei hyväksytä. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Kyseisen kokonaisuuden tarkemmat tiedot ja tarjousvaatimukset löytyvät tämän tarjouspyynnön liitteestä 1, jossa on ilmoitettu tarjottavien palveluiden vähimmäis- ja laatuvaatimukset.

Internal identifier: 602212

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72260000 Software-related services

Additional classification (cpv): 48442000 Financial systems software package

5.1.2. Place of performance

Anywhere in the European Economic Area

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimuksen tulee jatkua toistaiseksi voimassa olevana.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD), Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Vertailuhintana käytetään hintaliitteellä (liite 2) määriteltyä sopimuskauden kokonaiskustannusta.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 75

Criterion:

Type: Quality

Name: Laadulliset tekijät

Description: Laadulliset tekijät vaatimusmäärittelyn (liite 1) mukaisesti

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 25

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/tvtasunnot?id=602212&tpk=e2523fe1-30c5-43d4-bf04-7d851fcef369>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/tvtasunnot?id=602212&tpk=e2523fe1-30c5-43d4-bf04-7d851fcef369>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 08/04/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisation receiving requests to participate: TVT Asunnot Oy

Organisation processing tenders: Learnpoint ICT Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: TVT Asunnot Oy

Registration number: 0872109-9

Postal address: Käsityöläiskatu 3

Town: Turku

Postcode: 20100
Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Country: Finland
Contact point: Hallinto
Email: hankinnat@tv.t.fi
Telephone: +358 22624111
Internet address: <http://www.tv.t.fi>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Learnpoint ICT Oy
Registration number: 3517672-7
Postal address: Näsilinnankatu 25 B
Town: Tampere
Postcode: 33200
Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Country: Finland
Email: tarjoukset@learnpoint.fi
Telephone: +358 42414241

Roles of this organisation:

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0004

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: e6658f57-ab17-477a-b935-77a126fe139e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/03/2026 04:59:37 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 04/03/2026 04:59:49 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 152587-2026

OJ S issue number: 45/2026

Publication date: 05/03/2026